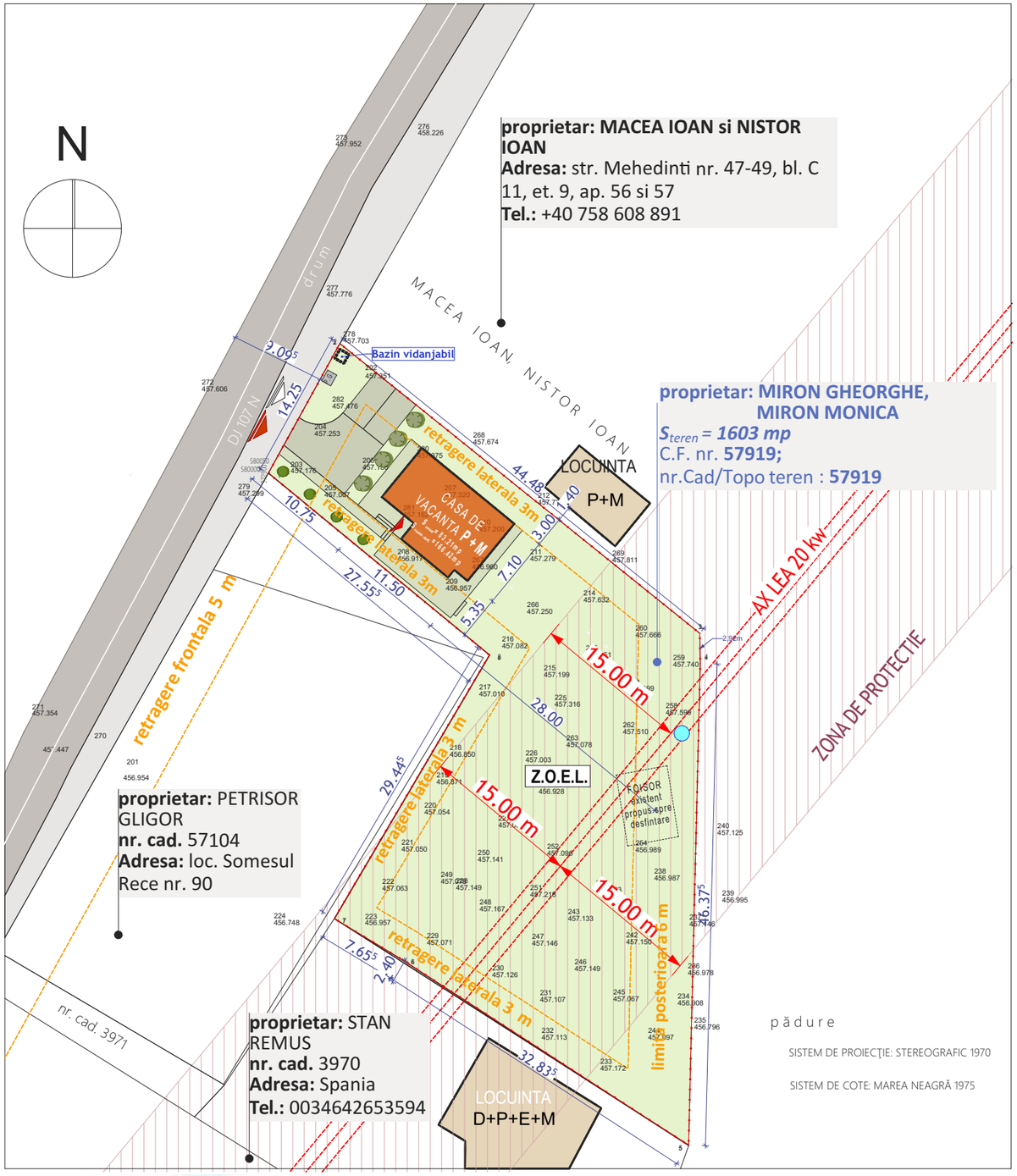
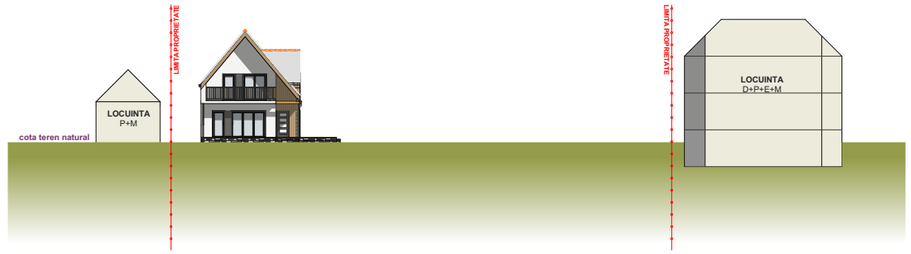
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE





PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

SC 1:500

CARACTRISTICI IMOBIL - loc. semicolectiva cu 2 unitati locative

Regim de inaltime	P+M
Locuri de parcare	2 pe sol
S_u P	= 65.19 mp
S_u M	= 60.55 mp
H cornisa	5.90 m
H max	8.80 m

INDICI URBANISTICI

$S_{Totala\ TEREN}$	1603.00 mp
$S_{CONSTRUITA\ EXISTENTA}$	34.46 mp
$S_{CONSTRUITA\ PROPUSA}$	83.77 mp
$POT_{EXISTENT}$	2.14 %
POT_{PROPUS}	5.22 %
$S_{CONSTR.\ DESFASURATA\ EXISTENTA}$	34.46 mp
$S_{CONSTR.\ DESFASURATA\ PROPUSA}$	155.97 mp
$CUT_{EXISTENT}$	0.02
CUT_{PROPUS}	0.09

BILANT TERITORIAL

	MP	%
S_{TEREN}	1603.00	100
$S_{CONSTRUITA\ PROPUSA}$	83.77	5.22
$S_{CIRCULATII\ AUTO\ /PARCARI}$	33.15	2.07
$S_{CIRCULATII\ PIETONALE}$	55.91	3.49
$S_{SPATII\ VERZI\ AMENAJATE}$	1428.97	89.15
S_{PG}	1.20	0.07

LEGENDA:

- limita de proprietate - teren studiat
- spatiu verde existent
- constructie propusa P+M
- constructii existente
- retrageri si aliniamente
- foisor propus spre desfiintare
- platforma auto incinta/parcaje
- platforme pietonale incinta
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale publice
- acces auto incinta
- acces pietonal incinta
- zona de protectie impusa - 15 m
- bazin vidanjabil
- put forat

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Alida Maria N. V. VIŞAN arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8540 Alida-Maria VIŞAN Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA ENDORFINA CONCEPT S.R.L. FLORESTI, JUD. CLUJ

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Donath, nr.192A, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
endorfina.concept@gmail.com
tel. +40 754 452 988

ENDORFINA CONCEPT

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

SEF PROIECT:	arh. urb. Alida Visan	Scara: 1:500	
ECHIPA de PROIECTARE:	arh. stag. Anita PERTA		
	arh. stag. Andreea BODEA	Data: 4/15/2021	
DESENAT:	arh. stag. Andreea BODEA		

Beneficiar:	MIRON GHEORGHE si MIRON MONICA Cal. Dorobantilor, nr. 93, bl. X, sc. 2, et.2, ap. 31,Cluj-Napoca, jud. Cluj	Proiect nr.: 68/2020
Amplasament:	Loc. Somesu Rece, com. Gilau, jud. CLUJ, C.F. nr. 57919	Faza : P.U.D.
Proiect:	ELABORARE PUD SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL	
Titlul plansei:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. : A.03