



Către,
GRĂDINARIU DRAGOS ILIE
mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță, nr. 7, sc. A, ap. 15, jud. Cluj

Urmare a consultării Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 20.08.2020,
vă înaintăm alăturat Avizul Arhitectului Șef Favorabil.

PREȘEDINTE
ALIN TIȘE



ARHITECT ȘEF: Claudiu Daniel SALANTĂ

Șef Serviciu: Nonn Tibor

Întocmit: Alexandru Vancea / 2 ex. - Aviz Arhitect Șef nr. 137 / 02.09.2020



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect-șef

Nr. 24438/25.08.2020

Ultima completare: 28745/ 24.08.2020

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **Grădinaru Dragos-Ilie**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 24438 din 17.07.2020, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 20.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr.¹⁵⁷... din ^{02.09.2020}.....

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, BAZIN VIDANJABIL** generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 57962 Gilău

Inițiator: GRĂDINARIU DRAGOȘ

Proiectant: Rațiu - Birou Asociat de Arhitectură

Specialist cu drept de semnătură RUR: Monica Rațiu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: Amplasamentul este situat în localitatea Someșu Rece, Comuna Gilău. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară nr. 57962 Gilău. Suprafața totală studiată prin PUD este de 1420 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Teren situat în intravilan în zona naturală protejată cu obiective existente cu funcțiunea de locuire - UTR ZOEL
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuințe permanente sau sezoniere
- H maxim = 3 niveluri
- POT maxim = 50%
- CUT maxim = 1,5
- retragerea minimă față de aliniament - nu se menționează
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare - conform Cod Civil

Prevederi P.U.D. propuse:

- Teren situat în intravilan în zona naturală protejată cu obiective existente cu funcțiunea de locuire - UTR ZOEL
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuințe permanente sau sezoniere
- H maxim = 3 niveluri, H propus = P
- POT maxim = 50%, POT propus = 14,08%
- CUT maxim = 1,5, CUT propus = 0,14
- retragerea minimă față de aliniament - 5 m
- retrageri minime față de limitele laterale - 2 m față de limita nord-estică, 3 m față de limita sud-vestică
- retrageri minime față de limita posterioară - 15 m
- circulații și accese: accesul se realizează din DJ 107N situat la sud-estul parcelei printr-o servitute de trecere

- echipare tehnico edilitară: în sistem local, respectiv prin racorduri și branșamente la rețelele de utilități din zonă

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2[^]1) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 20.08.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara condiții. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 11 din 30.01.2020 emis de Primarul Comunei Gilău.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

