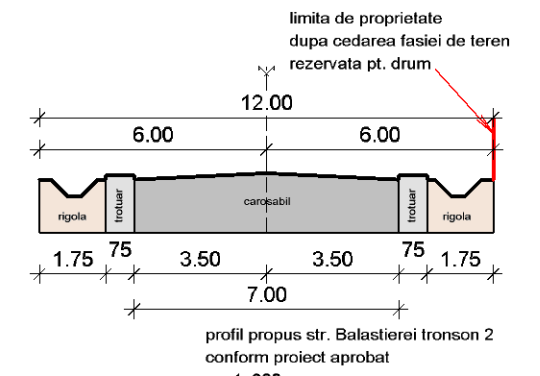


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m] Y [m]		
1281	585008.979	379986.398	18.92
1243	584990.091	379985.218	26.94
1241	584963.203	379983.487	66.66
1240	584896.863	379979.425	14.93
1239	584881.759	379978.533	14.68
1238	584867.108	379977.676	17.18
1237	584849.954	379976.727	11.80
1236	584838.373	379976.010	14.39
1235	584824.009	379975.127	12.08
1234	584811.949	379974.439	16.91
1233	584795.069	379973.384	15.33
1232	584779.766	379972.495	13.58
1231	584766.209	379971.721	13.70
1230	584752.536	379970.931	13.54
1229	584739.025	379970.120	16.60
1228	584722.453	379969.129	16.44
1227	584706.039	379968.167	13.60
1226	584692.464	379967.352	10.98
1225	584681.496	379966.743	0.46
897	584681.036	379966.728	8.10
896	584681.433	379958.642	6.27
895	584681.863	379952.390	12.94
894	584682.685	379939.478	14.66
893	584683.573	379924.848	14.75
892	584684.091	379910.106	12.72
891	584684.674	379897.401	8.80
890	584690.686	379890.974	17.21
889	584692.903	379873.909	13.98
888	584694.762	379860.049	11.11
887	584695.579	379848.968	14.12
886	584696.628	379834.886	11.54
882	584697.534	379823.377	12.37
910	584709.897	379823.797	6.36
991	584716.240	379824.233	22.95
1006	584739.139	379825.750	14.12
1007	584753.232	379826.664	14.28
1008	584767.484	379827.527	13.25
1009	584780.710	379828.373	14.50
1010	584795.184	379829.301	15.30
1011	584810.460	379830.137	14.19
1012	584824.627	379831.020	15.08
1013	584839.683	379831.917	13.62
1014	584853.279	379832.740	8.70
1015	584861.975	379833.095	0.75
1016	584862.074	379832.348	24.57
1369	584886.600	379833.864	12.63
1370	584899.197	379834.718	128.67
1382	585027.624	379842.678	16.26
1393	585026.794	379858.914	18.09
1394	585025.358	379876.949	0.84
1395	585025.291	379877.787	17.02
1396	585022.984	379894.653	15.45
1397	585020.890	379909.965	13.01
1398	585019.127	379922.853	11.85
1399	585017.522	379934.594	8.78
1400	585016.332	379943.293	8.86
1401	585015.131	379952.073	8.60
1402	585013.966	379960.591	14.51
1404	585012.000	379974.967	11.52
1403	585010.440	379986.376	1.46

S=47894mp P=952.34m

- LEGENDA:**
- limita de proprietate zona studiata prin PUD aprobat cu HCL nr.165 din 29.08.2019 (S = 25763 mp, CF 57777, comasat intre timp in CF 58152)
 - constructie P+Ep in executie pe terenul mentionat mai sus
 - zona studiata prin documentatia actuala
 - limite de proprietate parcele din cadrul zonei studiate
 - constructii propuse
 - circulatii, parcaje si platforme betonate
 - spatii verzi
 - str. Balastierei - drum de pamant in prezent, reglementata la un profil total de 12 m, din care 7.00 m carosabil si doua trotuare de 0.75 m prin PUZ aprobat cu HCL nr. 195 din 16.11.2017
 - suprafata de teren rezervata pentru largirea str. Balastierei la profilul propus (S= 241 mp)
 - acces auto existent
 - acces auto propus
 - accese pietonale propuse in cladire
 - usi sectionale / andocari auto propuse



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REZULTAT	
	mp	%	mp	%	mp	%
A TEREN , din care:	47816	100,00	47816	100,00	47816	100,00
ARIE CONSTRUITA PARTER	11837	24,75	12243,71	25,60	24080,71	50,36
ARIE CIRCULATII AUTO, PIETONALE SI PARCARI	8761	18,32	9054,92	18,93	17815,92	37,25
ARIE SPATII VERZI / TEREN NEAMENAJAT	27218	56,93	2008,68	4,19	5927,37	12,39

POT rezultat = 50,36 %
CUT rezultat = 0,56 (AD = 26783,22 mp)

POT maxim admis prin PUG = 75,00 %
CUT maxim admis prin PUG = 1,00

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.05.11 10:24:26 +03'00'



Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Gilau
Adresa imobilului: Sat Gilau, Comuna Gilau, F.N. Județul Cluj.
CF nr. 58152, 58008, 56479, 55123, 55104, 55100, 55051, 55041, 55024 Gilau
nr. cadastral 58152, 58008, 56479, 55123, 55104, 55100, 55051, 55041, 55024

PROIECTANT GENERAL:

PROGIS CONSULTING
comuna Gilau, strada Principala, nr. 542, jud. Cluj
C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009
tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com

BENEFICIARI: SC CRISTAL TURISM SRL
Mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, Nr. 17, Jud. Cluj
SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL
Com. Floresti, Str. Avram Iancu, Nr. 408F, Ap.3, Jud. Cluj

DENUMIREA PROIECTULUI:
ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIE INDUSTRIALA - DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE, SPATII COMERCIALE SI SPATII DE BIROURI AFERENTE, AMENAJARE ACCESE, PARCARI, TOTEM LUMINOS, IMPREJMUIRE, EXTINDERE REțele UTILITATII, RACORDURI SI BRANSAMENTE, OPERATIUNI NOTARIALE (COMASARI SI PARCELARI)
AMPLASAMENT: Com. Gilau, DN1-E60, fn, CF 58152, 58008, 56479, 55123, 55104, 55100, 55051, 55041, 55024, jud. Cluj

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNASAT:	SCARA
SEF PROIECT:	Ing. SIPOȘ Claudiu		1:1000
SEF PROIECT URBANISM:	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		
PROIECTAT:	Arh. Sergiu Boicu		DATA
DESENAT:	Arh. Lăscuș Vicențiu		05.2020

PROIECT NR.
10/2020
FAZA
PUD
PLANSA
U 05

REGLEMENTARI URBANISTICE