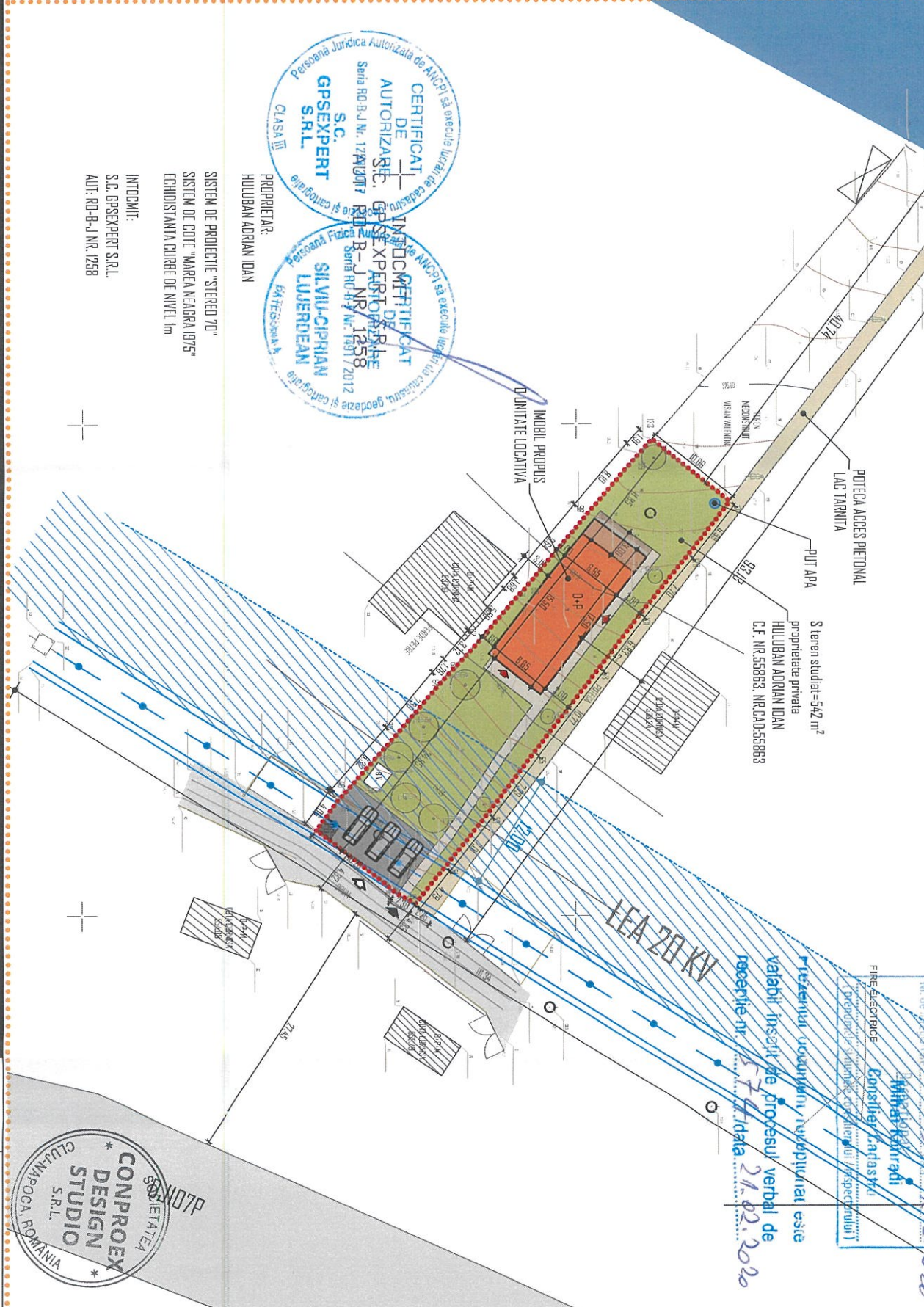


LACUL TARNITA

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUD  
SCARA 1:500  
ADRESA : SAT SOMESU CALD F.N., LAC TARNITA-PLAIA 1,  
COM. GILAU, JUD. CLUJ  
C.F. NR. 55863 ; NR. CAD. 55863  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA  
INTRAVILAN



AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI TERENURI  
OFICIUL 7 - CADASTRU ȘI TERENURI - CLUJ NAPOCA  
Nr. de înregistrare: 5581600  
Măsurător: 21.02.2020

Consilier Tehnic  
Mihail Kestrad  
21.02.2020

Prezentul document/proiect este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recuperie nr. 57/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. GPSEXPERT S.R.L.  
Sena RD-BJ Nr. 172/2017

