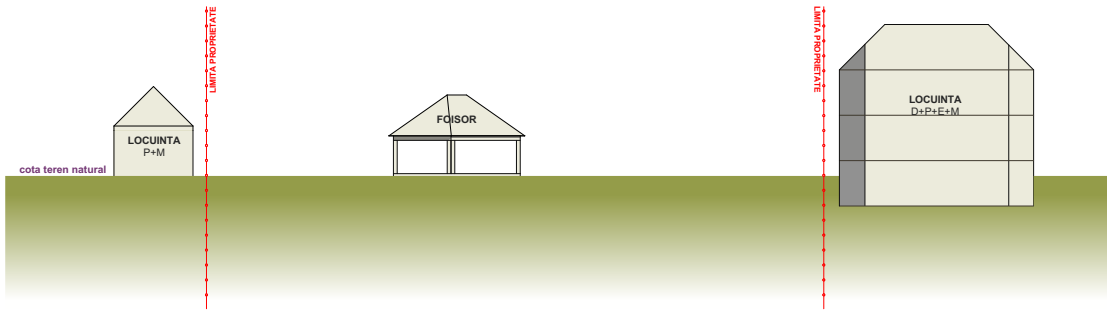
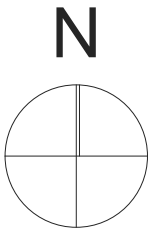


PLAN DE SITUATIE EXISTENTA



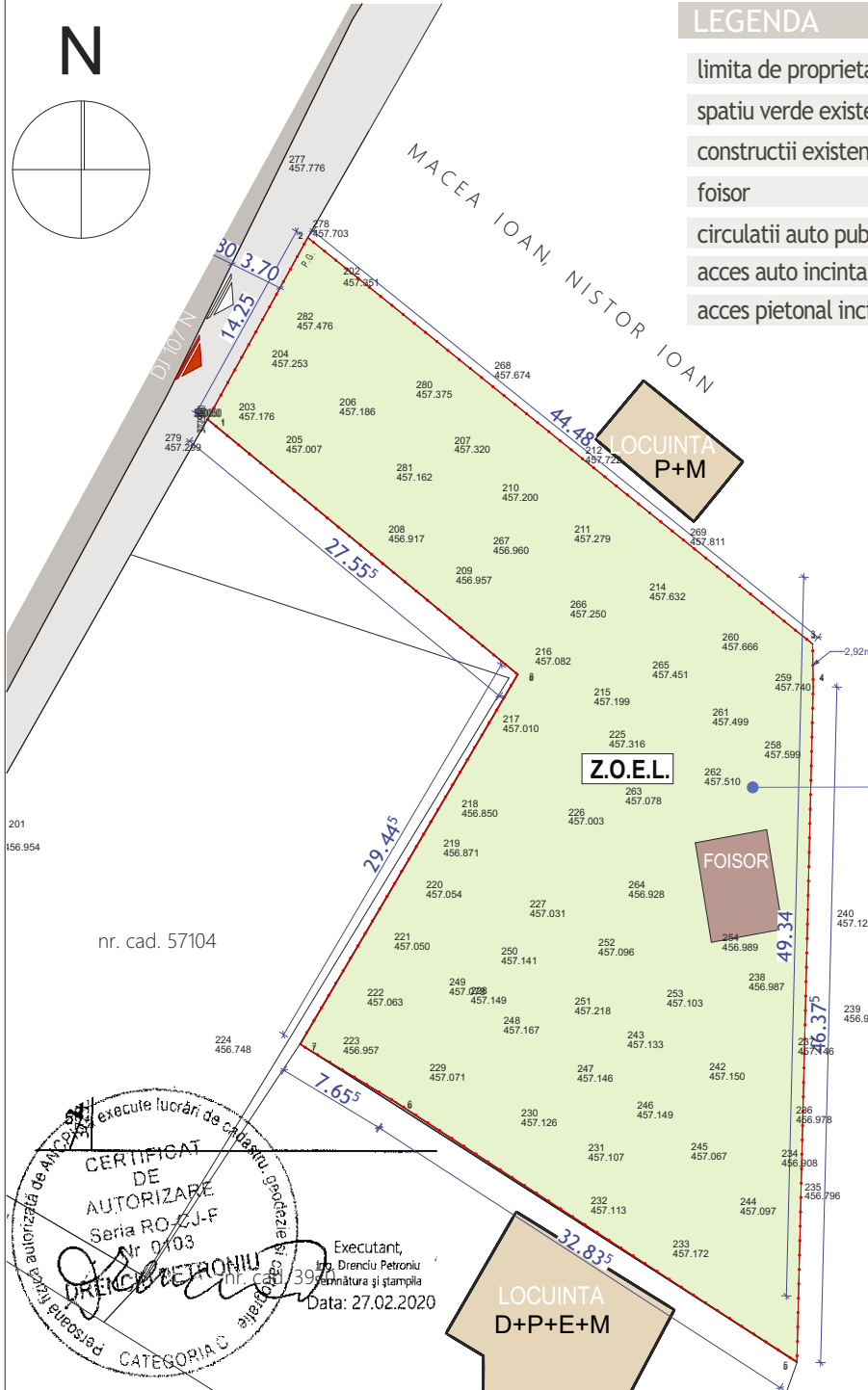
PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT

SC 1:500



LEGENDA

limita de proprietate - teren studiat	
spatiu verde existent	
construcții existente in vecinatate	
foisor	
circulatii auto publice	
acces auto incinta	
acces pietonal incinta	



proprietar: **MIRON GHEORGHE,**
MIRON MONICA
S_{teren} = 1603 mp
C.F. nr. 57919;
nr.Cad/Topo teren : 57919

BILANT TERITORIAL

	MP	
STEREN	1603.00	100%
S _{Construita existenta}	34.46	2.14%
P.O.T existent		2.14%
S _{Desfasurata existenta}	34.46	
C.U.T existent		0.02
S _{SPATII VERZI}	1568.54	97.85%

pădure

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRĂ 1975

Z.O.E.L.

POT_{MAX} 50%
CUT_{MAX} 1.5



Executant,
Dreancu Petroniu
Data: 27.02.2020

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Donath, nr.192A, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016

endorfina.concept@gmail.com
tel. +40 754 452 988

SEF PROIECT:	arh. urb. Alida Visan	Scara:	1:500
ECHIPA de PROIECTARE:	arh. stag. Anifa PERTA		
	arh. stag. Andreea BODEA	Data:	1/12/2021
DESENAT:	arh. stag. Andreea BODEA		

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampilele proiectantilor in original.

Beneficiar:	MIRON GHEORGHE si MIRON MONICA Cal. Dorobantilor, nr. 93, bl. X, sc. 2, et.2, ap. 31, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Proiect nr.:	68/2020
Amplasament:	Loc. Somesu Rece, com. Gilau, jud. CLUJ, C.F. nr. 57919	Faza :	
Proiect:	ELABORARE PUD SI D.T.A.C. - CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțele DE UTILITATI URBANE, BAZIN VIDANJABIL		P.U.D.
Titlul plansei:	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.:	A.02