

Unitatea administrativ-teritorială: Gilău  
 Adresa imobilului:  
 loc. Someșu Rece, nr. 11E, com. Gilău, jud. Cluj  
 Nr. CF 51465, nr. cad. 51465  
 Suprafața măsurată = 2078mp

Plan de situație  
 scara 1:500

Proprietari: Petrișor Ioan  
 Domiciliu: loc. Someșu Rece nr.11,  
 com. Gilău, jud. Cluj

**HELV**  
 CONSTRUCT

**Birou De Arhitectura,  
 Proiectare, Urbanism**  
 STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.  
 18, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ  
 TEL: 0745-392 930  
 23663320 J12/1595/2008

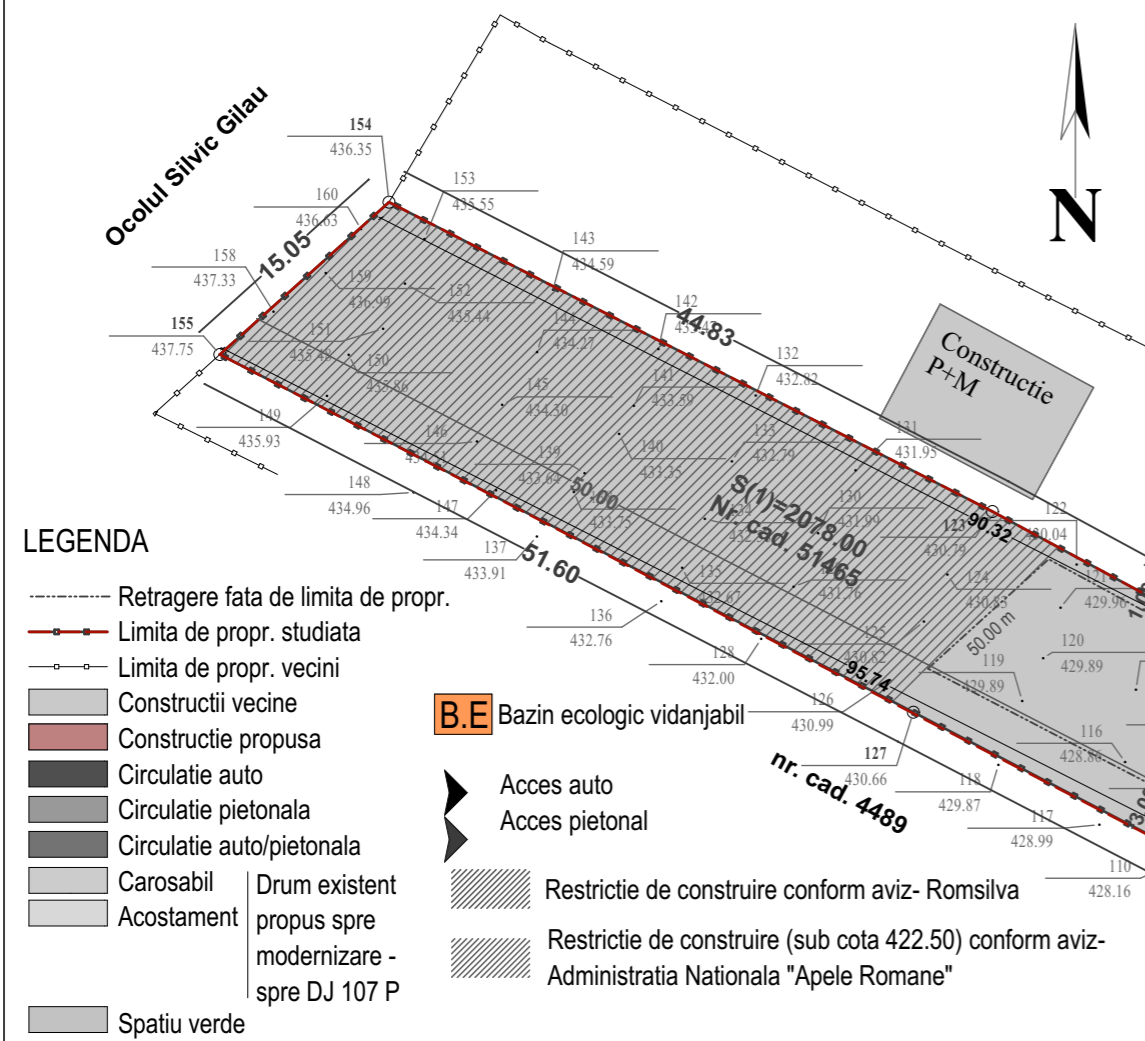
**S.C. CODPROIECT S.R.L.**



Str. Muncitorilor nr.28 ap.12  
 J12/926/2003, C.U.I. 15344320  
 e-mail: office@codproiect.ro  
 web: www.codproiect.ro

