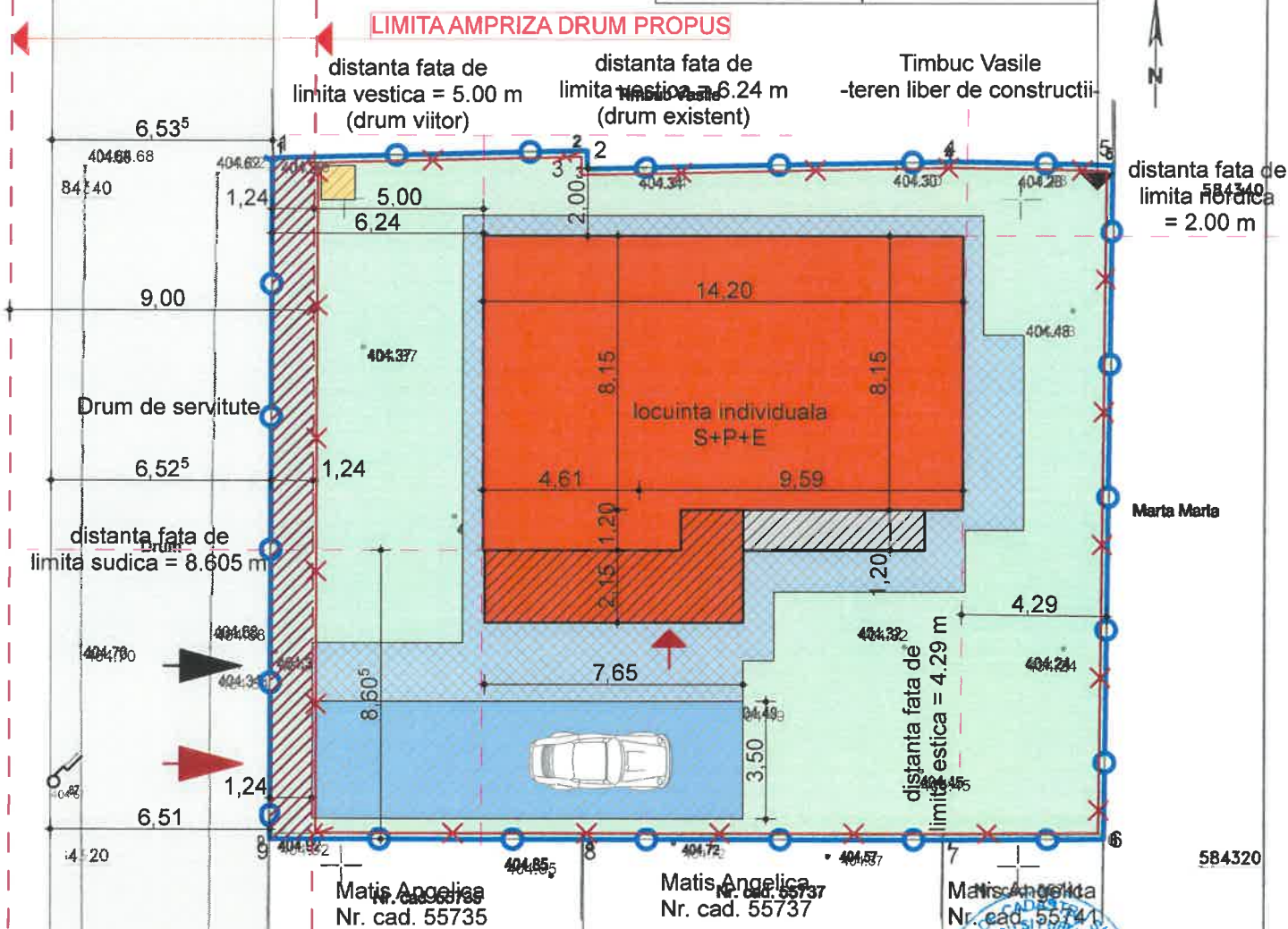


# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
Scara 1:200

**AMPLASAMENTUL STUDIAT**  
com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN  
C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau  
S. teren = 500.00 mp

