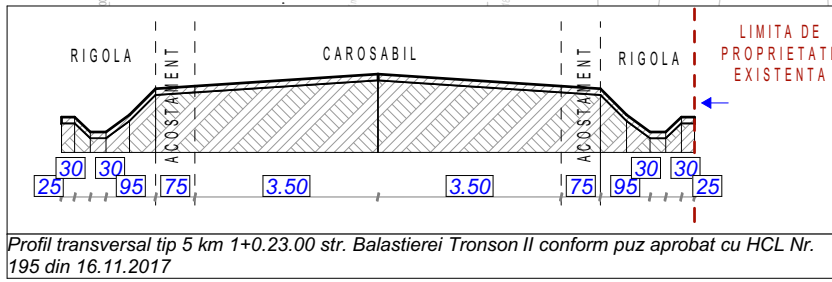


PLAN TOPOGRAFIC pentru P.U.D.
- intravilan -
scara 1:500

Teren rezervat pentru regularizare traseu

Cluj
ea administrativ-teritorială: Gilau
a imbului: Sat Gilau, Comuna Gilau, F.N. Județul Cluj
57777 Gilau
rastră 51777

N



Profil transversal tip 5 km 1+0.23.00 str. Balastierii Tronson II conform puz aprobat cu HCL Nr. 195 din 16.11.2017

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
A TEREN, din care:	25763	100,00	25763	100,00
ARIE CONSTRUITA PARTER	-	-	11837	45,95
ARIE CIRCULATII AUTO și PARCARI AUTO	-	-	8081	31,36
ARIE CIRCULATII PIETONALE	-	-	680	2,63
ARIE SPATII VERZI	25763	100,00	5165	20,05

Legendă

- Construcție propusă
- Alei carosabile / drum - propunere
- Drum pietruit existent ce urmează a fi regularizat la un profil de 8.50 m
- Alei pietonale
- Spații verzi
- Limită teren / împrejurire
- Retrageri
- Zona neconstruibilă - 50 m de la marginea carosabilului E60
- Zona neconstruibilă - 10 m de la axul conductei de apă
- Teren proprietate privată care se va rezerva în vederea regularizării traseului de drum la o platformă de 12 m (S=7m²)

POT atins = 45,95 % (arie construită parter = 11837 mp)
CUT atins = 0.52 (AD = 13485 mp)

POT maxim admis prin PUG = 75,00 %
CUT maxim admis prin PUG = 1,00



Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 128533 data: 08.07.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2967 data: 09.07.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct. contur construcție	
	X[m]	Y[m]
1.	584731.434	379953.558
2.	584831.608	379959.502
3.	584838.707	379839.863
4.	584738.534	379833.918

Parcela (Suprafata delimitata prin P.U.D.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
22	584697.526	379823.373	390.23
53	584861.767	379833.169	389.80
2	584861.055	379848.610	389.46
3	585026.794	379858.914	389.69
4	585025.358	379876.949	389.59
50	584860.331	379864.289	389.32
5	584859.548	379881.304	389.60
6	584858.678	379900.177	389.54
7	584858.080	379913.133	389.47
8	584857.537	379924.938	389.47
9	584857.133	379933.688	389.50
10	584856.718	379942.448	389.51
11	584851.755	379942.146	389.60
12	584851.316	379950.708	389.59
13	584851.094	379955.040	389.58
14	584850.432	379967.948	389.62
15	584850.393	379968.706	389.62
16	584681.473	379958.682	389.92
17	584683.210	379931.270	389.97
18	584684.626	379897.501	390.04
19	584690.681	379890.948	389.98
20	584694.744	379860.028	390.14
21	584697.058	379829.660	390.13

S/Suprafata delimitata prin P.U.D.=25763mp P=946.81m

Retragere 18.90 m față de limita posterioară

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

Retragere 50 m de la marginea carosabilului DN1

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

DRUM NAȚIONAL 1 - E60



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II		Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. PROGIS CONSULTING SRL și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.	
VERIFICATOR:	ING. MUNTEANU M.	CERINȚĂ:	A1-A11
PROIECTANT GENERAL:	 comuna Gilau, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj cod unic de înregistrare 25010352 tel (0364) 889 331 ; 0745-260768 e-mail : progiscons@gmail.com		REFERAT/EXPERTIZĂ NR. /DATA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0210 Semnătura și ștampila VIȘAN Ioan Răres C.A. RO-CJ-F nr 0210		BENEFICIAR: SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE Com. Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 408F, Ap.3, Jud. Cluj	
SPECIFICAȚIE: NUME: ȘEF PROIECT: ING. SIPOS CLAUDIU ȘEF PROIECT URB.: ARH. URB. LASCUS VICENTIU PROIECTAT: ARH. URB. LASCUS VICENTIU DESENAT: ARH. STG. DURILANU ADRIAN ALEXANDRU		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI IMOBIL CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ - DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, SPATII COMERCIALE ȘI SPATII DE BIROURI AFERENTE, AMENAJARE ACCESE, PARCARI, TOTEM LUMINOS, ÎMPREJMUIRE, EXTINDERE REȚELE UTILITATI, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE AMPLASAMENT: com. Gilău, jud. Cluj, nr. cad 57777 Romania	
SEMNAT: Scara: 1:1000 DATA: 05.2019		Proiect nr: 27/2019 FAZA: PUD PLANȘA: U.05 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	