

Plan Topografic

scara 1:500

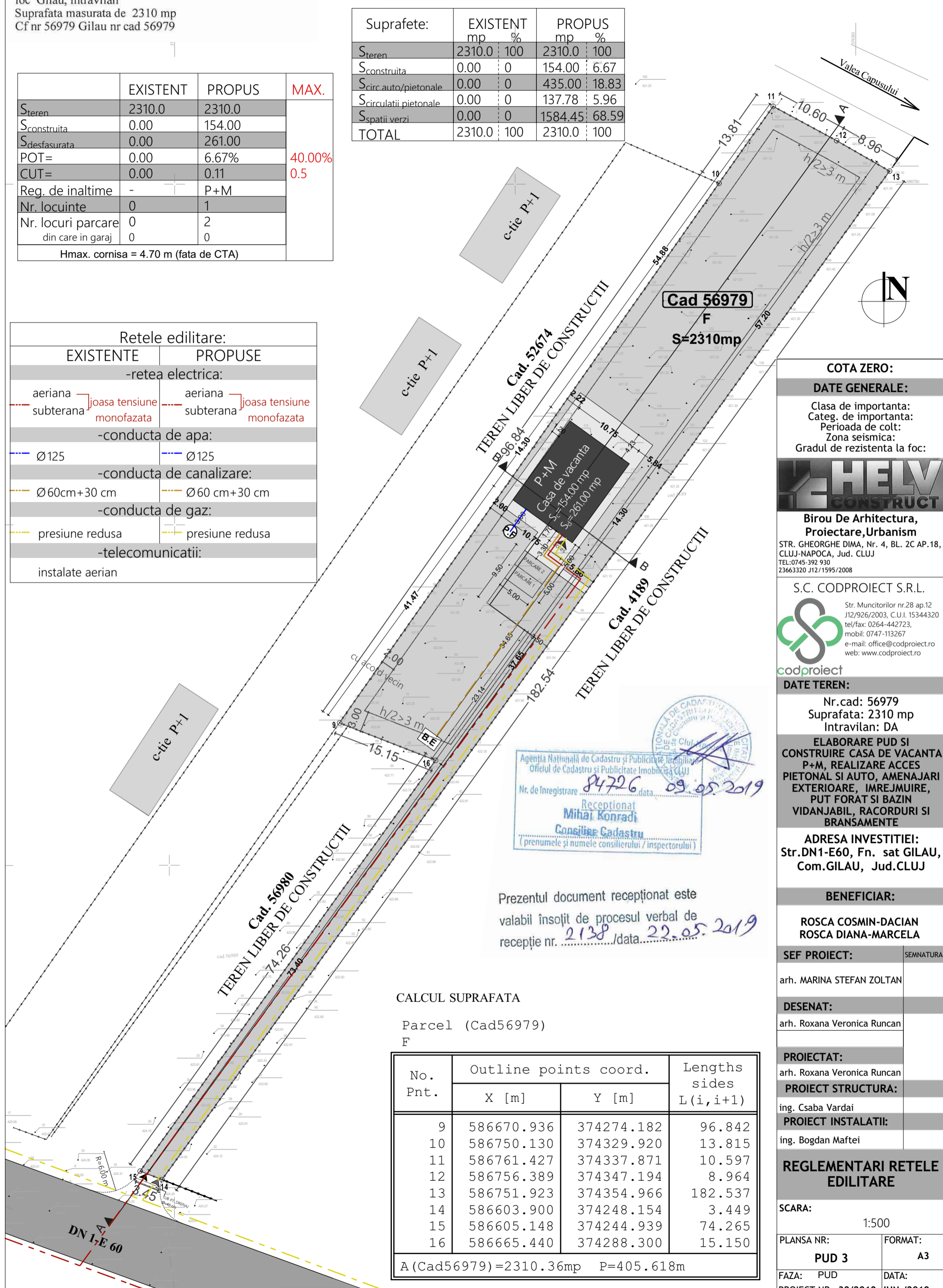
Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - Marea Neagra 1975