Adresa Imobilului: Gilau, nr. FN, Jud. Cluj, UAT Gilau  
C.F. nr. 57721 Gilau;  
Nr. cad. 57721;



distanța față de  
limita sudică = 8.605 m

distanța față de  
limita vestică = 5.00 m  
(drum viitor)

distanța față de  
limita nordică = 6.24 m  
(drum existent)

distanța față de  
limita estică = 4.29 m

distanța față de  
limita sudică = 8.605 m

distanța față de  
limita vestică = 5.00 m  
(drum viitor)

distanța față de  
limita nordică = 6.24 m  
(drum existent)

distanța față de  
limita estică = 4.29 m

distanța față de  
limita sudică = 8.605 m

distanța față de  
limita vestică = 5.00 m  
(drum viitor)

distanța față de  
limita nordică = 6.24 m  
(drum existent)

distanța față de  
limita estică = 4.29 m

distanța față de  
limita sudică = 8.605 m

## LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPRIZA DRUM
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- RETRAGERI IMOBIL PROPUS FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TEREN CEDAT REGULARIZARE DRUM
- TERASE ACOPERITE, H<3m, SE CALCULEAZA LA P.O.T.
- TERASE NEACOPERITE
- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATI AUTO
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- DRUM DE ACCES EXISTENT
- SPATIU VERDE / NECONSTRUIT
- ACCES IN IMOBIL

## BILANT TERITORIAL PROPUS

conf. C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau  
S.teren = 500.00 mp  
S.teren cedat in urma regularizarii profilului stradal = 25.16 mp  
S.teren rezultat = 474.84 mp  
S.construita propusa = 141.42 mp din care:  
S.terase acoperite (H<3m) = 18.67mp  
S.desfasurata propusa= 249.61 mp din care:  
S. subsol = 29.78 mp  
S. parter = 122.75 mp  
S. etaj = 97.08 mp

**P.O.T. realizat = 141.42 / 500.00 x 100.00 = 28.28 %** (raportat la suprafata totala de teren)

**C.U.T. realizat= 249.61 / 500.00 = 0.4992** (raportat la suprafata totala de teren)

**P.O.T. realizat = 141.42 / 474.84 x 100.00 = 29.78 %** (raportat la suprafata de teren rezultata)

**C.U.T. realizat= 249.61 / 474.84 = 0.5256** (raportat la suprafata de teren rezultata)

**U.T.R. = Lv13 - zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare (conf. P.U.G. - Gilau)**

**P.O.T. max conform P.U.G. = 30.00 % C.U.T. max conform P.U.G. = 0.7000**

S.teren	500.00 mp	100.00 %		
S. parcela propusa a fi cedata pentru servitute publica, regularizare drum	25.16 mp	5.03 %		
<b>S.teren rezultat</b>			<b>474.84 mp</b>	<b>100.00 %</b>
S.construita + terase acoperite (H<3m)	141.42 mp	28.28 %	141.42 mp	29.78 %
S.terase neacoperite si circulatii pietonale	73.54 mp	14.70 %	73.54 mp	15.48 %
S.circulatii auto + parcare	44.59 mp	8.91 %	44.59 mp	9.39 %
S.punct gospodaresc	1.00 mp	0.2 %	1.00 mp	0.21 %
S.spatii verzi	214.29 mp	42.85 %	214.29 mp	45.12 %

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584341.220	376657.900	9.303
2	584341.440	376667.200	0.538
3	584340.902	376667.198	10.881
4	584341.120	376678.077	4.682
5	584341.025	376682.758	20.065
6	584320.962	376682.504	4.733
7	584320.937	376677.771	10.659
8	584320.947	376667.112	9.264
9	584320.956	376657.848	20.264

S(1A)=499.98mp P=90.389m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de înregistrare: 164630 data: 30.08.2019  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Data: 17.09.2019  
Semnatura: [Signature]  
Stampila BCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | Fernea Vlad Ioan  
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112  
Data: August 2019



