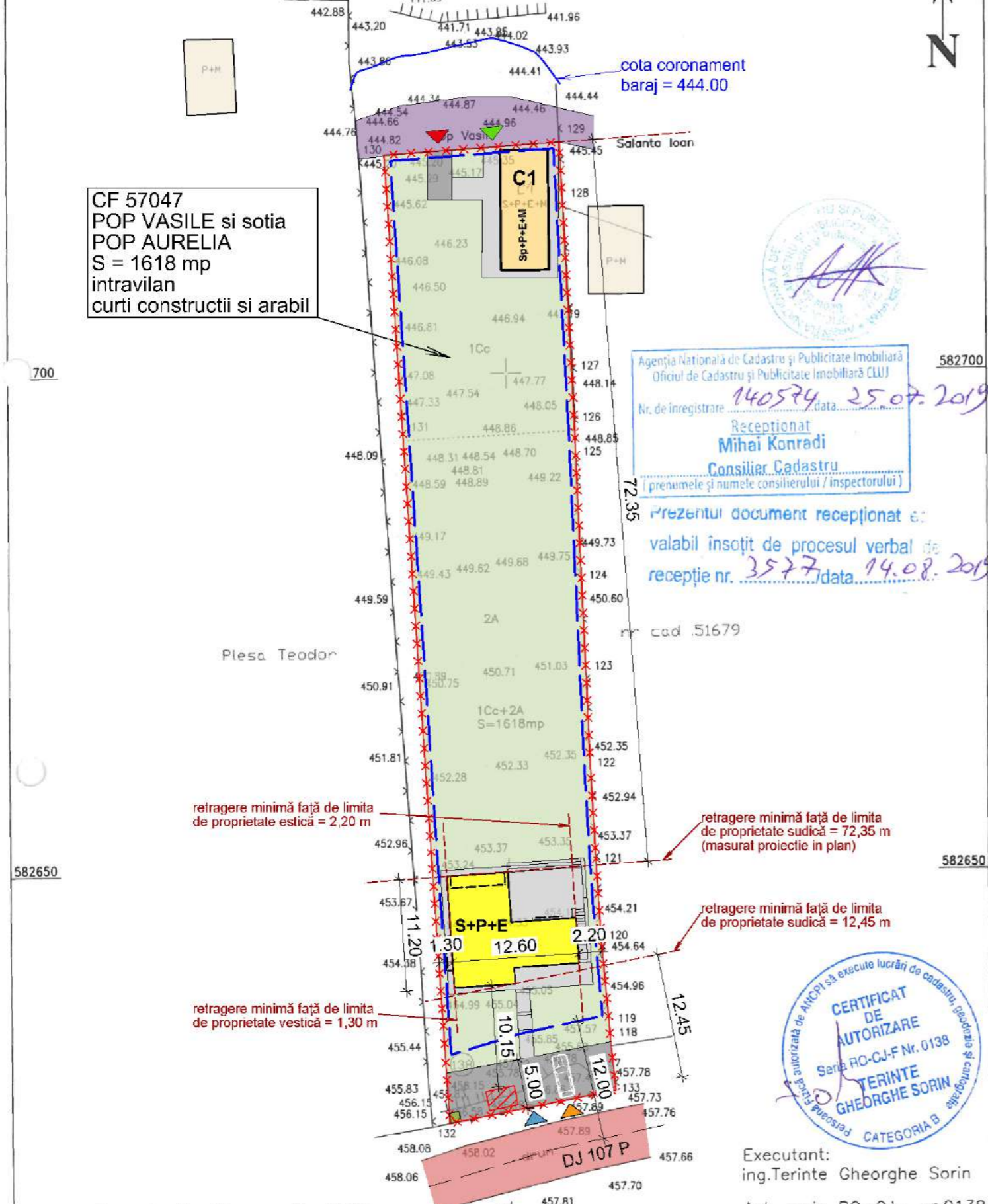


UAT:GILAU
INTRAVILAN
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
loc.Somesul Cald nr.138 ,com.Gilau ,jud Cluj
CF.Nr.57047, nr.cad.57047
Suprafata totala=0,1618ha
cat. folosinta-arabil si curti constructii