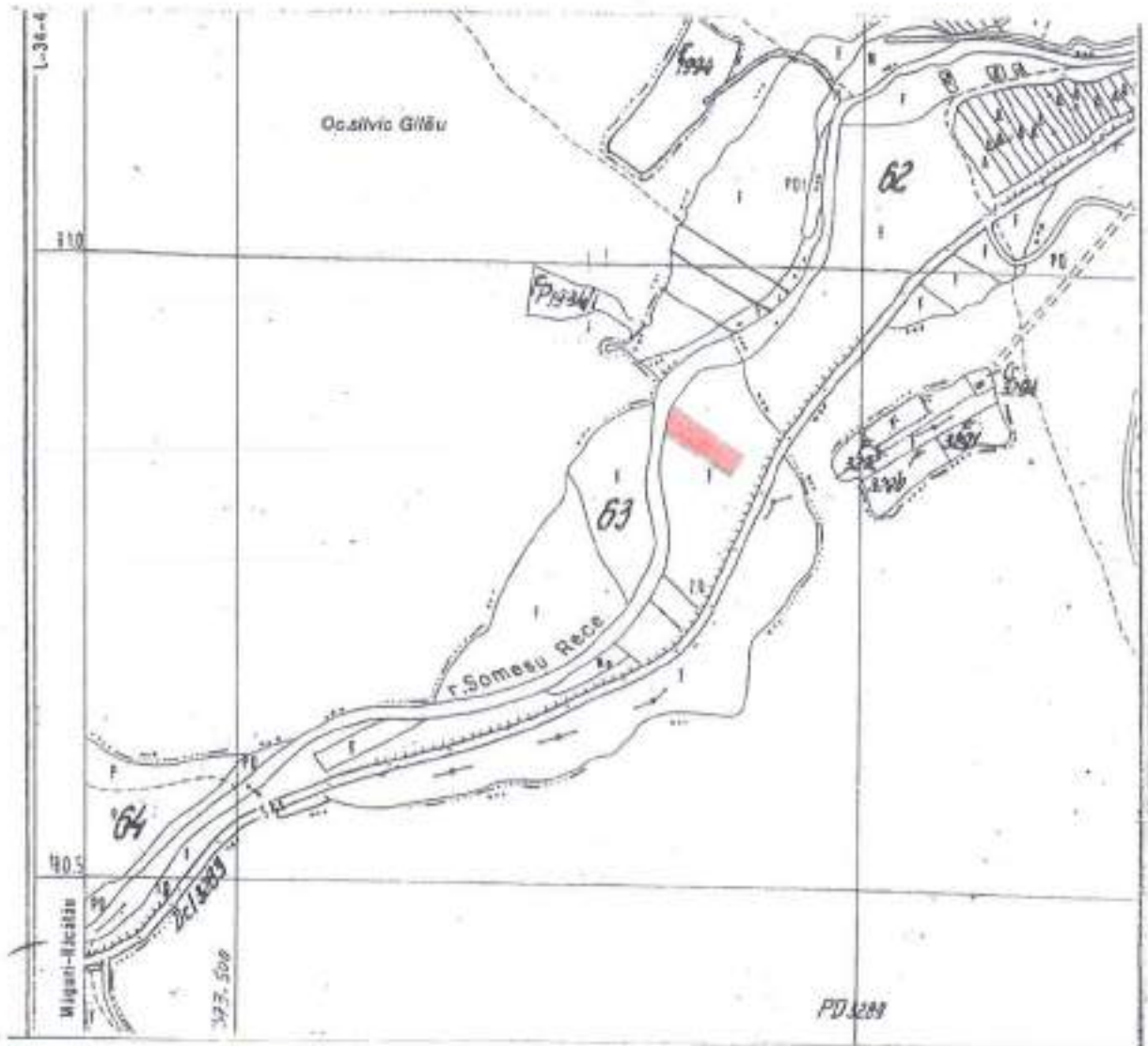


Șef serviciu S.U.A.T.: NONN TIBOR
Întocmit: Vancea Alexandra

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

L-34-47-D-c-2-IV



 Zonă amplasament



Handwritten signature

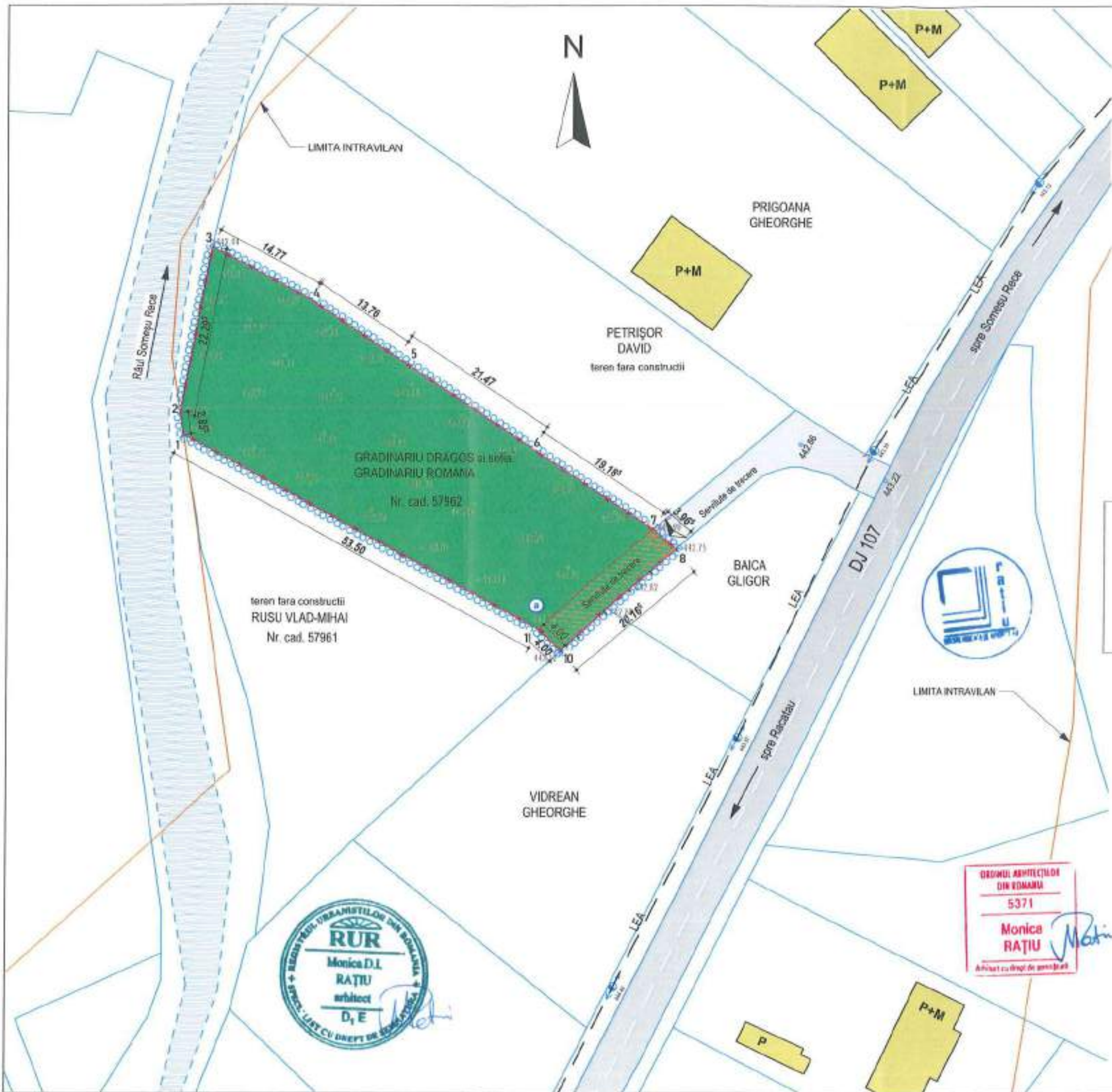


CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXĂ

Aviz nr. *137* din *02.09.2022*

TRAT SPRE NE-CHIMBĂR
ARTHUR ȘEF



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala - Parter
com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.57962, jud. CJ

DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
DESTINATIE	
	TEREN INIERBAT NATURAL
	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUM ASFALTAT
	CIRCULATIE CAROSABILA - PIATRA SPARTA
	ZONA GREVATA DE SERVITUTE DE TRECERE
SIMBOLURI	
	PUT FORAT EXISTENT PE AMPLASAMENT
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANCA

Aviz nr. 137 din 02.09.2020

VIZAT SPRE REȘCUMBIANRE
ADJUTANT ȘEF

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
Suprafata teren studiat = 1420 mp		
Funcțiune	Supr. (mp)	%
Teren agricol - fanestă	1420	100
TOTAL	1420	100

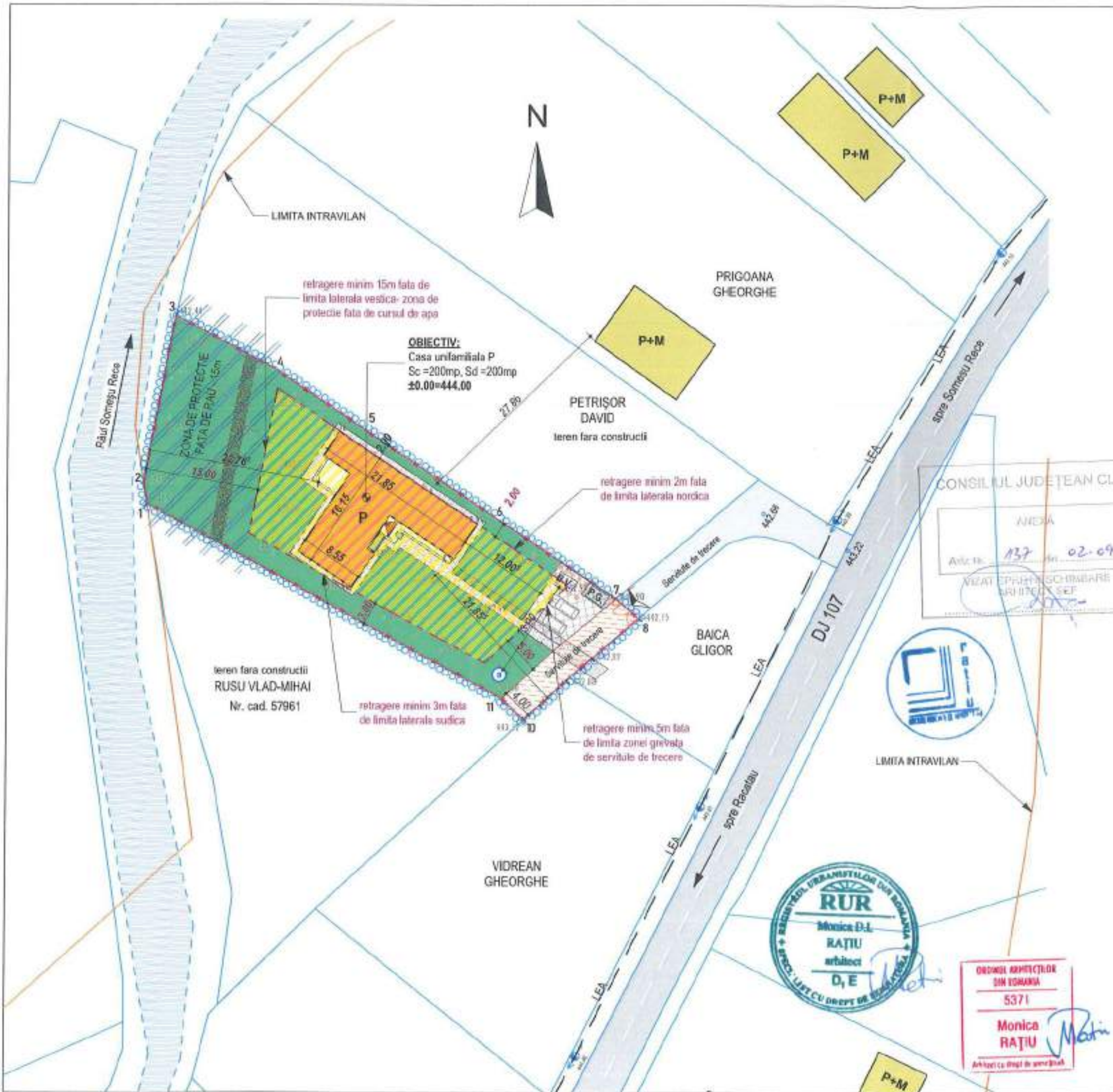
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T.max. = 35%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T.max. = 0.9
Beneficiar: GRADINARIU DRAGOS si sotia GRADINARIU ROMANA,	
Obiectiv: Elaborare PUD si Construire casa unifamiliala Parter, acces, imprejurire, bransamente si racorduri la utilitati, bazin vidanjabil	
Amplasament: com. Gilau, sat Somesul Rece, FN, nr.cad.57962, jud. CJ	
Proiectant: ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CF: 2562290, F: 074567998, email: ratiu@ratiu.com	

