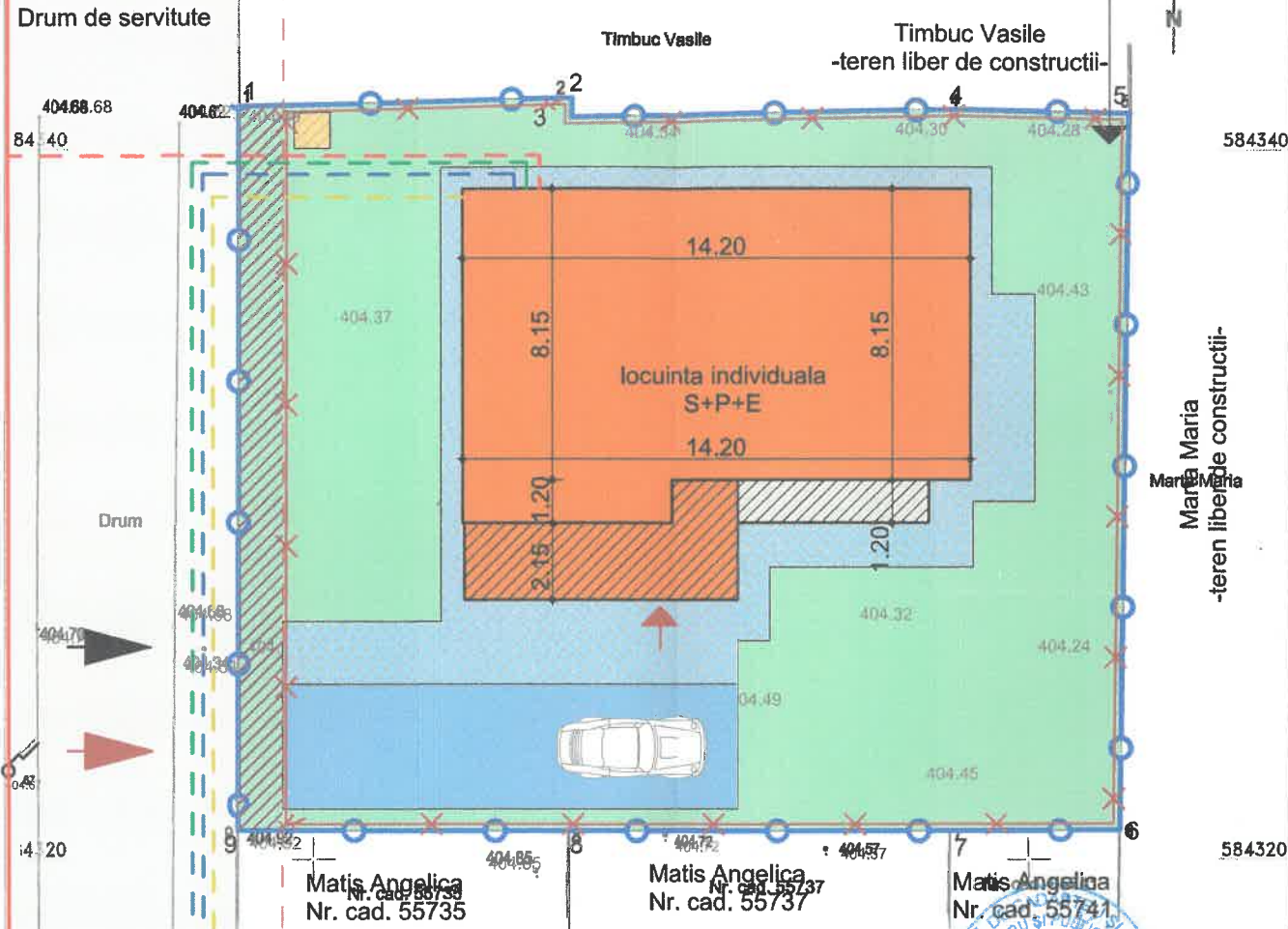


# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
Scara 1:200

Adresa imobilului: Gilau, nr. FN, jud. Cluj, UAT Gilau  
C.F. nr. 57721 Gilau;  
Nr. cad. 57721;

AMPLASAMENTUL STUDIAT  
com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN  
C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau  
S. teren = 500.00 mp



## LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPRIZA DRUM
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TEREN CEDAT REGULARIZARE DRUM
- TERASE ACOPERITE, H<3m, SE CALCULEAZA LA P.O.T.
- TERASE NEACOPERITE
- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATI AUTO
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- DRUM DE ACCES EXISTENT
- SPATIU VERDE / NECONSTRUIT
- ACCES IN IMOBIL

## LEGENDA - ECHIPAMENTE EDILITARE

- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- RETEA DE GAZ EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRICA PROPUS
- BRANSAMENT DE GAZ PROPUS
- BRANSAMENT DE APA PROPUS
- BRANSAMENT DE CANALIZARE PROPUS

## IDENTIFICARE VECINI

NUME	ADRESA DE CONTACT	TELEFON
Timbuc Vasile	sat. Somesul Rece, Nr. 223	0746455176
Matis Angelica Nr. cad. 55735	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica Nr. cad. 55737	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica Nr. cad. 55741	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Marta Maria		

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584341.220	376657.900	9.303
2	584341.440	376667.200	0.538
3	584340.902	376667.198	10.881
4	584341.120	376678.077	4.682
5	584341.025	376682.758	20.065
6	584320.962	376682.504	4.733
7	584320.937	376677.771	10.659
8	584320.947	376667.112	9.264
9	584320.956	376657.848	20.264

S(1A)=499.98mp P=90.389m

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 45 din 10.03.2020

VIZA ȘEF DE NESCHIMBARE ARHITECT ȘEF

110320

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 164680 data: 30.09.2019

Recepționat

Mihai Konradi  
(prenume, nume, funcție) / Inspectorul

Data: 30.09.2019  
Semnatura:  
Stampila BCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Proiectant: Femea Vlad Ioan  
DJ 107P A.t. Seria RO-SM-F | Nr. 0112  
Data: August 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SM-F, Nr. 0112

FERNEA VLAD IOAN

CATEGORIA B

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4081/data 17.09.2019

Amplasamentul studiat este situat in com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN, C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau, Destinatia terenului, stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare

Imobilul propus se va racorda la utilitatile existente in zona, adiacente drumului DJ 107P, prin extinderile retelelor, pe baza proiectelor de specialitate.

VERIFICATOR	SERINTA	REFERAT NR.
	PROIECTANT GENERAL CAM PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 16, sc. 2, et. 2 J12/2555/2014, CUI 33530674, tel. 0740 08 06 08 PROIECTANT DE SPECIALITATE ETRIER DESIGN S.R.L. PALEU 189, BIHOR, tel: 0729 92 99 33, e-mail: etrierdesign@gmail.com	Beneficiar: Matis Marin Matis Anamaria - Valeria
SEF PROIECT	ing. Marioara Costisor	Scara: 1:200 DATA: 2020
PROIECTAT	arh. Veres Eugen	
DESENAT	ing. Oegar Ionut	
CAM PROIECT S.R.L. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.		Denumire proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
		Denumire plansa: PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE
		PROIECT NR. 52 / 2020
		FAZA: P.U.D.
		PLANSĂ NR. A.05