



Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **MATIS MARIN**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul ....., sectorul ..., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 3294 din 29.01.2020, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 19.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. ....<sup>45</sup>... din <sup>10-03-2020</sup>.....

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr.57721 Gilău

**Inițiator:** Matis Marin

**Proiectant:** S.C. Cam Proiect S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Eugen Constantin Veres

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:** Amplasamentul este situat în localitatea Gilău, Comuna Gilău. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară nr.57721 Gilău. Suprafața totală studiată prin PUD este de 500 mp.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- Teren situat în intravilan în zona locuințe și funcțiuni complementare- subzona locuințe viitoare UTR Lv13
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuire
- H maxim = S+P+E+M
- POT maxim = 30%
- CUT maxim = 0,7
- retragerea minimă față de aliniament - se va respecta avizul consiliului local ca administrator
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare - conform Cod Civil

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- Teren situat în intravilan în zona locuințe și funcțiuni complementare- subzona locuințe viitoare UTR Lv13
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuire
- H maxim = S+P+E+M, H propus = S+P+E
- POT maxim = 30%, POT propus = 28,28%
- CUT maxim = 0,7, CUT propus = 0,49
- retragerea minimă față de aliniament - 5,0 m față de servitutea situată la vestul parcelei până la fâșia de 1,24 m care va fi dezmembrată pentru reglementare drum
- retrageri minime față de limitele laterale - 2 m față de limita nord și 6,45 m față de limita sud
- retrageri minime față de limita posterioară - 4,29 m
- circulații și accese: accesul se realizează din servitutea situată la vestul parcelei

- echipare tehnico edilitară: prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă și în sistem local

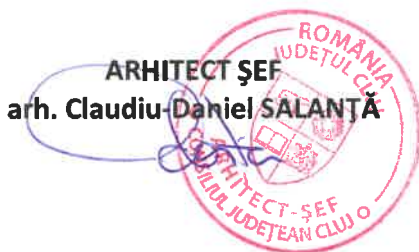
Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2<sup>1</sup>) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 19.02.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 149 din 09.07.2019 emis de Primarul Comunei Gilău.



Șef serviciu S.U.A.T.: NONN TIBOR  
Întocmit: RUSU SANDA DANIELA