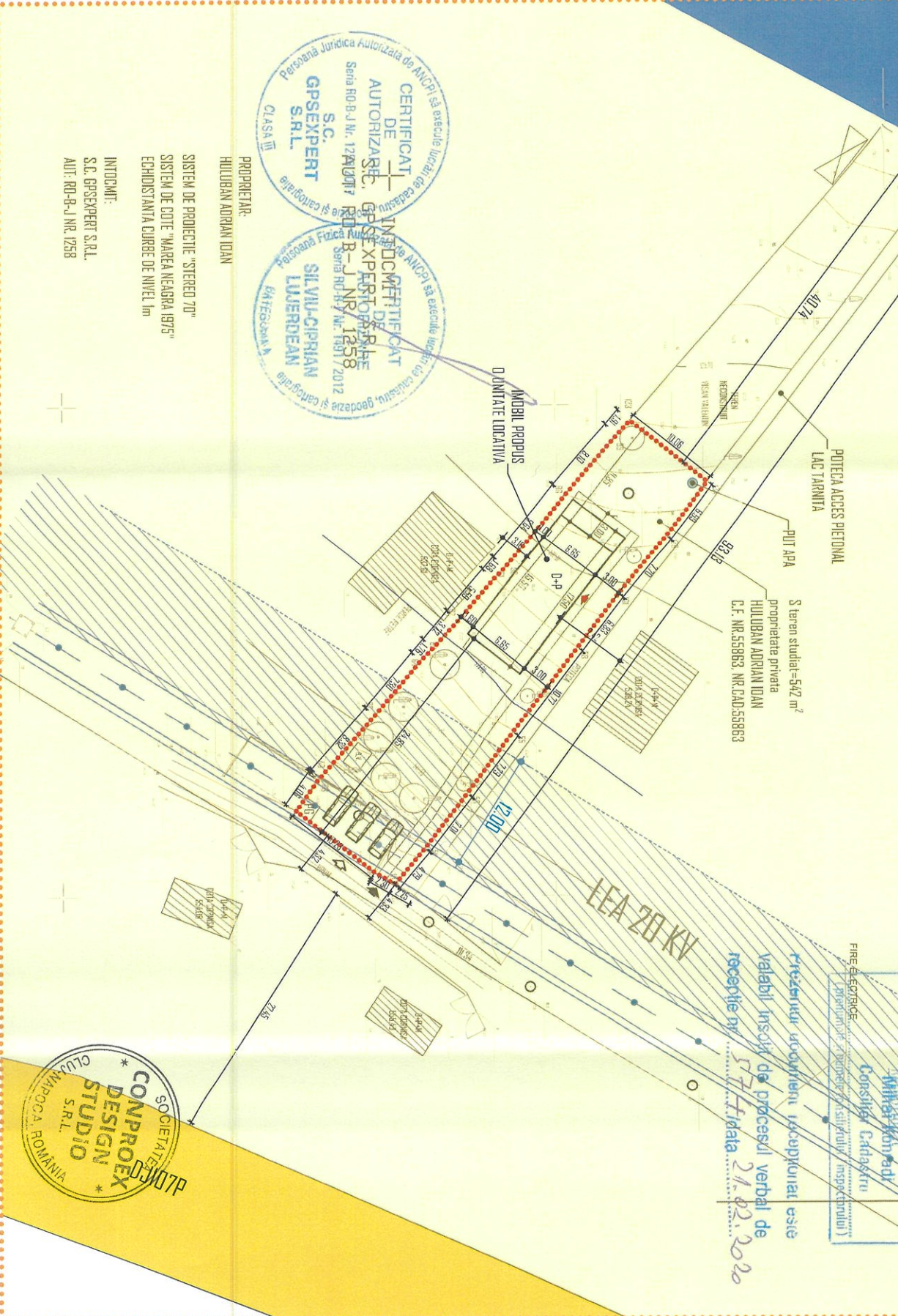


LACUL TARNITA

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUD
SCARA 1:500

ADRESA : SAT SOMESU CALD F.N., LAC TARNITA-PLAJA 1,
COM. GILAU, JUD. CLUJ
C.F. NR. 55863 ; NR. CAD. 55863
U.A.T. CLUJ-NAPOCA
INTRAVILAN



CERTIFICAT DE INDEMNITATE
DE AUTORIZARE
S.C. GPSEXPERT S.R.L.
Sediul: RD-B-J.NR. 1258
Clasificarea: CLASA III

CERTIFICAT DE INDEMNITATE
DE AUTORIZARE
S.C. SILVIU-CIPRIAN LUERDEAN
Sediul: RD-B-J.NR. 1258
Clasificarea: CLASA III

PROPRIETAR:
HULUBAN ADRIAN IOAN

SISTEM DE PROIECTIE: "STERED 70"
SISTEM DE COTE: "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL: 1m

