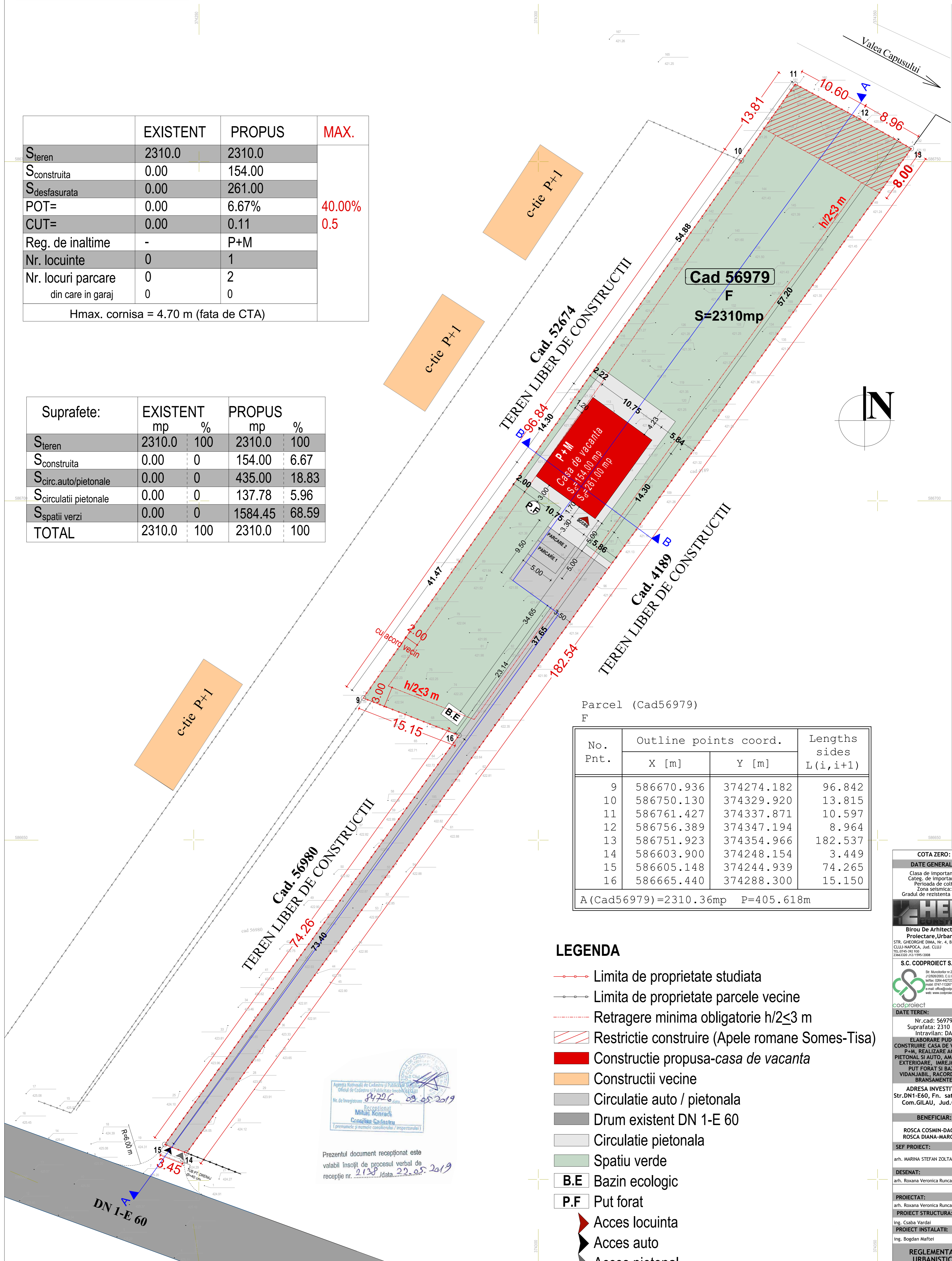


	EXISTENT	PROPOS	MAX.
S _{teren}	2310.0	2310.0	
S _{construita}	0.00	154.00	
S _{desfasurata}	0.00	261.00	
POT=	0.00	6.67%	40.00%
CUT=	0.00	0.11	0.5
Reg. de inaltime	-	P+M	
Nr. locuinte	0	1	
Nr. locuri parcare din care in garaj	0 0	2 0	
Hmax. cornisa = 4.70 m (fata de CTA)			