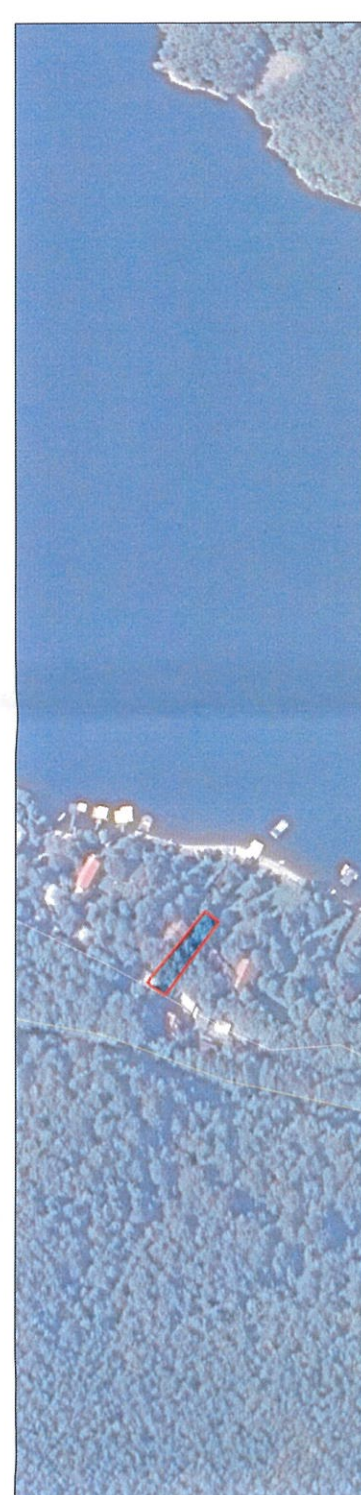
CERTIFICAT AUTOCERTIFICAT  
S.C. SILVIU-CIPRIAN LUSERDEAN  
Sena RD-BJ Nr. 1258  
RDB-J NR. 1258

PROPRIETAR:  
HULUBAN ADRIAN IOAN

SISTEM DE PROIECTE "STEREO 70"  
SISTEM DE COTE "MARCA NEGRA 1975"  
ECHILOSTANȚA CURE DE NIVEL Im

INTOCMIT:  
S.C. GPSEXPERT S.R.L.  
AUT: RD-BJ-NR. 1258

INCADRARE GOOGLE



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- PARCELA STUDIATA
- IMOBIL PROPOS-LOCUINTA
- ALEI PIETONALE
- ALEI AUTO
- PUNCT GPS/PODARESC
- SPATII VERZI
- POTECĂ ACCES LACUL TARNITA
- BAZIN ETANS VIDUABAZIL
- PUT APA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES PIETONAL IMOBIL

COORDONATE STEREO

Parcela (TOTAL) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterali D(i+1)
41	581573.532	388841.309	4.058
38	581575.978	388837.998	0.222
40	581576.154	388837.853	8.338
72	581581.684	388831.649	7.301
64	581586.381	388826.050	1.766
63	581587.835	388824.817	3.723
62	581590.158	388822.079	5.385
61	581593.802	388817.846	1.885
93	581594.982	388816.574	9.537
66	581601.027	388809.135	8.096
99	581606.345	388803.030	1.911
233	581607.611	388801.599	10.062
134	581615.487	388807.861	6.987
129	581611.276	388813.437	7.702
131	581606.436	388819.428	6.929
58	581602.276	388824.844	10.768
55	581595.892	388833.354	7.786
53	581590.999	388838.577	7.013
51	581588.713	388845.728	4.787
15	581583.546	388848.804	2.299
16	581581.642	388847.978	10.233

S(TOTAL)=589.00mp P=(26.769m

BILANT TERITORIAL

Proprietate privata EXISTENT	Proprietate privata PROPUS
Teren	542.00
Construcții	162.60
Circuleții alei pietonale	60.00
Circuleții auto	65.00
Spații verzi	254.80
Teren neamenajat	542.00

INDICI TEHNICO URBANISTICI

- S teren studiat=542 m<sup>2</sup>
- proprietate privata HULUBAN ADRIAN IOAN C.F. NR.55863, NR.CAD.55863
- S construita imobil propus=162.60 m<sup>2</sup>
- S desfasurata imobil propus=379.40 m<sup>2</sup>
- P.O.I. existent=0.00%
- P.O.I.max. propus=30.00%
- Regim de inaltime propus 0+P
- Nr. parcele propuse=3
- Nr. unitati locative propuse=1
- C.U.I. existent=0.0
- C.U.I. max. propus=0.7

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXA

AVIZ Nr. 259 din 25.12.2020

VAZAT SPRE NESCHEMISARE

ARHITECT ȘEF

ARHITECT

CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Iliniu Raheanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca

Verificator: S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.

Proiectant: Str. Iliniu Raheanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca

Calitatea: Numele

Sef Proiect: Arh. Varga Lorendana

Proiectat: Arh. Nicula Sonia

Desenat: Arh. Varga Lorendana

Semnat: Arh. Varga Lorendana

Scara: 1:500

Beneficiar: Huluban Adrian Ioan

Referat: jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Iasnad, nr. 20, ap.3

PR. NR.

Faza: PUD

Planșa: A 02