

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD
 Intravilan
 scara 1:200

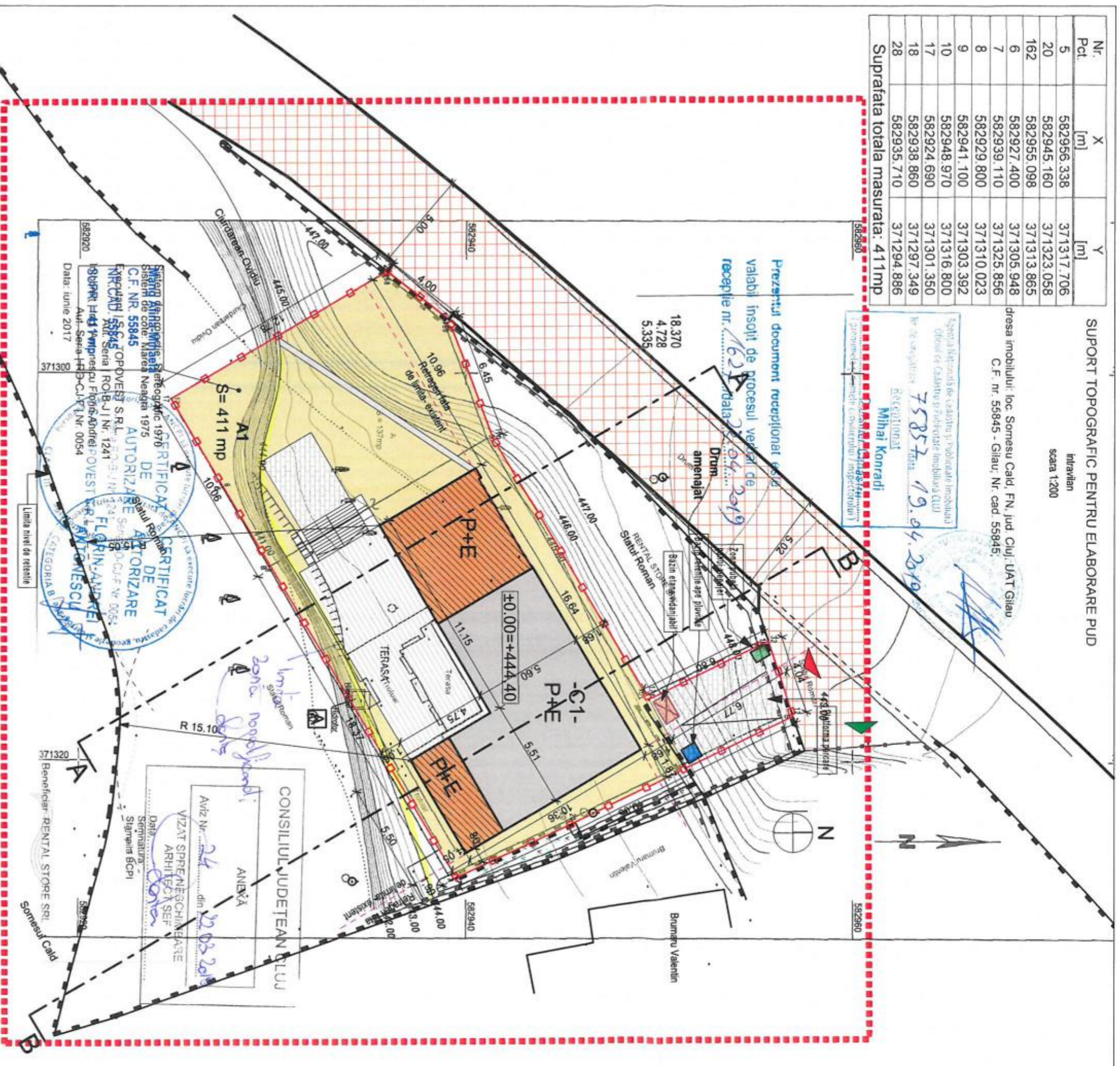
dresa imobilului: loc. Someșu Cald, FN, jud. Cluj, UAT Gilau
 C.F. nr. 55845 - Gilau, Nr. cad. 55845.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	582956.338	371317.706
20	582945.160	371323.058
162	582955.098	371313.865
6	582927.400	371305.948
7	582939.110	371325.856
8	582929.800	371310.023
9	582941.100	371303.392
10	582948.970	371316.800
17	582924.690	371301.350
18	582938.860	371297.349
28	582935.710	371294.886
Suprafata totala masurata: 411mp		

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **162/2017** data **20.04.2019**

Receptionat
Mihai Konradi

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de autorizare: **75857** data: **19.04.2019**



LEGENDA

- Linia zona studiata
- Linia de proprietate
- Construcție existentă, construcție propusă
- Teren amenajat alflat în proprietate privată- Mang Alina- Mnaeala
- Platforma parcare/ circulatii
- Terasa
- Proprietate privată/ proprietatea a statului roman- învecinata
- Drum amenajat/ pietruit- teren alflat în proprietatea statului roman/ domeniul public
- Zid de sprijin
- Gard metalic
- Retrageri fața de linia de proprietate
- Acces auto/pietonal- existent
- Acces existent auto/pietonal- teren învecinat

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Existent	Propus
S. teren	411 mp
A. construita	74,00 mp
A. desfasurata	140,40 mp
P.O.T.	18%
C.U.T.	0,34
Regim inaltine	P+M

TIPURI DE SUPRAFEȚE

Propus	%
1. Total constructii	18
2. Circulatii si terase	7,78
3. Teren neamenajat	74,22
4. Suprafata teren	100

Categoria de importanta: "C" - clădire de importanta normală (conf. HG 766/1997)
 Clasa de importanta: - II - (conf. P-100-1/2013)
 Incadrarea în zona seismică ag=0,1, și T=0,7s (conf. P-100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

PROIECTANȚI GENERALI:

Verificator	Verificator	Verificator
Sef proiect	an. Paul LAZAR	an. Florin LAZAR
Proiectant	an. Florin LAZAR	an. Florin LAZAR
Desenat	an. Florin LAZAR	an. Tiberiu BRATU
Verificat	an. Tiberiu BRATU	

ARHETIP
 BIROU DE ARHITECTURA

Ohridkova, Str. Cometei nr. 5, O.R.C. Cluj, 412019/11998

Adresa: str. Buzoianu, nr. 7, Bl. M7B, ap. 18, Bucuresti
 Investitor: EXTINDERE SI REPARATIJA CASEI DE VACANTA

Beneficiar: Mang Alina-Mnaeala

Comuna: Gilau, Someșul Cald, Top Săseș, Iaș, jud. Cluj.

Amplasament: Scaza
 Durumta planșă
 Formă: A3
 Data: 4/20/2017

Wicnoște planșă nr. PUD-Reglementari urbanistice
 Planșă nr. 01P.U.D/0.5a

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 2229
 Tiberius BRATU

ANEXA
 Aviz Nr. **24** din **22.05.2018**
 VIZAT SPRE ÎNSUȘINĂȘARE
 ARHITECT SEF
 Date:
 Semnatura: **[Signature]**
 Stampila BCPI

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

REGISTRUL UNOR TEHNICIENI ÎN ARHITECTURA
 ANEXA
 ARHITECT
 LAZAR
 DE
 ARHITECTURA

Nr. proiect: 01/2016
 Vol. 1 Arhitectura
 Fașa P.U.D