Prezentul document receptionat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 4081/data 17.09.2019

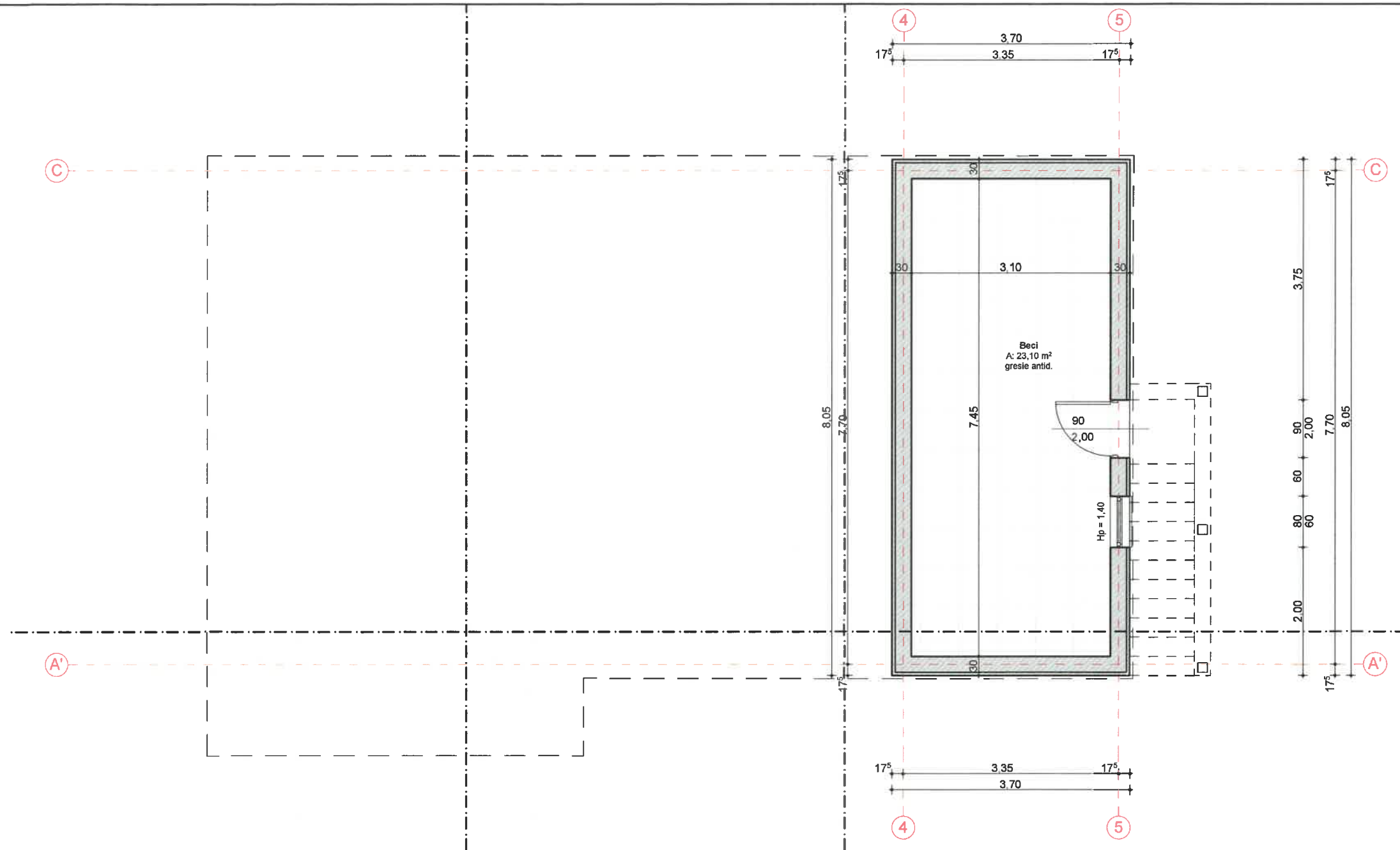
## IDENTIFICARE VECINI

NUME	ADRESA DE CONTACT	TELEFON
Timbuc Vasile	sat. Somesul Rece, Nr. 223	0746455176
Matis Angelica Nr. cad. 55735	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica Nr. cad. 55737	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica Nr. cad. 55741	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Marta Maria		


Amplasamentul studiat este situat in com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN, C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau,  
Destinatia terenului, stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare  
Imobilul propus va fi amplasat la o retragere de 5m fata de limita vestică a terenului, la 2m fata de limita nordică, la 4.29m fata de limita estică si la 8.60m fata de limita sudică. Accesul pe teren se va pastra de pe latura vestică, din drumul existent. Se va amenaja un loc de parcare in interiorul parcelei cu acces din drumul existent.

VERIFICATOR	CERINTA:	REFERAT NR.
	PROIECTANT: CAM PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 16, sc. 2, et. 2 J12/2555/2014, CUI 33530674, tel: 0740 08 06 08	Beneficiar: Matis Marin Matis Anamaria - Valeria
SEF PROIECT ing. Marioara Costisor	Scara: 1:200	Denumire proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
PROIECTAT ing. Marioara Costisor		FAZA: avize
DESENAT ing. Marioara Costisor		Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE
	DATA: 2019	PLANSA NR. A.03

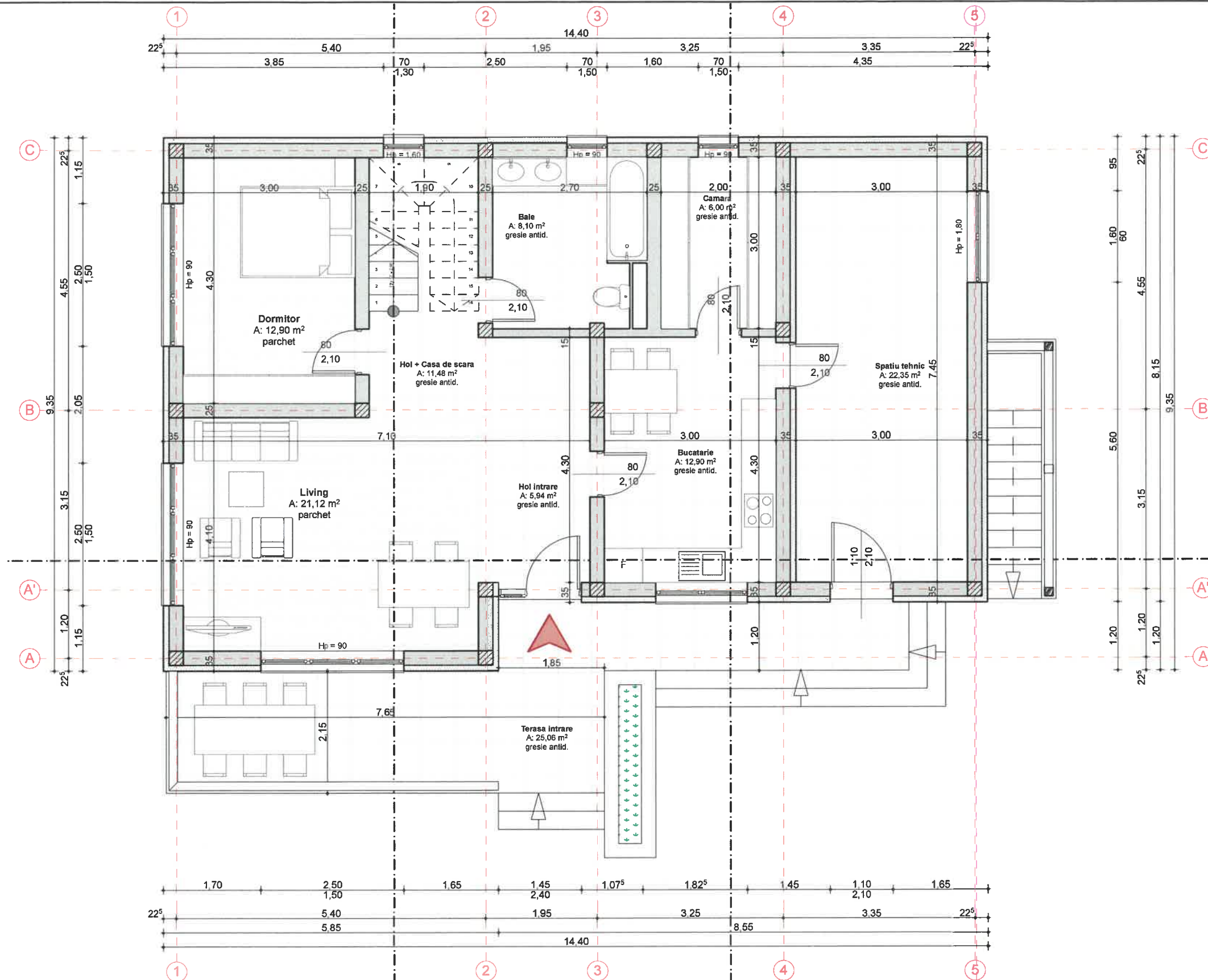
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
CLASA DE IMPORTANTA III  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
RISC MIC DE INCENDIU



