

UAT:GILAU
INTRAVILAN
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
loc.Somesul Cald nr.138 ,com.Gilau ,jud Cluj
CF.Nr.57047, nr.cad.57047
Suprafata totala=0,1618ha
cat. folosinta-arabil si curti constructii

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

intocmit pentru imobilul cu nr. cad.57047 UAT GILAU
-intravilan-
SCARA 1:500

lacul Somesul Cald



CF 57047
POP VASILE si sotia
POP AURELIA
S = 1618 mp
intravilan
curti constructii si arabil

cota coronament
baraj = 444.00

Salanta Ioan

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 140574 data 25.07.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat e:
valabil insojit de procesul verbal de
receptie nr. 3577 data 14.08.2019

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0138
TERINTE
GHEORGHE SORIN
CATEGORIA B

Executant:
ing.Terinte Gheorghe Sorin
Aut. seria RO-CJ- nr.0138
Data: Iulie 2019

700

582650

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
118	582632.507	372760.080	1.417
119	582633.922	372759.999	8.389
120	582642.275	372759.219	9.098
121	582651.358	372758.704	9.329
122	582660.674	372758.210	8.635
123	582669.303	372757.879	9.119
124	582678.409	372757.397	12.353
125	582690.752	372756.910	3.419
126	582694.170	372756.845	5.164
127	582699.333	372756.731	17.239
128	582716.548	372755.828	6.451
129	582722.991	372755.507	17.596
130	582721.941	372737.942	28.603
131	582693.393	372739.716	68.618
132	582624.907	372743.974	16.893
133	582628.128	372760.557	4.405

S(1Cc+2A)=1618.42mp P=226.728m



INCADRARE IN ZONA

LEGENDĂ

- ***** limită de proprietate parcelă
- casa de vacanta existentă pe parcelă
- locuinte invecinate existente
- parcare
- suprafata pietonala
- spatiu verde
- acces auto pe parcelă, existent
- acces pietonal pe parcelă, existent
- drum pietruit necadastrat
- DJ 107 P asfaltat

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	EXISTENT	
	mp	%
S TEREN	1618.00	100.00
S construita corp C1	57.00	3.52
S parcare	12.20	0.75
S circulatii pietonale	50.34	3.11
S spatii verzi	1498.46	92.62

POT existent = 3,52%

CUT existent = 0,12 (AD = 194 mp)

PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIARI: POP VASILE si sotia POP AURELIA	
	comuna Gilau, strada Principala, nr. 542, jud. Cluj C U I: RO 25010382, J12/148/2009 tel. 0745-260768, e-mail: progicons@gmail.com		ADRESA: Mun. Cluj-Napoca, str. Izlazului, nr.7, ap.6, jud. Cluj	
SPECIFICATIE: NUME: SEMNAT:			DENUMIREA PROIECTULUI:	PROIECT NR.
SEF PROIECT:	Ing. SIPOȘ Claudiu		ELABORARE PUD SI DTAC - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE	41/2019
SEF PROIECT URBANISM:	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		AMPLASAMENT: com. Gilau, sat Somesul Cald, nr. 138, CF 57047, jud. Cluj	FAZA
PROIECTAT:	Arh.Boicu-Bedrulea Sergiu			PUD
PROIECTAT:	Arh. stg. Blaga George			PLANSĂ
DESENAT:	Arh. Lăscuș Vicențiu			U 03

SITUATIA EXISTENTA