Suprafete:	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S _{teren}	2310.0	100	2310.0	100
S _{construita}	0.00	0	154.00	6.67
S _{circ.auto/pietonale}	0.00	0	435.00	18.83
S _{circulatii pietonale}	0.00	0	137.78	5.96
S _{spatii verzi}	0.00	0	1584.45	68.59
TOTAL	2310.0	100	2310.0	100



Parcel (Cad56979)
 F

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586670.936	374274.182	96.842
10	586750.130	374329.920	13.815
11	586761.427	374337.871	10.597
12	586756.389	374347.194	8.964
13	586751.923	374354.966	182.537
14	586603.900	374248.154	3.449
15	586605.148	374244.939	74.265
16	586665.440	374288.300	15.150

A (Cad56979) = 2310.36mp P = 405.618m

LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Limita de proprietate parcele vecine
- Retragere minima obligatorie h/2<=3 m
- Restrictie construire (Apele romane Somes-Tisa)
- Constructie propusa-casa de vacanta
- Constructii vecine
- Circulatie auto / pietonala
- Drum existent DN 1-E 60
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde
- B.E Bazin ecologic
- P.F Put forat
- Acces locuinta
- Acces auto
- Acces pietonal

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gilau
 Nr. de înregistrare: 84726
 Data: 09.05.2019
 Receptiune
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2138 / data: 22.05.2019

COTA ZERO:
DATE GENERALE:
 Clasa de importanta:
 Categ. de importanta:
 Perioada de colt:
 Zona seismică:
 Gradul de rezistență la foc:

HELVETIA
 BIROU DE ARHITECTURA, PROIECTARE, URBANISM
 STR. GHEORGHE DIMA, NR. 4, BL. 2C AP-18,
 CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ
 TEL: 0745 392 939
 23643305 / 0745 392 938

S.C. CODPROIECT S.R.L.
 Str. Mădăraș nr. 28, bl. 12
 41200/2003, Cluj 554420
 telefon: 0264 442723
 mobil: 0745 113087
 e-mail: office@codproiect.ro
 www.codproiect.ro

DATE TEREN:
 Nr. cad: 56979
 Suprafata: 2310 mp
 Intravilan: DA
ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M, REALIZARE ACCES PIETONAL SI AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, INREJUIRE, PUT FORAT SI BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI SI BRANSAMENTE

ADRESA INVESTITIEI:
 Str. DN1-E60, Fn. sat GILAU, Com. GILAU, Jud. CLUJ

BENEFICIAR:
 ROSCA COSMIN DACIAN
 ROSCA DIANA MARCELA

SEF PROIECT: SEMNATURA
 arh. MARINA STEFAN ZOLTAN

DESENAT:
 arh. Roxana Veronica Runcan

PROIECTAT:
 arh. Roxana Veronica Runcan
PROIECT STRUCTURA:
 ing. Csaba Vardai
PROIECT INSTALATII:
 ing. Bogdan Maftel

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:250

PLANSĂ NR: PUD 2 FORMAT: A1
 FAZA: PUD DATA: IUN./2019
 PROIECT NR: 32/2018

Se confirmă că suprafața este măsurată și calculată în conformitate cu normele în vigoare și este corectă. Acest document este valabil doar în scopul pentru care este emis. Conținutul este valabil doar în scopul pentru care este emis. Conținutul este valabil doar în scopul pentru care este emis.