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
 CLASA DE IMPORTANTA III  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
 RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR		CERINTA:	REFERAT NR.	
	<b>PROIECTANT:</b> <b>CAM PROIECT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 16, sc. 2, et. 2 J12/2555/2014, CUI 33530674, tel: 0740 08 06 08		<b>Beneficiar:</b> Matis Marin Matis Anamaria - Valeria	<b>PROIECT NR.</b> -
	<b>SEF PROIECT</b> ing. Marioara Costisor <b>PROIECTAT</b> ing. Marioara Costisor <b>DESENAT</b> ing. Marioara Costisor	<b>Scara:</b> 1:75	<b>Denumire proiect:</b> ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	<b>FAZA:</b> <b>avize</b>
	<b>DATA:</b> 2019	<b>Denumire plansa:</b> PLAN SUBSOL	<b>PLANSA NR.</b> A.04	

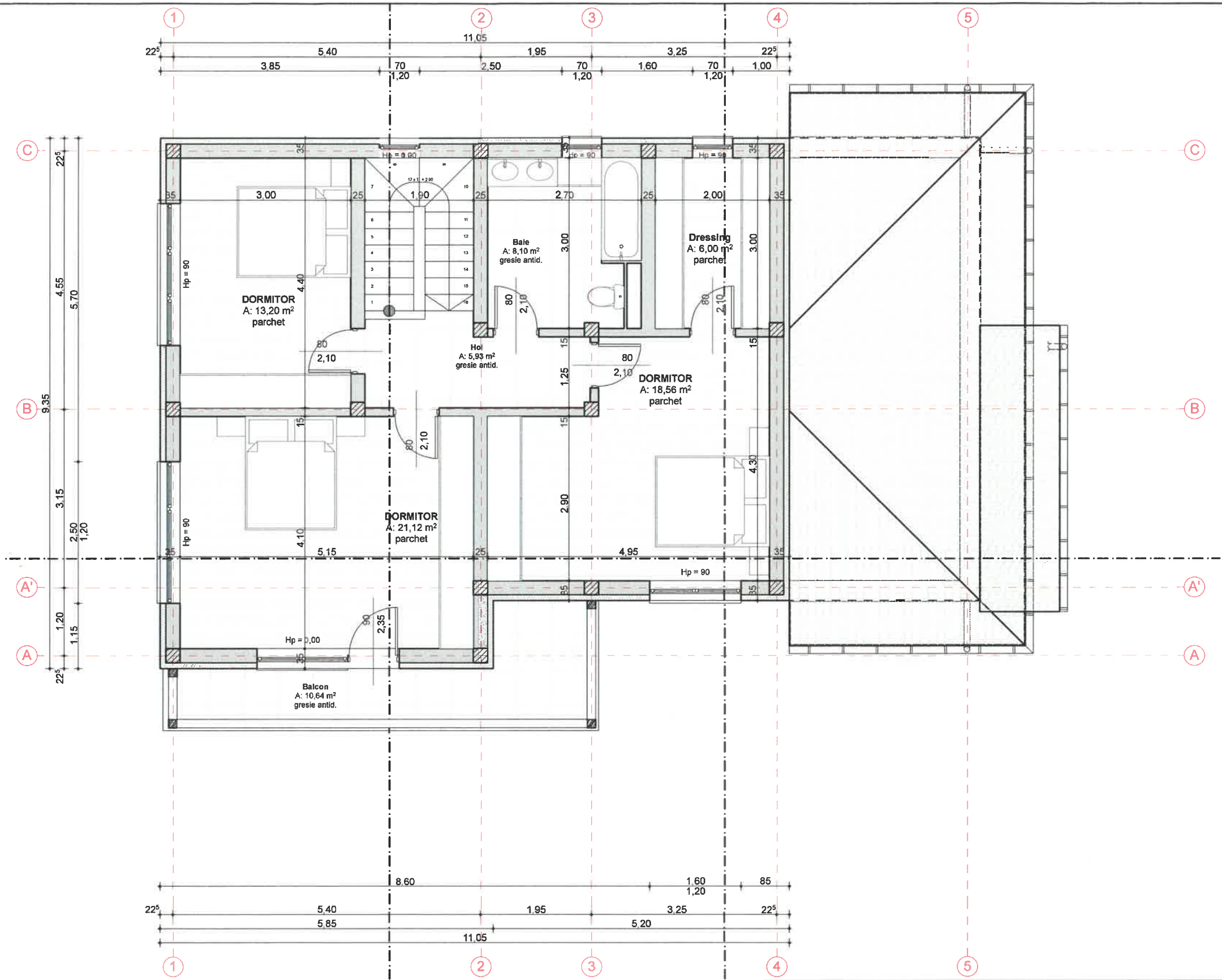
CAM PROIECT S.R.L.  
 ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR  
 UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND  
 INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.




CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
CLASA DE IMPORTANTA III  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA:	REFERAT NR.	PROIECT NR.	
	<b>PROIECTANT:</b> <b>CAM PROIECT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 16, sc. 2, et. 2 J12/2555/2014, CUI 33530674, tel: 0740 08 06 08	<b>Beneficiar:</b> Matis Marin Matis Anamaria - Valeria	-	
