



metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DEȚĂ ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
str. PRINCIPALĂ nr. 723, Loc. GILĂU, jud. CLUJ,
cod poștal 407 310 , tel: 0264 -371646 fax: 0264 -371709

Denumire proiect / Amplasament :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
ZONA BALASTIEREI F.N.
localitate GILĂU, comuna GILĂU, județul CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșa :

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Tip : P.U.Z.	Data : DEC. 2018	Simbol : 15/1/2018	Nr. Planșa : A.05.
Scara : 1/ 7 000, 1/ 25 000			

În conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 109 din 06.06 2017 care stă la baza prezentului demers - document eliberat în temeiul PLANULUI URBANISTIC GENERAL aprobat prin hătărârea consiliului local Gilău nr. 67/08.12.1997, prelungită prin H.C.L. nr. 65 / 18.06.2013 și H.C.L. nr. 103/15.12.2015 - amplasamentul studiat se află în extravilanul Localității Gilău, într-o zonă a cărei structură parcelară a fost afectată de operațiunile cadastrale specifice realizării nodului rutier denivelat care conectează DN 1/ E60 cu Autostrada Transilvania. Amplasamentul studiat este situat actualmente în extravilanul localității Gilău, în extremitatea Estică a acesteia, în zona de contact cu teritoriul administrativ al comunei Florești. Din punct de vedere urbanistic, zona din care face parte amplasamentul este separată de trupul principal al localității de către culuarul rezervat Autostrăzii .

Terenul pentru care se propune introducerea în intravilan este precis delimitat în teritoriu de către limita Vestică a TRUPULUI 6, Culuarul Autostrăzii respectiv al infrastructurii aferente Nodului de conectare cu DN1/E60, și culuarul canalului de fugă al râului Someșul Mic. Terenul reprezintă un ansamblu de parcele situat în vecinătatea stației de betoane respectiv a Balastierii aferente D.J.D.P. (actuala DIRECTIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI CLUJ).

Lipsa reglementărilor urbanistice în vigoare pentru amplasamentul în cauză a generat o dezvoltare ambiguă a acestuia, conectată la viziunea și interesele de dezvoltare a diferiților proprietari, în mare parte declanșată de prezența autostrăzii în imediata vecinătate.