Suprafete:	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
S teren	2078.00	100	2078.00	100
S construita	0.00	0	117.00	5.63
S circulatii auto	0.00	0	156.60	7.54
S circulatii pietonale	0.00	0	93.50	4.50
S circulatii pietonale/auto	0.00	0	67.70	3.21
S spatii verzi	0.00	0	1644.00	79.12
<b>TOTAL</b>	<b>2078.00</b>	<b>100</b>	<b>2078.00</b>	<b>100</b>

	EXISTENT	PROPUS	MAX.
S teren	2078.00	2078.00	
S construita	0.00	125.00	
S desfasurata	0.00	351.00	
POT=	0.00	6.02%	50.00%
CUT=	0.00	0.17	1.5
Reg. de inaltime	-	S+P+E	
Nr. locuinte	0	1	
Nr. locuri parcare	0	2	
din care in garaj	0	2	



- LEGENDA**
- Retragere fata de limita de propr.
  - Limita de propr. studiată
  - Limita de propr. vecini
  - Constructii vecine
  - Constructie propusa
  - Circulatie auto
  - Circulatie pietonala
  - Circulatie auto/pietonala
  - Carosabil
  - Acostament
  - Spatiu verde
  - Drum existent propus spre modernizare - spre DJ 107 P
  - B.E. Bazin ecologic vidanjabil
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Restrictie de construire conform aviz- Romsilva
  - Restrictie de construire (sub cota 422.50) conform aviz- Administratia Nationala "Apele Romane"

**Retele edilitare:**

EXISTENTE	PROPUSE
<b>-retea electrica:</b>	
aeriana joasa tensiune trifazata	aeriana joasa tensiune trifazata
<b>-conducta de apa:</b>	
Ø 63	Ø 63
<b>-conducta de canalizare:</b>	
	bazin vidanjabil

Puncte pe contur - imobil nr. cad. 51465 UAT GILAU  
 Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
155	583226.313	374410.915	15.052
154	583236.384	374422.102	44.831
123	583215.932	374461.996	24.994
104	583204.014	374483.965	9.657
102	583199.649	374492.579	24.069
86	583188.768	374514.048	41.583
41	583170.717	374551.509	13.991
40	583157.066	374548.444	59.041
92	583182.664	374495.241	43.354
127	583202.662	374456.774	51.598

S(1)=2077.74mp P=328.170m

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
 Nr. de înregistrare: 194608/08.10.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 (președintele și membrul comisiei de inspecționare)



Procedura de primire a actelor este valabilă însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4635 data 23.10.2019

Intocmit : Ing. Bucur Viorel Andrei Aut. serie RO-CJ-F- 0212/2019 Tel : 0743.146.401

**S.C. CODPROIECT S.R.L.**

**COTA ZERO:**

**DATE GENERALE:**

Clasa de importanta: III  
 Categ. de importanta: normala C  
 Perioada de colt: Tc=0.7 sec  
 Zona seismica: ag=0.10g  
 Gradul de rezistenta la foc: II

**DATE TEREN:**

Nr. cad: 51465  
 Suprafata: 2078.00 mp  
 Adresa investitiei: Zona MIRISTIU, nr. 11 E, Com. GILAU, Sat SOMESUL RECE, Jud. CLUJ

**BENEFICIAR:**

PETRISOR IOAN

**DENUMIRE PROIECT:**

ELABORARE PLAN DE DETALIU SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ACCES, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL

**SEF PROIECT:** SEMNATURA:  
 arh. MARINA Stefan Zoltan

**PROIECTAT:** SEMNATURA:  
 arh. stag. Roxana V. Runcan

**DESENAT:** SEMNATURA:  
 arh. stag. Roxana V. Runcan

**PROIECT STRUCTURA:**

**PROIECT INSTALATII:**

**DENUMIRE PLANSA:**

**REGLEMENTARI EDILITARE**

proiect nr: 13/2019	plansa nr.: PUD 3
faza: P.U.D	scara: 1:500
	format: A3
data: FEBRUARIE / 2020	

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in tocmă avizat și verificat se pedepsește conform legilor in vigoare. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al societății și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.