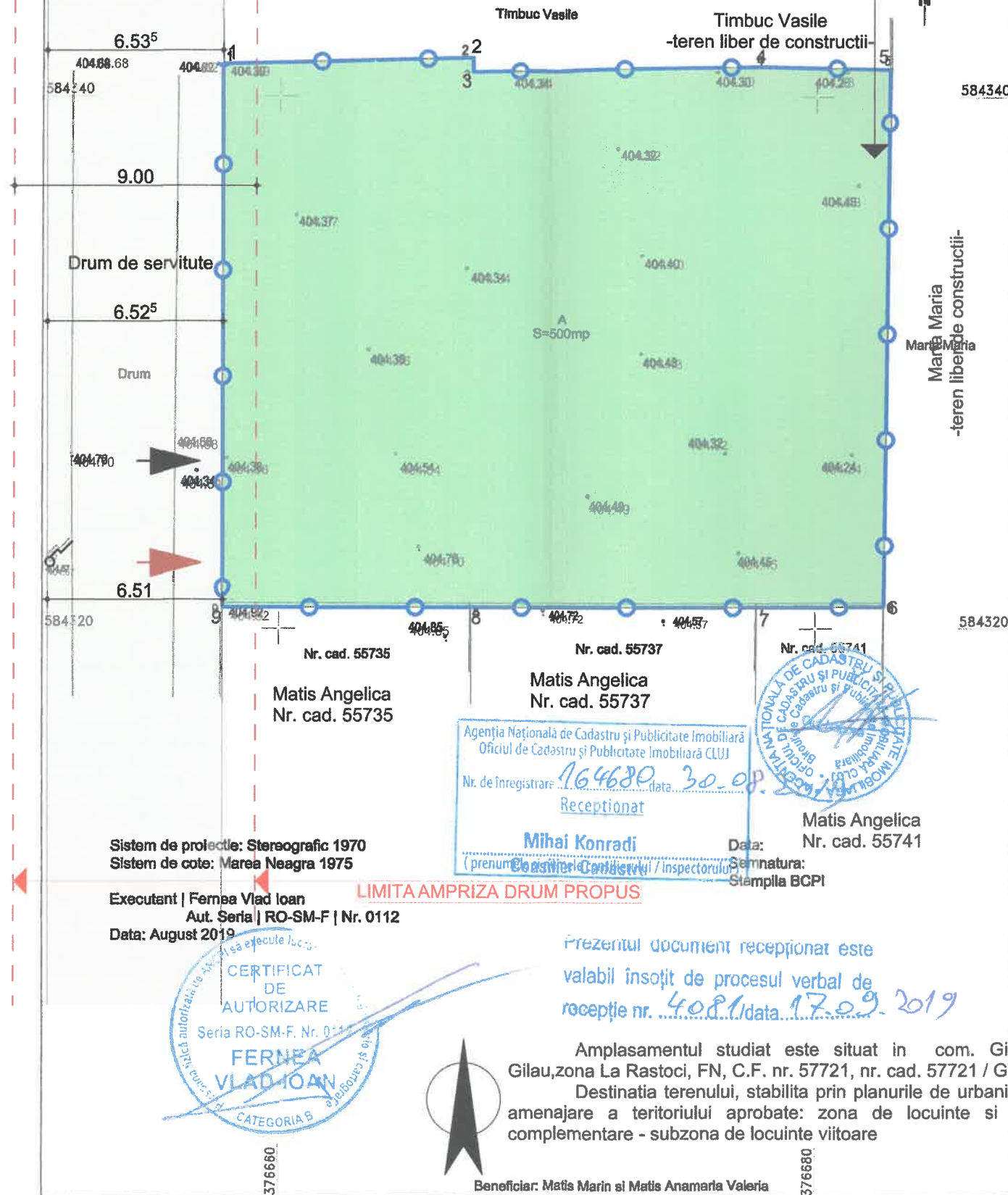


PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
Scara 1:200

Adresa imobilului: Gilau, nr. FN, jud. Cluj, UAT Gilau
C.F. nr. 57721 Gilau;
Nr. cad. 57721;

AMPLASAMENTUL STUDIAT
com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN
C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau
S. teren = 500.00 mp



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPRIZA DRUM
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- DRUM DE ACCES EXISTENT / DRUM DE SERVITUTE
- SPATIU VERDE / NECONSTRUIT

IDENTIFICARE VECINI

NUME	ADRESA DE CONTACT	TELEFON
Timbuc Vasile	sat. SOMESUL RECE. NR223	0746455176
Matis Angelica - Nr. cad. 55735	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica - Nr. cad. 55737	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Matis Angelica - Nr. cad. 55741	sat. Marisel, Nr. 139	0743 454 267
Marta Maria		

BILANT TERITORIAL EXISTENT

conf. C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau

S.teren = 500.00 mp
S.construita = 00.00 mp
S.desfasurata = 00.00 mp
P.O.T. existent = 0.00 / 500.00 x 100.00 = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00 / 500.00 = 0.0000

U.T.R. = Lv13 - zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare (conf. P.U.S. - Gilau)
P.O.T. max conform P.U.G. = 30.00 %
C.U.T. max conform P.U.G. = 0.7000

S.teren	500.00 mp	100.00 %
S. parcela propusa a fi cedata pentru servitute publica, regularizare drum	0.00 mp	0.00 %
S.construita	0.00 mp	0.00 %
S.terase si circulatii pietonale	0.00 mp	0.00 %
S.circulatii auto + parcar	0.00 mp	0.00 %
S.punct gospodaresc	0.00 mp	0.00 %
S.spatii verzi	500.00 mp	100.00 %

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 415 din 10.03.2020

VIZAT ȘI REȚINUT DE

ARHITECT ȘEF

110320

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de inregistrare: 164680 data: 30.09.2019

Receptionat

Mihai Konradi
(prenume si nume / inspectorul)

Data: 30.09.2019
Semnatura: [Signature]
Stampila BCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | Fernea Vlad Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: August 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SM-F. Nr. 0112

FERNEA VLAD IOAN

CATEGORIA B

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4081 data 17.09.2019

Amplasamentul studiat este situat in com. Gilau, loc. Gilau, zona La Rastoci, FN, C.F. nr. 57721, nr. cad. 57721 / Gilau,
Destinatia terenului, stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: zona de locuinte si functiuni complementare - subzona de locuinte viitoare

Beneficiar: Matis Marin si Matis Anamaria Valeria

VERIFICATOR	CERTIFICAT	REFERAT NR.
PROIECTANT GENERAL CAM PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Tatra nr.10, ap. 16, sc. 2, et. 2 J12/2555/2014, CUI 33530674, tel. 0740 08 06 08	Constantin E.P.	Beneficiar: Matis Marin Matis Anamaria - Valeria
PROIECTANT DE SPECIALITATE ETRIER DESIGN S.R.L. PALEU 189, BIHOR, tel: 0729 92 99 38, e-mail: etrierdesign@gmail.com	VERES Eugen	Denumire proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
SEF PROIECT ing. Marioara Costisor	Scara 1:200	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT arh. Veres Eugen		PLANSĂ NR. A.03
DESENAT ing. Oegar Ionut		
CAM PROIECT S.R.L. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.		DATA: 2020
		Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT