

Unitatea administrativ-teritorială: Gilău  
 Adresa imobilului:  
 loc. Someșu Rece, nr. 11E, com. Gilău, jud. Cluj  
 Nr. CF 51465, nr. cad. 51465  
 Suprafața măsurată = 2078mp

### Plan de situație scara 1:500

Proprietari: Petrișor Ioan

Domiciliu: loc. Someșu Rece nr.11,  
 com. Gilău, jud. Cluj



**Birou De Arhitectura,  
 Proiectare, Urbanism**  
 STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.  
 18, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ  
 TEL: 0745-392 930  
 23663320 J12/1595/2008

**S.C. CODPROIECT S.R.L.**



Str. Muncitorilor nr.28 ap.12  
 J12/926/2003, C.U.I. 15344320  
 e-mail: office@codproiect.ro  
 web: www.codproiect.ro

**COTA ZERO:**

**DATE GENERALE:**

Clasa de importanta: III  
 Categ. de importanta: normala C  
 Perioada de colt: Tc=0.7 sec  
 Zona seismica: ag=0.10g  
 Gradul de rezistenta la foc: II

**DATE TEREN:**

Nr. cad: 51465  
 Suprafata: 2078.00 mp  
 Adresa investitiei: Zona MIRISTIU,  
 Nr. 11 E, Com. GILAU, Sat SOMESUL  
 RECE, Jud. CLUJ

**BENEFICIAR:**

**PETRISOR IOAN**

**DENUMIRE PROIECT:**

ELABORARE PLAN DE DETALIU SI  
 CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ACCES,  
 IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL

**SEF PROIECT:**

arh. MARINA Stefan Zoltan

**PROIECTAT:**

arh. stag. Roxana V. Runcan

**DESENAT:**

arh. stag. Roxana V. Runcan

**PROIECT STRUCTURA:**

**PROIECT INSTALATII:**

**DENUMIRE PLANSA:**

**REGLEMENTARI  
 URBANISTICE**

proiect nr:  
 13/2019  
 faza: P.U.D  
 data: FEBRUARIE / 2020

plansa nr.: PUD 2  
 scara: 1:500  
 format: A3

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S <sub>teren</sub>	2078.00	100	2078.00	100
S <sub>construita</sub>	0.00	0	117.00	5.63
S <sub>circulatii auto</sub>	0.00	0	156.60	7.54
S <sub>circulatii pietonale</sub>	0.00	0	93.50	4.50
S <sub>circulatii pietonale/auto</sub>	0.00	0	67.70	3.21
S <sub>spatii verzi</sub>	0.00	0	1644.00	79.12
<b>TOTAL</b>	<b>2078.00</b>	<b>100</b>	<b>2078.00</b>	<b>100</b>

	EXISTENT	PROPUS	MAX.
S <sub>teren</sub>	2078.00	2078.00	
S <sub>construita</sub>	0.00	125.00	
S <sub>desfasurata</sub>	0.00	351.00	
POT=	0.00	6.02%	50.00%
CUT=	0.00	0.17	1.5
Reg. de inaltime	-	S+P+E	
Nr. locuinte	0	1	
Nr. locuri parcare	0	2	
din care in garaj	0	2	

**LEGENDA**

- Retragere fata de limita de propr.
- Limita de propr. studiata
- Limita de propr. vecini
- Construcții vecine
- Construcție propusa
- Circulație auto
- Circulație pietonala
- Circulație auto/pietonala
- Carosabil
- Acostament
- Drum existent propus spre modernizare - spre DJ 107 P
- Spatiu verde
- B.E Bazin ecologic vidanjabil
- Acces auto
- Acces pietonal
- Restricție de construire conform aviz- Romsilva
- Restricție de construire (sub cota 422.50) conform aviz- Administratia Nationala "Apele Romane"

Puncte pe contur - imobil nr. cad. 51465 UAT GILAU

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
155	583226.313	374410.915	15.052
154	583236.384	374422.102	44.831
123	583215.932	374461.996	24.994
104	583204.014	374483.965	9.657
102	583199.649	374492.579	24.069
86	583188.768	374514.048	41.583
41	583170.717	374551.509	13.991
40	583157.066	374548.444	59.041
92	583182.664	374495.241	43.354
127	583202.662	374456.774	51.598

S(1)=2077.74mp P=328.170m

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



Prezentul document este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4635/data 23.10.2019



Intocmit : Ing. Bucur Viorel Andrei Aut. serie RO-CJ-F-0212/2019 Tel: 0743.146.401

