



- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita zonei studiate prin P.U.Z.
    - Limita parcele studiate
    - Limita UAT Florești
    - Limita intravilan existent
    - Limita intravilan propus
  - ZONE DE PROTECȚIE**
    - Zona de protecție a conductelor magistrale de apă și canalizare
    - Zona de protecție
      - Autostrada A3 / Bretele de acces autostrada / linie de înaltă tensiune LEA 220 kV
  - ZONIFICARE**
    - Subzona unități industriale nepoluante (UTR IA)
    - Terenuri agricole în extravilan
    - Zona aferentă lucrărilor tehnico-edilare - canal colectoare ape pluviale
    - Subzona circulații rutiere - autostrazi
    - Terenuri forestiere și exploatate
    - Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente - Strada Gilăului
    - Suprafața cedată pentru sistemizarea străzii Gilăului, profil propus 12 m
    - Drum de exploatare
    - Perdea verde
    - ▲ Acces auto pe parcela
    - ▲ Acces pietonal pe parcela
  - ZPDI** Limita de protecție și depozitare PUZ 2012
  - ID** Zona unități industriale și de depozitare nepoluante

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,40 ha	0,00	2,40 ha	100,00

Proprietari:  
S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.  
C.F. nr. 51366, Nr. cad. 4975;  
Nr. cad. 4968;  
C.F. nr. 51416, Nr. cad. 4884;  
C.F. nr. 53579, Nr. cad. 4902;  
C.F. nr. 50997, Nr. cad. 2356;  
C.F. nr. 51738, Nr. cad. 2356;  
C.F. nr. 51073, Nr. cad. 3408;  
C.F. nr. 53842, Nr. cad. 3076;  
C.F. nr. 53841, Nr. cad. 3075;  
C.F. nr. 53940, Nr. cad. 3074;

	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
S teren (facia)	24.087,00	100,00	24.087,00	100,00
S constructii	0,00	0,00	9.082,38	37,70
S spatii verzi neamenajate	24.087,00	100,00	15.004,62	62,30
Regim de inaltime maxim			12,00 m	
P.O.T. max.		0,00	70,00	
C.U.T. max.		0,00	1,00	

**UTR PROBUS : IA\*** Zona unitati industriale si de depozitare nepoluante

POT = 70 %  
CUT = 1,00

Retragere aliniament - 12,50 m din axul strazii Gilăului  
Retragere limita laterala - min. 3m  
Retragere limita posterioara - min. 5m

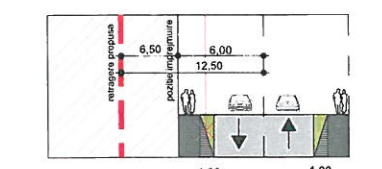
H max= 12 m  
Spatii verzi min. 20 %

Necesar locuri de parcare conf. HGR 525/1996:  
Pentru clădiri industriale și pentru depozitare:  
Suprafata construita între 100-100 mp  
Suprafata construita între 100-1000 mp  
Suprafata construita > 1000 mp

1 loc de parcare la 25 mp  
1 loc de parcare la 150 mp  
1 loc de parcare la 100 mp

**PROFIL STRADA PROBUS - coniat cu PUZ com. Gilau, 53821**

- Zona pietonală publică
- Zona carsoaie publică
- Zona verde/ rigola ape pluviale
- Ax drum



CONSILIUL JUDEȚEAN GILAU

ANEXĂ

A nr. 254 din 24.12.2020

VIZA SPRE ÎNȘCHIMBARE

DATE

MOLDOVA  
N CORINA  
ILEANA



**PROIECTANT GENERAL**

SC STRUCTONICA SRL  
str. G-rei Traian Moșoiu, nr. 5071, et. 401132  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
J121559/2009  
CIF: RO 2548724  
tel. 0741 04 97 65  
office@structonica.com

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**

**LINEIE PUNCT**  
Dist. Republica Str. Alexandru Văduva nr. 100, jud. Cluj  
e-mail: arhi.corina.moldovan@gmail.com  
tel. 0757.796.706

**COORDONATOR URBANISM**  
arh.urb. Corina MOLDOVAN

**SEF PROIECT**  
arh.urb. stăg. Paula GOSAV

**PROIECTATI DESENAT**  
arh.urb. stăg. Paula GOSAV

**DESENAT**  
arh. stăg. Krisztina HALMAI

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
156/2018	PUZ	-

**ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE**

**ADRESA INVESTITIE**  
jud. Cluj, com. Gilau, Ia

C.F. nr. 51366, Nr. cad. 4975 / Nr. cad. 4104 / C.F. nr. 51416, C.F. nr. 53579, C.F. nr. 53842, C.F. nr. 51073 / C.F. nr. 51738 / C.F. nr. 50997 / C.F. nr. 53841, C.F. nr. 53842

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-03	1:1000	06.11.2020

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PROPRIETAR**  
S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.

**ADRESA PROPRIETAR**  
jud. Cluj, com. Gilau, nr. 1334

**OBSERVAȚII:**  
Acest document este proprietatea exclusivă a "SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reprodus sau transmis (în orice mod) sau în altă formă exprimată (în scris). Utilizarea în orice formă sau beneficiară și răsădită din scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original!