



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
 Arhitect-șef  
 Nr. 42045/17.12.2020

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **HULUBAN ADRIAN IOAN**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul ....., sectorul ..., cod poștal ....., str. TĂȘNAD nr. 20, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrata la nr. 42045 din 09.12.2020, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 22.10.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 259 din 24.12.2020

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL, BAZIN COLECTARE APA generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 55863 Gilău

**Inițiator:** Huluban Adrian Ioan

**Proiectant:** S.C. Conproex Design Studio

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Sonia Nicula

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:** Amplasamentul este situat în localitatea Somesul Cald, Lacul Tarnita, Plaja 1, Comuna Gilău. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară nr. 55863 Gilău. Suprafața totală studiată prin PUD este de 542 mp.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- Teren situat în intravilanul stabilit prin PUZP Lacul Tarnita, ZP1,
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuințe
- H maxim =
- POT maxim = 30%
- CUT maxim = 0,7
- retragerea minimă față de aliniament - nu s-a stabilit
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare - nu s-a stabilit

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- Teren situat în intravilanul stabilit prin PUZP Lacul Tarnita, ZP1,
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuințe
- H propus = D+P
- POT maxim = 30%,
- CUT maxim = 0,7,
- retragerea minimă față de aliniament - 24,85 m față de aliniament
- retrageri minime față de limitele laterale - 3 m față de latura nord estică, 1 m față de latura sud vestică
- retrageri minime față de limita posterioară - 10,0 m

- circulații și accese: accesul se realizează din drumul local situat la sud estul parcelei,
- echipare tehnico edilitară: prin solutii locale și bransament la rețeaua electrica existenta în zonă

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2<sup>^</sup>1) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care il deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 22.10.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Reglementările eferente acestuia, fara conditii. Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 266 din 25.11.2019 emis de Primarul Comunei Gilău.

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ**

Șef serviciu S.U.A.T.: NONN TIBOR  
Întocmit: RUSU SANDA DANIELA