Beneficiari: Rosca Cosmin Dacian si Rosca Diana Marcela
loc Gilau, intravilan
Suprafata masurata de 2310 mp
Cf nr 56979 Gilau nr cad 56979

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S _{teren}	2310.0	100	2310.0	100
S _{construita}	0.00	0	154.00	6.67
S _{circ auto/pietonale}	0.00	0	435.00	18.83
S _{circulatii pietonale}	0.00	0	137.78	5.96
S _{spatii verzi}	0.00	0	1584.45	68.59
TOTAL	2310.0	100	2310.0	100

	EXISTENT	PROPUS	MAX.
S _{teren}	2310.0	2310.0	
S _{construita}	0.00	154.00	
S _{desfasurata}	0.00	261.00	
POT=	0.00	6.67%	40.00%
CUT=	0.00	0.11	0.5
Reg. de inaltime	-	P+M	
Nr. locuinte	0	1	
Nr. locuri parcare din care in garaj	0	2	
Hmax. cornisa = 4.70 m (fata de CTA)			

Retele edilitare:	
EXISTENTE	PROPUSE
-retea electrica:	
aeriana } joasa tensiune	aeriana } joasa tensiune
subterana } monofazata	subterana } monofazata
-conducta de apa:	
Ø125	Ø125
-conducta de canalizare:	
Ø60cm+30 cm	Ø60 cm+30 cm
-conducta de gaz:	
presiune redusa	presiune redusa
-telecomunicatii:	
instalate aerian	



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de Inregistrare 84726 data 09.05.2019
Receptionat
Mihai Konrad
Consiliere Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 2138 / data 22.05.2019

CALCUL SUPRAFATA

Parcel (Cad56979)
F

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586670.936	374274.182	96.842
10	586750.130	374329.920	13.815
11	586761.427	374337.871	10.597
12	586756.389	374347.194	8.964
13	586751.923	374354.966	182.537
14	586603.900	374248.154	3.449
15	586605.148	374244.939	74.265
16	586665.440	374288.300	15.150

A (Cad56979) = 2310.36mp P = 405.618m

COTA ZERO:

DATE GENERALE:

Clasa de importanta:
Categ. de importanta:
Perioada de colt:
Zona seismica:
Gradul de rezistenta la foc:



Birou De Arhitectura, Proiectare, Urbanism

STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL: 0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

S.C. CODPROIECT S.R.L.

Str. Muncitorilor nr.28 ap.12
J12/926/2003, C.U.I. 15344320
tel/fax: 0264-442723,
mobil: 0747-113267
e-mail: office@codproiect.ro
web: www.codproiect.ro

codproiect

DATE TEREN:

Nr.cad: 56979
Suprafata: 2310 mp
Intravilan: DA

ELABORARE PUD SI
CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
P+M, REALIZARE ACCES
PIETONAL SI AUTO, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMREJMUIRE,
PUT FORAT SI BAZIN
VIDANJABIL, RACORDURI SI
BRANSAMENTE

ADRESA INVESTITIEI:
Str.DN1-E60, Fn. sat GILAU,
Com.GILAU, Jud.CLUJ

BENEFICIAR:

ROSCA COSMIN-DACIAN
ROSCA DIANA-MARCELA

SEF PROIECT: SEMNATURA:

arh. MARINA STEFAN ZOLTAN

DESENAT:

arh. Roxana Veronica Runcan

PROIECTAT:

arh. Roxana Veronica Runcan

PROIECT STRUCTURA:

ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:

ing. Bogdan Maftai

REGLEMENTARI REELE EDILITARE

SCARA:

1:500

PLANSA NR:

PUD 3

FORMAT:

A3

FAZA: PUD

PROIECT NR: 32/2018 IUN./2019

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in totnai avizat si verificat se pedepseste conform legilor in vigoare. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

PUD 3. REGLEMENTARI REELE EDILITARE