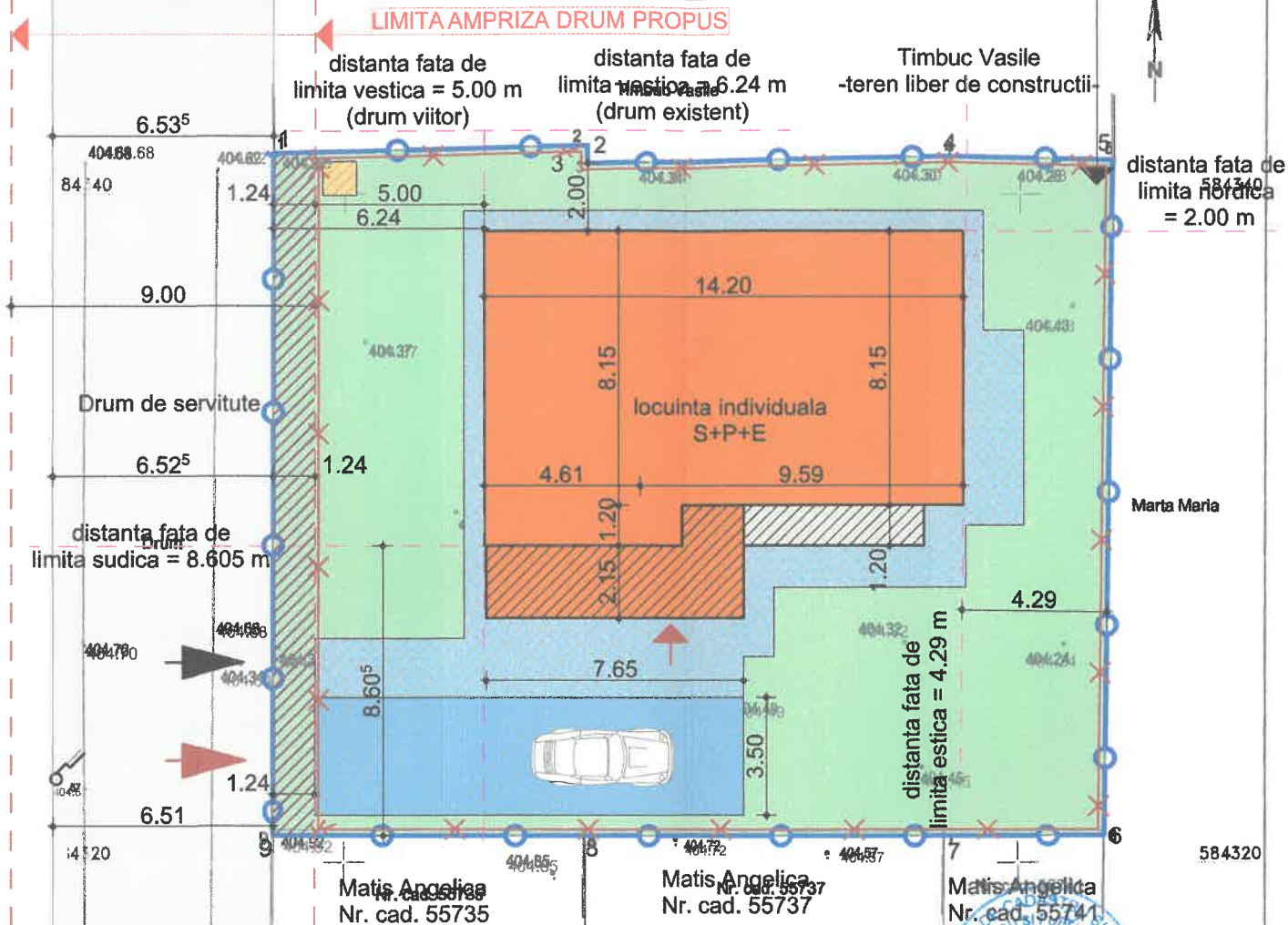


PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
Scara 1:200

AMPLASAMENTUL STUDIAT
com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN
C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau
S. teren = 500.00 mp

Adresa imobilului: Gilau, nr. FN, jud. Cluj, UAT Gilau
C.F. nr. 57721 Gilau;
Nr. cad. 57721;



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPRIZA DRUM
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- RETRAGERI IMOBIL PROPUS FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TEREN CEDAT REGULARIZARE DRUM
- TERASE ACOPERITE, H<3m, SE CALCULEAZA LA P.O.T.
- TERASE NEACOPERITE
- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATI AUTO
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- DRUM DE ACCES EXISTENT
- SPATIU VERDE / NECONSTRUIT
- ACCES IN IMOBIL