	<b>SEF PROIECT</b> ing. Marioara Costisor <b>PROIECTAT</b> ing. Marioara Costisor <b>DESENAT</b> ing. Marioara Costisor	<b>Scara:</b> 1:75	<b>Denumire proiect:</b> ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	<b>FAZA:</b> avize
	<b>DATA:</b> 2019	<b>Denumire plansa:</b> PLAN PARTER	<b>PLANSA NR.</b> A.05	

CAM PROIECT S.R.L.  
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR.  
UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND  
INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
 CLASA DE IMPORTANTA III  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
 RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR		CERINTA:	REFERAT NR.	PROIECT NR.
	<b>PROIECTANT:</b> <b>CAM PROIECT S.R.L.</b> CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 16, sc. 2, et. 2 J12/2555/2014, CUI 33530674, tel: 0740 08 06 08		Beneficiar: Matis Marin Matis Anamaria - Valeria	-
	SEF PROIECT	ing. Marioara Costisor	Scara: 1:75	<b>FAZA:</b> <b>avize</b>
	PROIECTAT	ing. Marioara Costisor		
DESENAT	ing. Marioara Costisor	DATA: 2019	<b>Denumire plansa:</b> PLAN ETAJ	<b>PLANSA NR.</b> A.06

CAM PROIECT S.R.L.  
 ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR.  
 UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND  
 INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.