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 5/2020
proiectat	arh. Ratiu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Ratiu Monica		PL nr.:
Data Aprilie/2020	Titlul plansei:		PL nr.:
Scara 1:500	SITUATIE EXISTENTA		A 01



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala - Parter
com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.57962, jud. CJ



DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	ZONA DE PROTECTIE ADIACENTA CURSULUI DE APA
DESTINATIE	
	CLADIRE PROPUSA - Parter - CASA UNIFAMILIALA
	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUM ASFALTAT
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA- PIATRA SPARTA
	PLATFORMA PARCARE IN INCINTA- DALE PIATRA
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA- DALE PIATRA
	SPATIU VERDE AMENAJAT
	ZONA CONSTRUIBILA PE PARCELA
	ZONA GREVATA DE SERVITUTE DE TRECERE
SIMBOLURI	
	REGIM DE INALTIME
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
AVIZ Nr. 137 din 02.09.2020
MARELE SCADE DE SCHIMBARE
ARHITECTURA

BILANT TERITORIAL					
Suprafata teren studiat = 1420 mp					
EXISTENT			PROBUS		
Funcțiune	Supr. (mp)	%	Funcțiune	Supr. (mp)	%
Teren agricol - ianeta	1420	100	Cladire propusa	200.00	14.08
			Trotuare, alei pietonale	122.70	8.64
			Platforma parcare	66.00	4.65
			Plaf. gospodareasca	7.60	0.54
			Circulatie carosabila	80.10	5.64
			Spatii verzi	943.60	66.45
TOTAL	1420	100	TOTAL	1420	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI		
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. propus = 14.08	P.O.T.max. = 35%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. propus = 0.14	C.U.T.max. = 0.9

REGIM DE INALTIME PROBUS - P
Beneficiar: GRADINARIU DRAGOS si sotia GRADINARIU ROMANA.
Obiectiv: Elaborare PUD si Construire casa unifamiliala Parter, acces, imprejurire, bransamente si racorduri la utilitati, bazin vidanjabil
Amplasament: com. Gilau, sat Somesul Rece, FN, nr.cad.57962, jud. CJ

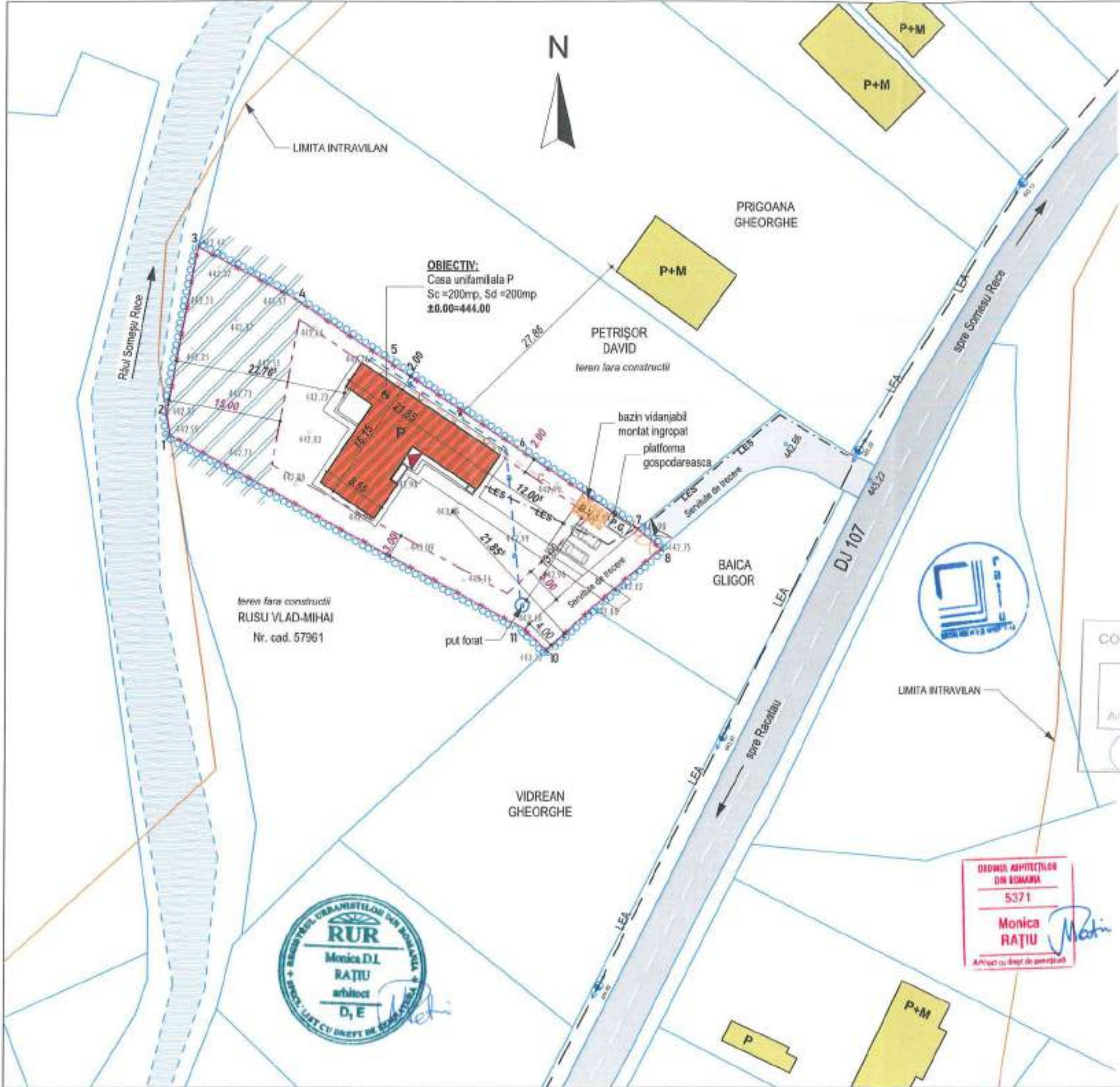
Proiectant: ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA			
CF- 2562290, E 016507034, email: ratiu@ratiu.ro			
sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 5/2020
proiectat	arh. Ratiu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Ratiu Monica		PI. nr. A 02
Data Aprilie/2020	Titlul plansei:		
Scara 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		



