



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57721 Gilau

Nr. cerere	140435
Ziua	24
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare
100071745457

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Nr. Fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57721	500	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85980 / 10/05/2019 Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1184, din 09/05/2019 emis de Moigradean Laura;	
B1 Se înființează cf. 57721 a imobilului cu nr. cad. 57721/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: --- nr.cad.53509\cf.53509; --- nr.cad.53531\cf.53531; --- nr.cad.53534\cf.53534;	A1
Act Notarial nr. 419, din 05/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;	
B2 Se înființează cartea funciara 53509 a imobilului cu numărul cadastral 53509/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3911 (identificator electronic 53319) înscris în cartea funciara 8748 (identificator electronic 53319); OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53509/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121235 din 07/11/2012;	A1
Act Notarial nr. 147, din 20/06/2012 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA (act administrativ nr. 65622/21-06-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA);	
B3 se notează repositionarea imobilului OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53509/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121235 din 07/11/2012;	A1
Act Notarial nr. 420, din 05/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 103965/27-09-2012 emis de OCPI);	
B5 Se înființează cartea funciara 53531 a imobilului cu numărul cadastral 53531/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53313 înscris în cartea funciara 7014 (identificator electronic 53313); OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53531/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121216 din 07/11/2012;	A1
Act Notarial nr. 421, din 05/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 103961/27-09-2012 emis de OCPI);	
B8 Se înființează cartea funciara 53534 a imobilului cu numărul cadastral 53534/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3926 (identificator electronic 53321) înscris în cartea funciara 8745 (identificator electronic 53321); OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53534/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121229 din 07/11/2012;	A1
Act Administrativ nr. 103961, din 27/09/2012 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. 419 din 05.11.2012., din 05/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; Act Notarial nr. 420 din 05.11.2012, din 05/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MATIS MARIN, și soția 2) MATIS ANAMARIA VALERIA, bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53534/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121229 din 07/11/2012; pozitie	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular v. revizuita 1.1

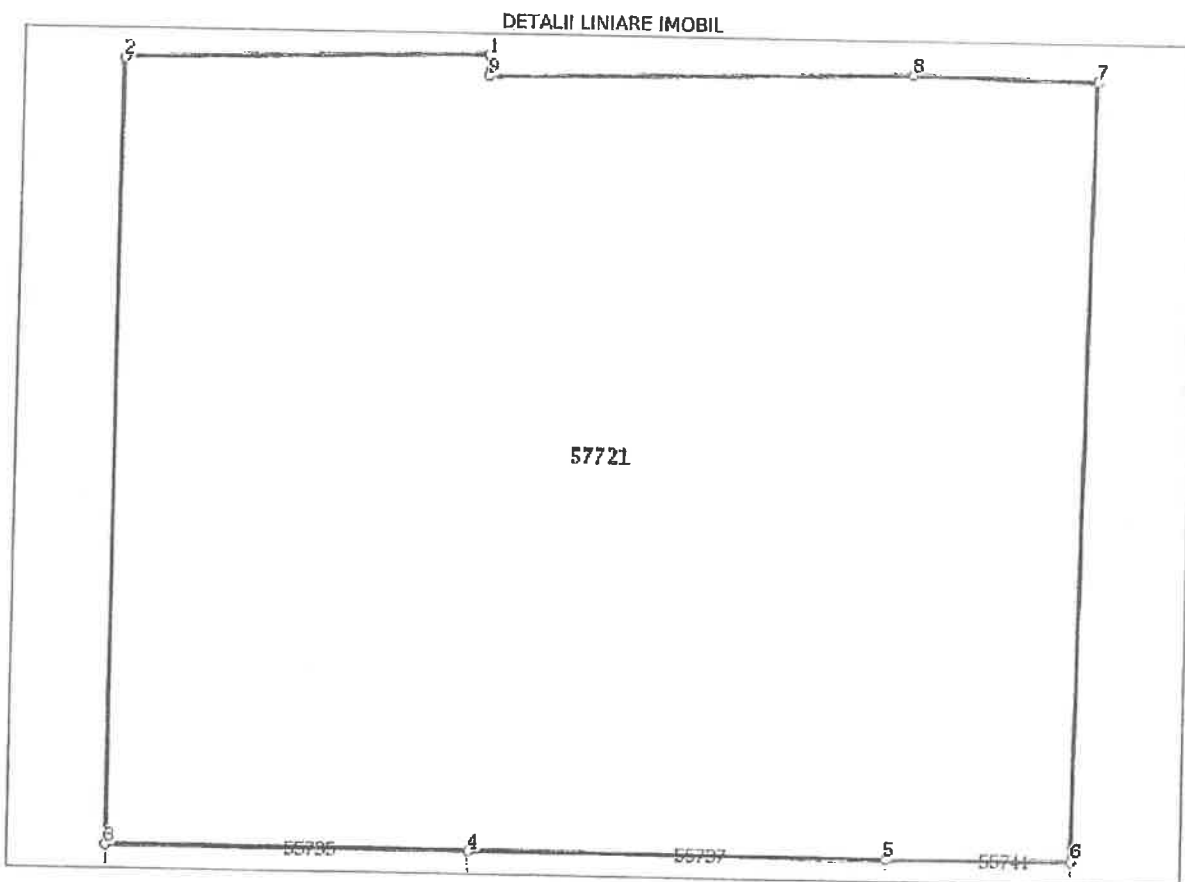
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>transcrisa din CF 53509/Gilau, înscrisă prin încheierea nr. 121235 din 07/11/2012; pozitie transcrisa din CF 53531/Gilau, înscrisă prin încheierea nr. 121216 din 07/11/2012;</i>	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57721	500	Teren neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.303
2	3	20.264
3	4	9.264
4	5	10.659
5	6	4.733
6	7	20.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.682
8	9	10.881
9	1	0.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2019, 16:15