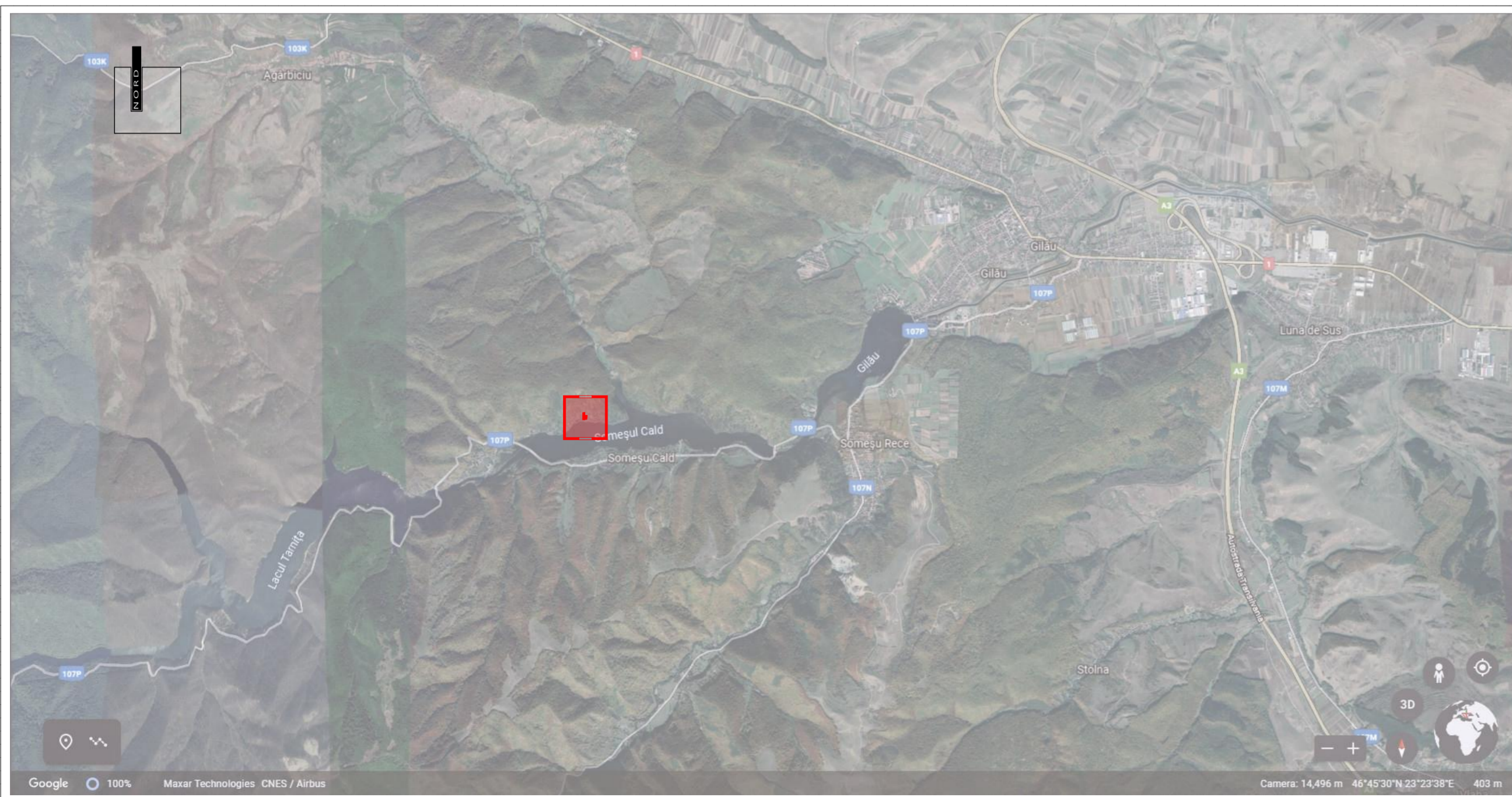




SURSA: <http://atlas.anpm.ro/atlas#>

SCARA: 1 / 200 000



SURSA: EXTRAS GOOGLE EARTH

SCARA: 1 / 50 000

ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI ÎN TERITORIUL / EVIDENȚIEREA RELAȚIEI ACESTUIA CU AMENAJĂRILE HIDROTEHNICE

AMENAJĂRILE HIDROENERGETICE desfășurate în zonă au reconfigurat complet morfologia zonei. Între anii 1968 și 1988, în bazinul hidrografic al râului Someșul Mic s-a desfurat un amplu program de construcții hidroenergetice, într-o concepție modernă, care s-a finalizat cu o cascada de hidrocentrale realizată în 8 trepte, constând din 5 baraje, 8 centrale hidroelectrice și peste 30 de km de aducțiuni principale și secundare.

Amenajarea Hidroenergetică a Someșului Mic, cuprinde: C.H.E. Mărișelu, C.H.E. Tarnița, C.H.E. Someșul Cald, C.H.E. Gilău I, C.H.E. Gilău II, C.H.E. Florești I, C.H.E. Florești II, M.H.C. Cluj I. Volumul de apă acumulat în cele 5 lacuri de acumulare este de cca. 290 milioane mc.

Cu aceste construcții hidrotehnice se valorifică potențialul bazinului hidrografic Someșul Mic - amonte de municipiul Cluj Napoca - pe o diferență de nivel de cca. 650 m, care a permis obținerea unei puteri instalate de 300,18 MW în cele 8 centrale hidroelectrice și a unei producții de energie electrică, într-un an hidrologic mediu, de 534,4 milioane kWh.

Amenajarea hidroenergetică Someșul Cald, a treia etapă din cascada, cuprinde în principal barajul și lacul de acumulare precum și centrala hidroelectrică. Barajul Someșul Cald, este un baraj de greutate din beton având înălțimea de 33,5 m și o lungime la coronament de 130 m. Lacul de acumulare Someșul Cald, cu un volum de cca 7,5 mil mc constituie sursa de alimentare de rezervă cu apă potabilă și industrială pentru stația de tratare Gilău, ce alimentează municipiul Cluj Napoca.

Centrala Hidroelectrică Someșul Cald produce energie electrică din anul 1983, și este o centrală amplasată la piciorul barajului, cu infrastructura circuitului hidraulic îngropată și numai de la nivelul sălii mașinilor fiind supraterană. Este echipată cu un grup de tip Kaplan cu ax vertical de 12 MW. Regimul de funcționare este dependent de regimul de funcționare al centralei Tarnița, capacitatea de atenuare a lacului Someșul Cald fiind redusă.

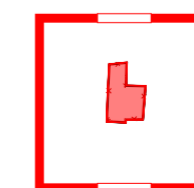
Salba de acumulare de pe râul Someșul Mic formată din lacurile Fântânele-Beliș, Tarnița, Someșul Cald și Gilău, au ca funcțiune principală producerea energiei electrice iar ca scop secundar apărarea împotriva inundațiilor. În plus, lacurile de acumulare Someșul Cald și Gilău alimentează cu apă localitățile din aval, dintre care mai importante sunt municipiile Cluj-Napoca și Gherla. Cel mai mare sistem este cel "zonal Zonal", deservit de sursa de suprafață Tarnița prin aducțiune subcavatică pe fundul lacului Someșul Cald. Apa brută preluată de aici este potabilizată la stația de tratare a apei de la Gilău de unde este transportată și distribuită în 3 municipii și orașe (Cluj-Napoca, Gherla, Dej) și 109 localități rurale.

Dinamica DEZVOLTĂRII URBAINE a noului sat se datorează în mare parte caracterului de agrement conferit zonei de existența celor două lacuri de acumulare în limitele sale administrative: Tarnița și Someșul Cald.

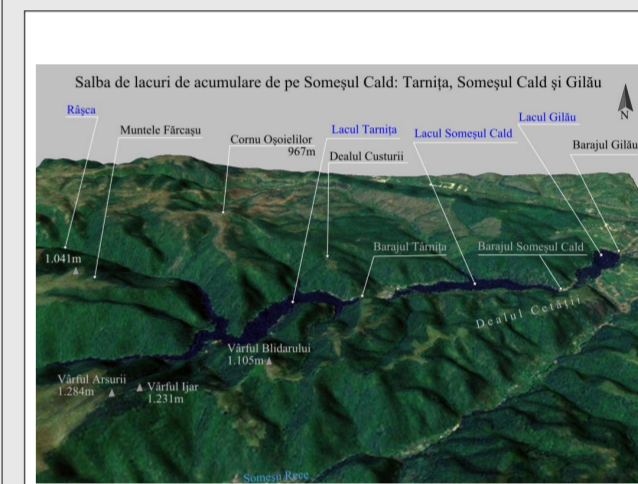
Amenajările hidroenergetice din zonă au schimbat pe termen lung datele localității din punct de vedere social-economic, ecologic, peisagistic și turistic.

Potențialul de dezvoltare al zonei este strâns legat de CADRUL NATURAL deosebit din care face parte. Zona are un puternic CARACTER TURISTIC / DE AGREMENT, și a fost supusă în ultimii 30 de ani unor puternice presiuni de dezvoltare de tip rezidențial semi permanent / temporar.

LEGENDĂ :



LOCALIZAREA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.
 Teren aflat în proprietatea privată a BENEFICIARILOR : DUNCA DAN NICOLAE, DUNCA MARIA.
 SUPRAFAȚĂ: 2.987 mp / Cat. de folosință - 1A / arabil localitatea SOMEȘUL CALD / comuna GILĂU / județul CLUJ
 Teren identificat prin Nr. Cadastral 57163, înscris în CF nr. 57163



urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
 Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
 municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
 tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
 C.U.I. 33014507 / C.I.F. 112/1249/03.04.2014

str. Mărginaș nr. 52, Bloc C, ap. 5,
 municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
 112/3851/2017; C.U.I. R037782062
 RD 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECĂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NIMIC CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL, SAU FOTOCOPIEREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :
DUNCA DAN NICOLAE / DUNCA MARIA
 Adresă de corespondență :
 str. CIREȘILOR nr. 25-27 ap.8, municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

Denumire proiect :
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

SCHIMBARE UTR EXISTENT Z.U.P. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ÎN Z.O.E.L. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE

Amplasament :
 COMUNA GILĂU, LOCALITATEA SOMEȘUL CALD, FN, JUDEȚUL CLUJ

arh. Marcel VANCEA
 Coordinator proiect / Specialist R.U.R.
 arh. Anca VANCEA
 Proiectant

Planșă :
ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL - AMENAJĂRI HIDROTEHNICE

P.U.Z.	Data:	OCT. 2020	Simbol:	12/1/2020	Nr. Planșă:
	Scara:	1 / 200 000 ; 1 / 50 000			A.02.