ORDINUL ARHITECTUR DINTORANIA
5371
Monica RATIU
Arhitect cu drept de semnatura

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala - Parter
com. Gilau, sat Someșu Rece, nr.cad.57962, jud. CJ



DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	ZONA DE PROTECTIE ADIACENTA CURSULUI DE APA
DESTINATIE	
	CLADIRE PROPUSA -Parter - CASA UNIFAMILIALA
	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUM ASFALTAT
UTILITATI	
	RETEA ELECTRICA DE MEDIE TENSIIUNE
	PUT FORAT EXISTENT PE AMPLASAMENT
	BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT PROPUȘ IN INCINTA
	RETEA SUBTERANA DE ALIM. CU ENERGIE ELECTRICA
	RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA
	RETEA DE CANALIZARE IN INCINTA
SIMBOLURI	
	REGIM DE INALTIME
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXA

Aviz nr. 137 din 02.09.2020

VAZAT SI PE NEDECHINȘARE

ARHITECT B.E.

RUR
Monica D.I.
RATIU
arhitect
D, E

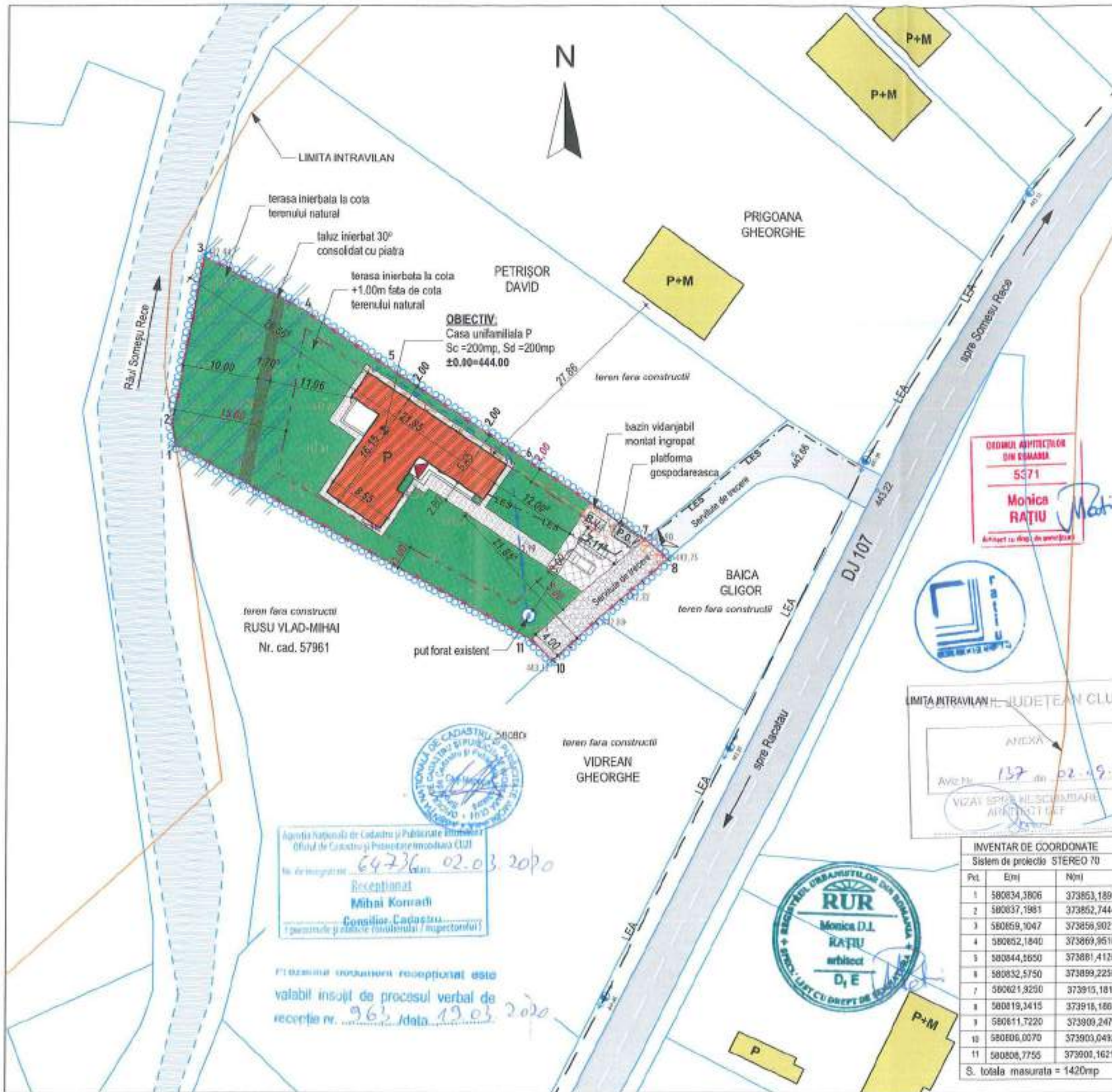
ORDONANȚA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5371
Monica RĂȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: GRADINARIU DRAGOS si sotia GRADINARIU ROMANA,
Obiectiv: Elaborare PUD si Construire casa unifamiliala Parter, acces, imprejurire, bransamente si racorduri la utilitati, bazin vidanjabil
Amplasament: com. Gilau, sat Someșu Rece, FN, nr.cad.57962, jud. CJ
Proiectant: **ratiu** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CF: 2582289, E: 0745079984, email: ratiu@ratiu.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 5/2020
proiectat	arh. Ratiu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Ratiu Monica		PI. nr.: A 03
Data Aprilie/2020	Titlul planșei: REGLEMENTARI EDILITARE		
Scara 1:500			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala - Parter
com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.57962, jud. CJ



DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	ZONA DE PROTECTIE ADIACENTA CURSULUI DE APA

DESTINATIE	
	CLADIRE PROPUSA -Parter - CASA UNIFAMILIALA
	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUM ASFALTAT
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA- PIATRA SPARTA
	PLATFORMA PARCARE IN INCINTA- DALE PIATRA
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA- DALE PIATRA
	SPATIU VERDE AMENAJAT

UTILITATI	
	RETEA ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE
	PUT FORAT EXISTENT PE AMPLASAMENT
	BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT PROPUIS IN INCINTA
	RETEA SUBTERANA DE ALIM. CU ENERGIE ELECTRICA
	RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA
	RETEA DE CANALIZARE IN INCINTA

SIMBOLURI	
	REGIM DE INALTIME
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL

BILANT TERITORIAL					
Suprafata teren studiat = 1420 mp					
EXISTENT			PROPUS		
Funciune	Supr. (mp)	%	Funciune	Supr. (mp)	%
Teren agricol - fanata	1420	100	Cladire propusa	200,00	14,08
			Trotuare, alei pietonale	122,70	8,64
			Platforma parcare	66,00	4,65
			Platf. gospodareasca	7,60	0,54
			Circulatie carosabila	80,10	5,64
			Spatii verzi	943,60	66,45
TOTAL	1420	100	TOTAL	1420	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI		
P.O.T. existent = 0,00%	P.O.T. propus = 14,08	P.O.T.max. = 35%
C.U.T. existent = 0,00	C.U.T. propus = 0,14	C.U.T.max. = 0,9

REGIM DE INALTIME PROPUS - P	
Beneficiar:	GRADINARIU DRAGOS si sotia GRADINARIU ROMANA,
Obiectiv:	Elaborare PUD si Construire casa unifamiliala Parter, acces, imprejurire, bransamente si racorduri la utilitati, bazin vidanjabil
Amplasament:	com. Gilau, sat Somesul Rece, FN, nr.cad.57962, jud. CJ
Proiectant:	ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CF. 250226, B-574557034, email: suares@ratiu.com

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5371
Monica RATIU
Arhitect cu drept de semnatura

