



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului
Local de Urbanism

Consiliul local al comunei Gilău, întrunit în ședință ordinară,
Reținând Referatul de aprobare nr. 7458/25.05.2021,
Văzând Avizul nr. 77/19.05.2021 al Consiliului Județean Cluj, Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.129, art.133 al.(1), art.139 și art.196 alin. 1 lit. a din OUG
nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă completarea prevederilor Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism ale com. Gilău, pentru localitatea Someșul Rece-
Subzona cătunelor situate pe versanți și a gospodăriilor izolate-Fata, Borzești, Chirilești,
Pape, Pleșu, Arsuri și Detunata, astfel:

Prevederi P.U.G.-R.L.U. aprobate anterior:

- Regim de construire: izolat, cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe și anexe, unități de producție nepoluante sau dotări
- H maxim – 3 niveluri
- POT maxim – nu se menționează
- CUT maxim – nu se menționează
- Retrageri minimă față de aliniament – cu respectarea categoriei drumului
- Retrageri minime față de limitele laterale – conform Codului civil
- Retrageri minime față de limitele posterioare – conform Codului civil
- Terenurile cu pante mai mari de 10% vor fi prevăzute cu fâșii plantate și amenajări care să prevină fenomenele de eroziune și alunecări teren

Prevederi P.U.G.-R.L.U. propuse:

- Regim de construire: izolat, cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe și anexe, unități de producție nepoluante sau dotări
- H maxim – 3 niveluri
- POT maxim – 30% pentru construcțiile de locuințe și anexe gospodărești
- POT maxim – 50% pentru construcțiile cu altă destinație (unități de producție, servicii, comerț, etc.)
- CUT maxim – 0,5 pentru construcțiile de locuințe parter cu anexe gospodărești
- CUT maxim – 0,7 pentru construcțiile cu mai multe niveluri și anexe gospodărești

- CUT maxim – 1,0 pentru construcțiile de locuințe fără anexe gospodărești
- CUT maxim – 0,8 pentru construcțiile cu altă destinație (unități de producție, servicii, comerț, etc.)
- Retrageri minime față de aliniament – cu respectarea categoriei drumului
- Retrageri minime față de limitele laterale – conform Codului civil
- Retrageri minime față de limitele posterioare – conform Codului civil
- Terenurile cu pante mai mari de 10% vor fi prevăzute cu fâșii plantate și amenajări care să prevină fenomenele de eroziune și alunecări teren

(2) Se pot autoriza construcții pentru locuințe, unități de producție nepoluante sau dotări în baza unui plan urbanistic de detaliu aprobat anterior. Totodată, pentru aceste cătune se vor aplica prevederile HCL nr. 94/20.06.2018 privind suprafețele minime ale parcelelor construibile.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Gilău, în termenul prevăzut de lege.

Primar
Ing. Topan Gelu-Vasile



G. Topan

AVIZAT,
Secretarul general al comunei Gilău
Jr. Mănăstireanu Cristina

C. Mănăstireanu