INTOCMIT:
S.C. GPSEXPERT S.R.L.
AUT: RD-B-J.NR. 1258

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj Napoca
Nr. Inregistrare: 581600
Data: 21.02.2020

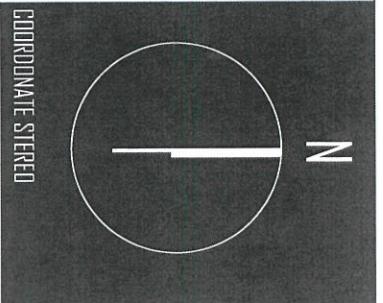
Consilier Cadastriu
Mihaila Rodica
21.02.2020

AGENCIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Bucuresti
581600

CONPROX DESIGN STUDIO S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, ROMANIA



INCADRARE GOOGLE



COORDONATE STERED

Parcela (TOTAL) F

Nr.	Coordonate prt.de contur	Lungimi laterali D(i+1)
Pct.	X [m] Y [m]	
41	581573.532 368841.309	4.058
38	581575.978 368837.998	0.222
40	581576.154 368837.853	8.308
72	581581.684 368831.649	7.301
64	581586.391 368826.050	1.766
63	581587.535 368824.817	3.723
62	581590.158 368822.079	5.585
61	581593.802 368817.846	1.885
93	581594.962 368816.574	9.537
66	581601.027 368809.135	8.096
99	581606.345 368803.030	1.911
133	581607.611 368801.599	10.062
134	581615.487 368807.881	6.987
129	581611.276 368813.437	7.702
131	581606.436 368816.428	6.829
58	581602.276 368824.844	10.768
55	581595.692 368833.354	7.786
53	581590.999 368839.577	7.018
51	581586.713 368845.729	4.787
15	581583.646 368848.804	2.299
16	581581.642 368847.678	10.233

S(TOTAL)=586,00mp P=126,769m

LEGENDA

ZONA STUDIATA	PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
Limita Proprietate	DOMENIU PUBLIC
Parcela Studiată	TERENU IN DOMENIU PUBLIC
Imobil Propus-Locuinta	PROPRIETATE PRIVATA
Alte Proprietate	TERENU PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
Alte Proprietate	TERENU PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
Puncte Geopodajice	CIRCULATIA TERENULUI
Spatii Verzi	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE VOR TRECE IN DOMENIU PUBLIC
Poteca Acces Lacul Tarnita	
Bazin Etans Viduabil	
Put Apa	
Acces Auto Inminta	
Acces Pietonal Inminta	
Acces Pietonal Imobil	

INDICI TEHNICO URBANISTICI

S teren studiat=542 m²
proprietate privata HULUBAN ADRIAN IOAN
C.F. NR.55863, NR.CAD.55863

S constructia imobil propus=162,80 m²
S desfasurata imobil propus=379,40 m² IUL JUDETEAN CLUJ

C.U.I. existent=0.0
C.U.I. max. propus=0.7

P.O.T. existent=0.00%
P.O.T. max. propus=30.00%

Regim de inaltime propus D+P
Nr. parcaje propuse=3
Nr. unitati locative propuse=1

AVIZ NR. 259 din 25.12.2020
VIZAT SP. INESCHIMBARE
AFINTEPT SEF
DORCE

BILAN TERITORIAL

TEREN	Proprietate privata EXISTENT	Proprietate privata PROPUS
	mp	mp
Teren	542.00	100%
Constructii	162.80	30.00%
Circulatii alei pietonale	60.00	11.00%
Circulatii auto	65.00	12.00%
Spatii verzi	254.80	47.00%
Teren meaneajet	542.00	100%

Verificator:	Numele	Semnatura	Denota
Proiectant:	S.C. CONPROX DESIGN STUDIO S.R.L.		
	Str. Iuliu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		
Calitatea	Numele	Semnatura	Denota
Set Proiect	Arh. Varga Loredana		
Proiectat:	Arh. Nicolae Sonia		
	Arh. Varga Loredana		
Desenat:	Arh. Varga Loredana		
Beneficiar:	Huluban Adrian Ioan		PR.NR.
	jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Iasnad nr. 20, ap. 3.		
Denumirea Lucrării:	ELABORAREA PUD SI OTAC IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIARA		
	IMPREJURARE BRANSAMENT LA UTILITATI		
	BAZIN ETANS VIDUABIL, BAZIN COLECTARE APA		Faza: PUD
	loc. Somesu Cald, jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 1, f.n.		
Denumire Planşa:	PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI		Planşa: A 03
Date:	2019		
Scara:	1:500		