



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 16949/11.06.2019

Aprobat,<sup>s</sup>  
Președinte Consiliul Județean Cluj,

Ca urmare a cererii adresate de PAROHIA ORTODOXA SOMESU RECE cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna GILĂU, satul Somesul Rece, sectorul ..., cod poștal ..., str. ...., nr. 143, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 16949 din 15.05.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL**  
Nr. ....<sup>41</sup>..... din <sup>13.06.2019</sup>.....

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru REGLEMENTAREA URBANISTICĂ ȘI EDILITARĂ A AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA CONSTITUIRII ȘI AMENAJĂRII UNEI UNITĂȚI FUNCȚIONALE CU CARACTER PUBLIC DE TIP ZONĂ VERDE ȘI DOTĂRI SOCIAL CULTURALE generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr.57689 Gilău cu respectarea următoarelor condiții:

*1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:*

Teritoriul reglementat va cuprinde parcela identificată prin extrasul de carte funciară nr. 57689 Gilău

*2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:*

Terenul este situat în intravilanul și extravilanul localității Gilău, comuna Gilău.

Terenul situat în intravilan se află în UTR Lv9 - zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona locuințe viitoare.

Terenul va fi introdus în totalitate în intravilan, iar funcțiunea va fi stabilită astfel:

- UTR V1 - zone plantate, agrement și sport
- UTR IS - zona instituții și servicii

*3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):*

H maxim: 3 niveluri supraterane

UTR V1: POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,1

UTR IS: POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,9

*4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:*

Spațiile destinate parcarilor auto se vor dimensiona în conformitate cu regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu normativul de proiectare P-132/1993.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate face și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin. (2<sup>^</sup>1) din

Legea nr.50/1991 și art.37 din Legea nr.7/1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de către beneficiar.

**5. Capacitățile de transport admise:**

Nu vor depăși capacitatea de transport existentă în zonă.

Prin grija beneficiarului și autorității publice locale se va asigura consultarea populației conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

Documentația PUZ și RLU aferent va respecta conținutul cadru PUZ conform ghid GM 010/2000, va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor H.G. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Codul Civil va fi avizat conform prevederilor legale și aprobat de Consiliul Local.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 101 din 16.05.2019, emis de Primarul Comunei Gilau.

Achitat taxa de .....<sup>531</sup> lei, conform Chitanței nr. ....<sup>17965</sup> din .....<sup>14.06.2019</sup>

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....<sup>14.06.2019</sup>

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ**

Șef serviciu S.U.A.T.:NONN TIBOR  
Întocmit: RUSU SANDA DANIELA