ANEXA
Aviz nr. 137 din 02.09.2020
VIZAT SI PE NE SCURTARILE ARHITECTI IEF

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	E(m)	N(m)
1	580834,3806	373853,1891
2	580837,1981	373852,7444
3	580859,1047	373859,9021
4	580852,1840	373869,9510
5	580844,5850	373881,4120
6	580832,5750	373899,2250
7	580821,9250	373915,1810
8	580819,3415	373918,1861
9	580811,7220	373909,2470
10	580806,0070	373903,0492
11	580808,7755	373901,1621
S. totala masurata = 1420mp		

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CUI)
Nr. de insusirile: 64736 din 02.03.2020
Recenzionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
[Personalitate si abilitate recunoscute / inspectiei]

Planul urbanistic de constructii receptionat este
valabil insusit de procesul verbal de
receptie nr. 963 / data 13.03.2020

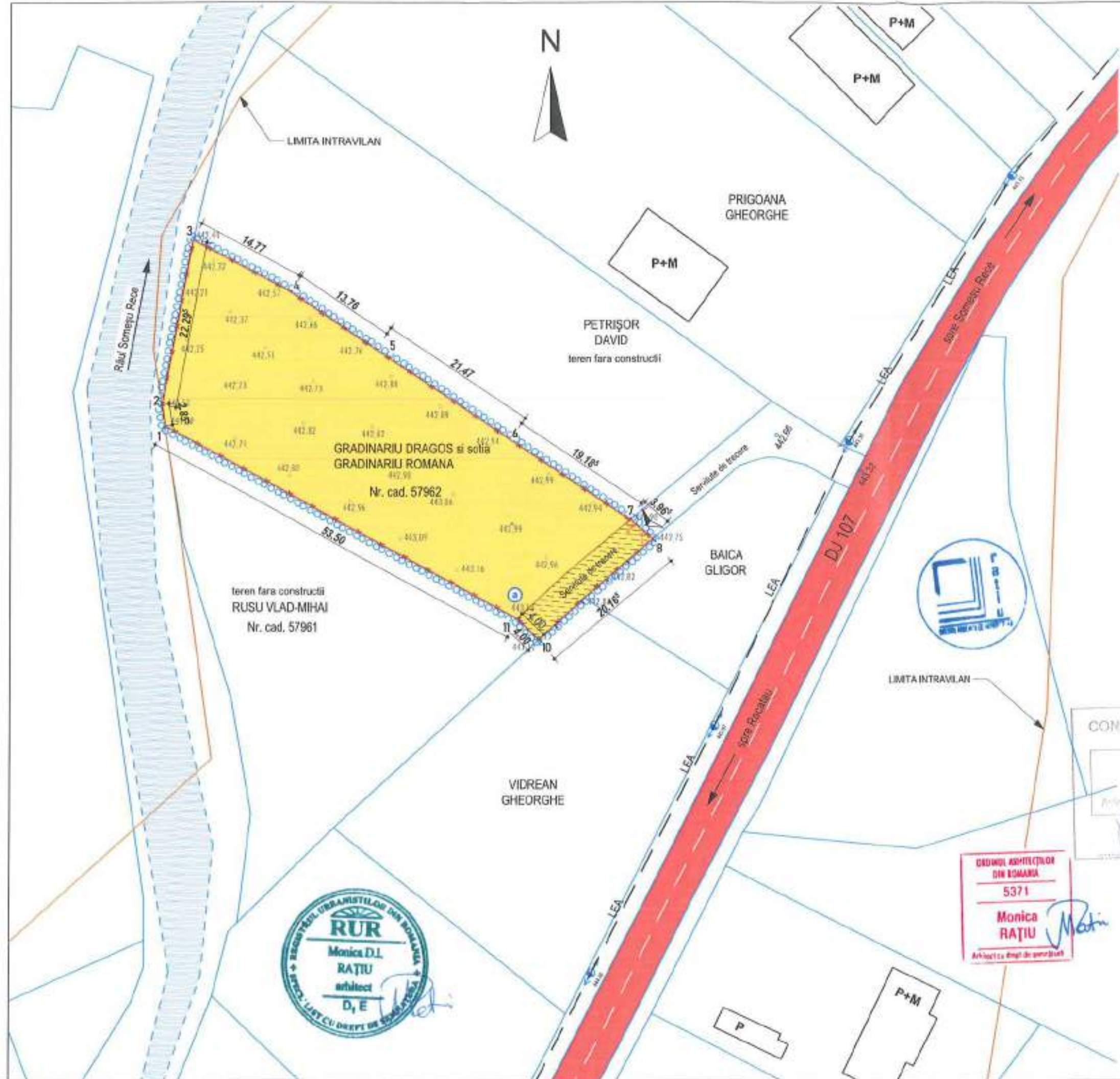
RUR
Monica D.J.
RATIU
arhitect
D, E

pr. nr. 5/2020
Faza P.U.D.
Fl. nr.: A 04

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala - Parter
com. Gilau, sat Someșu Rece, nr.cad.57962, jud. CJ

DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
DESTINATIE	
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE
	TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
	ZONA GREVATA DE SERVITUTE DE TRECERE
SIMBOLURI	
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
AVIZĂ
Proiect nr. 137 din 02.09.2020
AVIZ DE ÎNCRĂCĂȘARE
ARHITECTURĂ

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5371
Monica RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

RUR
Monica D.L.
RAȚIU
arhitect
D, E

Beneficiar: GRADINARIU DRAGOS si sotia GRADINARIU ROMANA,
Obiectiv: Elaborare PUD si Construire casa unifamiliala Parter, ecos, imprejurire, bransamente si racorduri la utilitati, bazin vidanjabil
Amplasament: com. Gilau, sat Someșu Rece, FN, nr.cad.57962, jud. CJ
Proiectant: **ratiu** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CF. 2682283, II. 0745679361, email: ratiu@ratiu.ro

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 5/2020
proiectat	arh. Ratiu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Ratiu Monica		
Data Aprilie/2020	Titlul plansei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Pl. nr.: A 05
Scara 1:500			

**CONSTRUCTII DIN VECINATATEA
AMPLASAMENTULUI**



IMAGINI AMPLASAMENT

Zona de acces la teren din DJ 107N



SITUATIA PROPUSA - PERSPECTIVE



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ
Aviz nr. 137 din 02.09.2020
VIZAT DREPT ÎNTECHIMBARE
ARHITECTURALE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala - Parter
com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.57962, jud. CJ

**Tipologia organizării gospodăriilor în
satul Somesul Rece, comuna Gilau,
județul CLUJ**

SPECIFIC LOCAL SOMESU RECE

- LOTIZARE**
Parcela cu forme variate: dreptunghiulare de tip agricol dezvoltate pe adâncime, forme neregulate, dreptunghiulare crenelate;
AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR
• Dispunere de tip incintă închisă- Casa amplasată aproape de una din laturile parcelei, cu sura amplasată transversal pe direcția casei
• Dispunere înșeară - Casa amplasată aproape de una din laturile parcelei, cu pârș și acoperșurile dezvoltate pe lungime în continuarea casei
• Dispunere față în față - cu pârș amplasată pe parcele paralele cu casa
• Dispunere - în funcție de topografie, casa amplasată pe zona cea mai plată a terenului
Materiale utilizate
• Fundații / Socli - preponderent de piatră
• Pereți - pereți de cărămidă de pământ, piatră, zidărie mixtă piatră și cărămidă, zidărie de cărămidă - finisate cu tencuială decorativă pe bază de var
• Acoperș - structură de lemn; înveliri de șindriță(șistă), ardex, țigă solzi, tablă
• Raport Plin / Gol - goluri mici, raportul înălțime/lățime specific; tâmplărie de lemn finisată cu lac, ulei, color și pigmenti naturali; Tamplărie PVC diverse culori

**INTEGRAREA NOILOR CONSTRUCȚII ÎN
SPECIFICUL LOCAL**

Construcția propusă încearcă să respecte volumetria tipic tradițională și să o prezinte într-o notă contemporană, care răspunde nevoilor actuale de locuințe. Construcțiile din zona nu prezintă un specific arhitectural care să impună un model volumetric.

- LOTIZARE**
Parcela de formă dreptunghiulară;
AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR
• Terenul studiat este plat, condițiile privind amplasarea casei fiind generate de prezența râului Somesul Rece pe latura posterioară a terenului; prin urmare casa va fi amplasată la minim 15m de limita posterioară iar colțul parțios la circa 1 m față de terenul natural;
• Se propune amenajarea a două terase înșeară: una la cota terenului natural, adiacentă râului cu rol de zonă tampon în caz de inundații și o terasă înșeară în vecinătatea casei amenajată pe umplutura, la diferența de 1m față de terenul natural. Diferența de nivel de 1 m dintre cele două terase se va realiza printr-un taluz înșeară, consolidat cu piatră



- Materiale utilizate**
• Pereți - structură din zidărie de blocuri ceramice, tencuși în culori pastelate, deschise;
• Acoperș - în 4 ape; cu panta mai mare sau egală cu 80%; structură de lemn; învelire din țigă ceramică;
• Raport Plin / Gol - goluri dimensionate în funcție de nevoile de iluminare a spațiilor din interior; tâmplărie de lemn sau PVC.

Beneficiar: GRADINARIU DRAGOS si sotia GRADINARIU ROMANA,
Obiectiv: Elaborare PUD si Construire casa unifamiliala Parter, acces, imprejurime, bransamente si racorduri la utilitati, bazin vidanjabla
Amplasament: com. Gilau, sat Somesul Rece, FN, nr.cad.57962, jud. CJ

Proiectant: **r a t i u** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
C/P: 2552160, E: 974567934, email: ratiu@ratiu.ro

șef proiect	arh. Rătu Monica		pt. nr. 5/2020
proiectat	arh. Rătu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Rătu Monica		

Data: Iulie/2020
Scara: -
Titlul planșei:
**STUDIUL DE INTEGRARE ÎN
ARHITECTURA SPECIFICĂ LOCALĂ
- PROPUNERE**
P5, nr.: **A 07**