SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

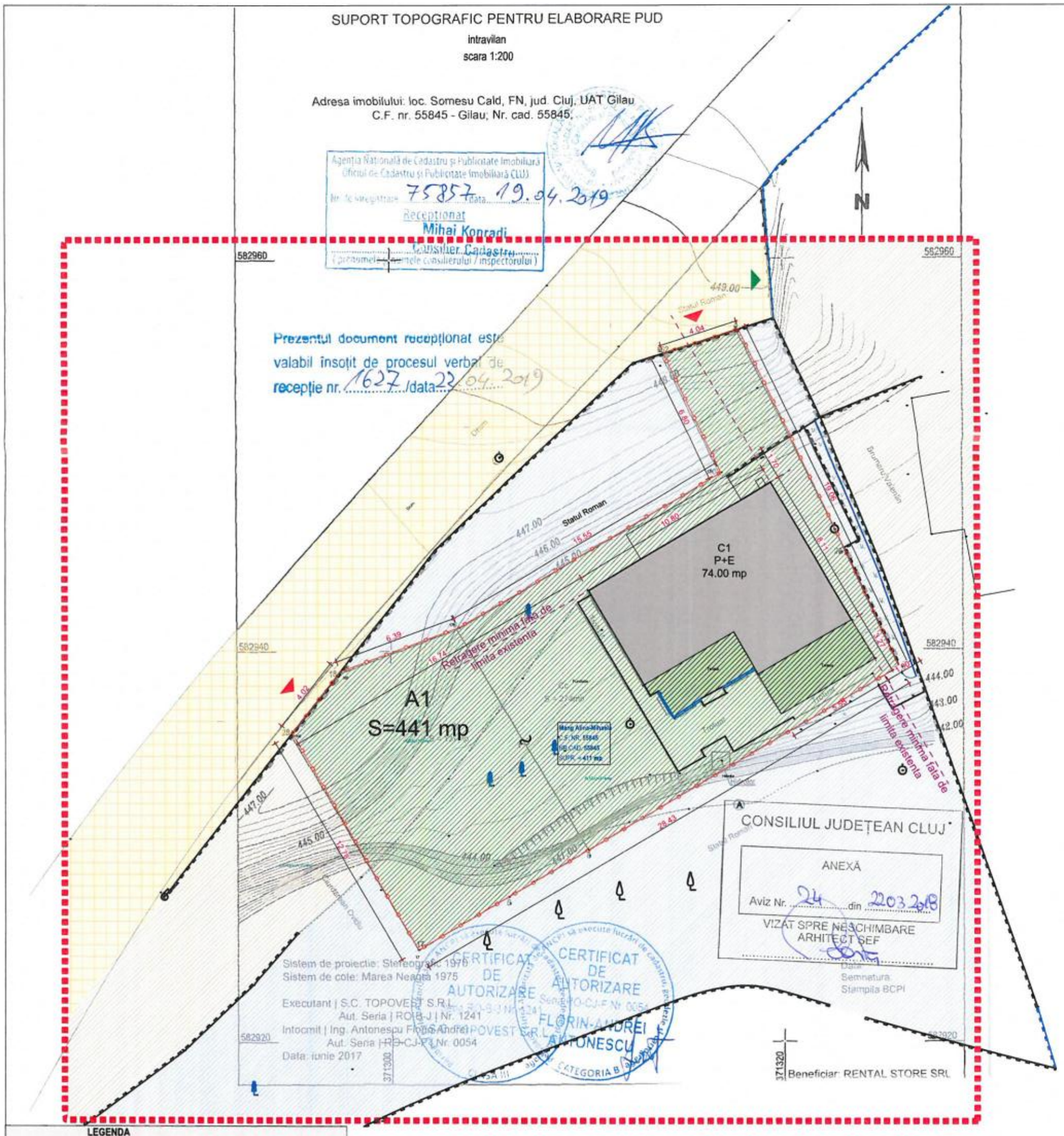
intravilan

scara 1:200

Adresa imobilului: loc. Somesu Cald, FN, jud. Cluj, UAT Gilau
C.F. nr. 55845 - Gilau; Nr. cad. 55845;

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 75857 data 19.04.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1627 /data 23.04.2019



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Teren amenajat aflat in propietate privata- Mang Alina- Mihaela
- Proprietate privata-invecinata
- Teren aflat in proprietatea statului roman
- Drum amenajat/ pietruit- teren aflat in propietatea statului roman/ domeniul public
- Zid de sprijin
- Gard metalic
- Retrageri fata de limita de propietate
- Acces auto/pietonal- existent
- Acces existent auto/pietonal- teren invecinat

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2229
Tiberius BRATU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. ARHETIP CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Gheorghe Paul G. LAZĂR arhitect DE SPECIALIST CU DREP DE SEMNATURA

Verificator		
Verificator		
Verificator		

Categoria de importanță: "C"- clădire de importantă normala(conf.HG 766/1997)
Clasa de importanță - II - (conf.P100-1/2013)
Încadrarea în zona seismică ag=0.1$_g$ și T_c=0,7s (conf.P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Existent
S. teren	411 mp
A. construita	74.00 mp
A. desfasurata	140.40 mp
P.O.T.	**18%**
C.U.T.	**0.34**
Regim inaltime	P+M

TIPURI DE SUPRAFETE

	Mp	%
1. Total constructii	74	18
2. Circulatii si terase	32	7.78
3. Teren neamenajat	305	74.22
4. Suprafata teren	411	100

Proiectant general:

ARHETIP
BIROU DE ARHITECTURA
Cluj-Napoca, Str. Cometei nr. 5, O.R.C.Cluj J12/191/1998

Sef proiect	arh. Paul LAZAR
Proiectat	arh. Florin LAZAR
Desenat	arh. Florin LAZAR
Verificat	arh. Tiberiu BRATU

Beneficiar: Mang Alina-Mihaela

Adresa: str.Buzoieni, nr 2,bl M76,ap.18, Bucuresti

Investitia: **EXTINDERE ȘI REPARAȚII CASĂ DE VACANȚĂ**

Amplasament: Comuna. Gilau, Someșul Caldm, Trup Saliste f.n., jud. Cluj.

Scara:

Format: A3 420x297

Data: Iun 2017

Denumire plansa: **PUD-reglementari juridice**

Inlocuieste plansa nr.
Plansa nr. 01/P.U.D/0.4a

Nr.proiect:01/2016

Vol 1:Arhitectura

Faza P.U.D