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

intocmit pentru imobilul cu nr. cad.57047 UAT GILAU
-intravilan-
SCARA 1:500

lacul Somesul Cald



CF 57047
POP VASILE si sotia
POP AURELIA
S = 1618 mp
intravilan
curti constructii si arabil

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 140574 data 25.07.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
[prenumele si numele consilierului / inspectorului]

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 3577 data 14.08.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0138
TERINTE GHEORGHE SORIN
CATEGORIA B

Executant:
ing.Terinte Gheorghe Sorin
Aut. seria RO-CJ- nr.0138
Data: Iulie 2019

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

LEGENDĂ

- ***** limită de proprietate parcelă
- [Orange Box] casa de vacanta existentă pe parcelă
- [Light Orange Box] locuinte invecinate existente
- [Grey Box] parcare
- [Light Grey Box] suprafata pietonala
- [Light Green Box] spatiu verde
- [Red Arrow] acces auto pe parcelă, existent
- [Green Arrow] acces pietonal pe parcelă, existent
- [Purple Box] drum pietruit necadastrat
- [Red Box] DJ 107 P asfaltat
- [Yellow Box] locuinta unifamiliala propusa
- [Orange Arrow] acces auto pe parcelă, propus
- [Blue Arrow] acces pietonal pe parcelă, propus
- [Blue Box] limita zona construabila (12 m din ax DJ si minim 0,60 m de la limitele de proprietate conform cod civil)
- [Green Square] punct gospodaresc
- [Red Hatched Box] bazin vidanjabil etans

Parcela (1C+2A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
118	582632.507	372760.080	1.417
119	582633.922	372759.999	8.389
120	582642.275	372759.219	9.098
121	582651.358	372758.704	9.329
122	582660.674	372758.210	8.635
123	582669.303	372757.879	9.110
124	582678.409	372757.397	12.353
125	582690.752	372756.910	3.419
126	582694.170	372756.845	5.164
127	582699.333	372756.731	17.239
128	582716.548	372755.828	6.451
129	582722.991	372755.507	17.566
130	582721.941	372737.942	28.603
131	582693.393	372739.716	68.618
132	582624.907	372743.974	16.863
133	582628.128	372760.557	4.405

S(1C+2A)=1618.42mp P=226.728m

VECINI
NUME :
PLEȘA TEODOR (la vest)
SALANȚA IOAN (la est)
DATE DE CONTACT:
Com. Gilău, sat Gilău,
str. Republicii, nr. 36
Mun. Cluj-Napoca
str. Izlazului, nr. 18, ap. 100

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS		REZULTAT	
	mp	%	mp	%	mp	%
A TEREN	1618	100.00	1618	100.00	1618	100.00
ARIE CONSTRUITA PARTER	57.00	3.52	97.76	6.04	154.76	9.56
ARIE TERASE SI CIRCULATII PIETONALE	50.34	3.11	92.81	5.73	143.15	8.84
ARIE PARCARI AUTO	12.20	0.75	82.74	5.11	94.94	5.86
ARIE PUNCT GOSPODARESC	0.00	0.00	1.00	0.06	1.00	0.06
A SPATII VERZI	1498.46	92.62	1224.15	75.68	1224.15	75.68

POT atins = 9.56 %
CUT atins = 0.257 (AD = 194 mp existent + 221.98 mp propus = 415.98 mp)

POT maxim admis prin PUG = 50,00 %
CUT maxim admis prin PUG = 1,50

PROIECTANT GENERAL:	 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C U I: RO 26010382, J12/148/2009 tel. 0745-260768, e-mail: progicons@gmail.com		BENEFICIARI: POP VASILE si sotia POP AURELIA ADRESA: Mun. Cluj-Napoca, str. Izlazului, nr.7, ap.6, jud. Cluj	
	DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE PUD SI DTAC - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE			
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMSTAT:	AMPLASAMENT: com. Gilau, sat Somesul Cald, nr. 138, CF 57047, jud. Cluj REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA
SEF PROIECT URBANISM:	Ing. ȘIPOȘ Claudiu	SCARA		PUD
PROIECTAT:	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu	1:500		
PROIECTAT:	Arh.Boicu-Bedrulea Sergiu	DATA		PLANSA
DESENAT:	Arh. stg. Blaga George	02.2020		U 05