

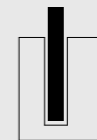


Prezenta documentație se întocmește în baza CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 145 din 08.07.2019 emis de COMUNA GILĂU în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE FAVORABIL nr. 41 din 13.06.2019 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului județean Cluj - document inclus în Anexe.

Amplasamentul studiat este situat în Estul teritoriului administrativ al comunei GILĂU, în vecinătatea sud-vestică a culoarului aferent Autostrăzii Transilvania, mai exact în zona de intersecție a acestuia cu DN1/E60 și cu cursul Râului Someșul Mic, respectiv cu canalul de fugă adiacent acestuia.

Amplasamentul reprezintă o parcelă de teren cu suprafață de 41 600 mp, cu categoria de folosință Arabil aflată conform extrasului de Carte Funciară nr. 57689/comuna GILĂU, în proprietatea privată a PAROHIEI ORTODOXE SOMEȘU RECE.

Ca poziție în cadrul localității, corpul de proprietate în cauză face parte din cavrtalul cu o suprafață de aproximativ 70 de ha delimitat la Sud de DN1 / E60, la Vest și la Nord de canalul de fugă al râului Someșul mic, iar la Est de culoarul aferent Autostrăzii A3 Transilvania.



metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECĂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :
PAROHIA SOMEȘU RECE
str. PRINCIPALĂ nr. 143 / tel: 0749 030901
Loc. SOMEȘU RECE, com. GILĂU, jud. CLUJ

Denumire proiect / Amplasament :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI EDILITARĂ A
AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
ȘI AMENAJĂRII UNEI UNITĂȚI FUNCȚIONALE
CU CARACTER PUBLIC DE TIP
ZONĂ VERDE ȘI DOTĂRI SOCIAL CULTURALE

BRANIȘTE, loc. GILĂU, com. GILĂU, jud. CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșa :

INCADRARE ÎN TERITORIU

Faza : P.U.Z.	Data : OCTOMBRIE 2019	Simbol : 03/03/2019	Nr. Planșa : A.01.
Scara : 1 / 25 000 1 / 50 000			