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 45 din 10.03.2020

VIZA SPRE NESCIMBARE
ARCHITECT ȘEF

110320

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584341.220	376657.900	9.303
2	584341.440	376667.200	0.538
3	584340.902	376667.198	10.881
4	584341.120	376678.077	4.682
5	584341.025	376682.758	20.065
6	584320.962	376682.504	4.733
7	584320.937	376677.771	10.659
8	584320.947	376667.112	9.264
9	584320.956	376657.848	20.264

S(1A)=499.98mp P=90.389m

BILANT TERITORIAL PROPUS

conf. C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau

S.teren = 500.00 mp

S.teren cedat in urma regularizarii profilului stradal = 25.16 mp

S.teren rezultat = 474.84 mp

S.construita propusa = 141.42 mp din care:

S.terase acoperite (H<3m) = 18.67mp

S.desfasurata propusa= 249.61 mp din care:

S. subsol = 29.78 mp

S. parter = 122.75 mp

S. etaj = 97.08 mp

P.O.T. realizat = 141.42 / 500.00 x 100.00 = 28.28 % (raportat la suprafata totala de teren)

C.U.T. realizat = 249.61 / 500.00 = 0.4992 (raportat la suprafata totala de teren)

P.O.T. realizat = 141.42 / 474.84 x 100.00 = 29.78 % (raportat la suprafata de teren rezultata)

C.U.T. realizat = 249.61 / 474.84 = 0.5256 (raportat la suprafata de teren rezultata)

U.T.R. = Lv13 - zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare (conf. P.U.G. - Gilau)

P.O.T. max conform P.U.G. = 30.00 % **C.U.T. max conform P.U.G. = 0.7000**

S.teren	500.00 mp	100.00 %		
S. parcela propusa a fi cedata pentru servitute publica, regularizare drum	25.16 mp	5.03 %		
S.teren rezultat	474.84 mp	100.00 %		
S.construita + terase acoperite (H<3m)	141.42 mp	28.28 %	141.42 mp	29.78 %
S.terase neacoperite si circulatii pietonale	73.54 mp	14.70 %	73.54 mp	15.48 %
S.circulatii auto + parcar	44.59 mp	8.91 %	44.59 mp	9.39 %
S.punct gospodaresc	1.00 mp	0.2 %	1.00 mp	0.21 %
S.spatii verzi	214.29 mp	42.85 %	214.29 mp	45.12 %

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de inregistrare: 164680 data: 30-09-2019

Receptionat

Mihai Konradi

Data: _____
Semnatura: _____
Stampila BCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | Fernea Vlad Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: August 2019



Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4081 data 17.09.2019

IDENTIFICARE VECINI

NUME	ADRESA DE CONTACT	TELEFON
Timbuc Vasile	sat. Somesul Rece, Nr. 223	0746455176
Matis Angelica Nr. cad. 55735	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica Nr. cad. 55737	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica Nr. cad. 55741	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Marta Maria		

Amplasamentul studiat este situat in com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN, C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau,
Destinatia terenului, stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare

Imobilul propus va fi amplasat la o retragere de 5m fata de limita vestica a terenului, la 2m fata de limita nordica, la 4.29m fata de limita estica si la 8.60m fata de limita sudica. Accesul pe teren se va pastra de pe latura vestica, din drumul existent. Se va amenaja un loc de parcare in interiorul parcelei cu acces din drumul existent.

VERIFICATOR	CERINTA:	REFERAT NR.
PROIECTANT GENERAL: CAM PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 10, sc. 2, et. J12/2555/2014, CUI 33530674, tel: 0740 08 06 08 PROIECTANT DE SPECIALITATE: ETRIER DESIGN S.R.L. PALEU 189, BIHOR, tel: 0729 92 99 38, e-mail: etrierdesign@gmail.com	REFERAT NR. Beneficiar: Matis Marin Matis Anamaria - Valeria	PROIECT NR. 52 / 2020
SEF PROIECT: ing. Marioara Costisor PROIECTAT: arh. Veres Eugen DESENAT: ing. Oegar Ionut	Denumire proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	FAZA: P.U.D.
CAM PROIECT S.R.L. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1986 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.	Scara: 1:200 DATA: 2020	PLANSA NR. A.04

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC MIC DE INCENDIU