

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1207 / 2021

Întocmit astăzi, **29/03/2021**, privind cererea **67674** din **24/03/2021** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** DRULE CIPRIAN-CORIN

**2. Executant:** ZANC MIHAELA-ADRIANA

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF:53094 GILAU.

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
235	16.11.2020	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
DOCUMENTATI	24.03.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
PLAN	24.03.2021	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1207 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Memoriul tehnic;

Plan topografic (în format analogic și digital – format dxf.), scara 1:500;

Calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUD;

Certificat de urbanism nr. 235/16.11.2020, în copie;

Copia extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53094, nr. cadastral 53094 UAT Gilău;

Descrierea limitei intravilanului propus în format digital;

Dovada achitării tarifelor legale- OP nr. 1265/24.03.2021;

În urma verificării planului topografic s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

Potrivit art.279, alin.2 din Ordinul Directorului General nr.700/2014 la regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General nr.700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I., limita intravilanului existentă pe suportul topografic aferent planului urbanistic de detaliu, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdusă în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobarea prin hotărâre a consiliului local a planului urbanistic de detaliu.

Conform art.299, alin.3, în situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic de detaliu nu este transmisă oficiilor teritoriale, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita intravilanului existent în baza de date.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**AURA ȘTEFĂNACHE**

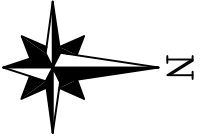
367700

367750

367800

# Plan Urbanistic de Detaliu 1:500

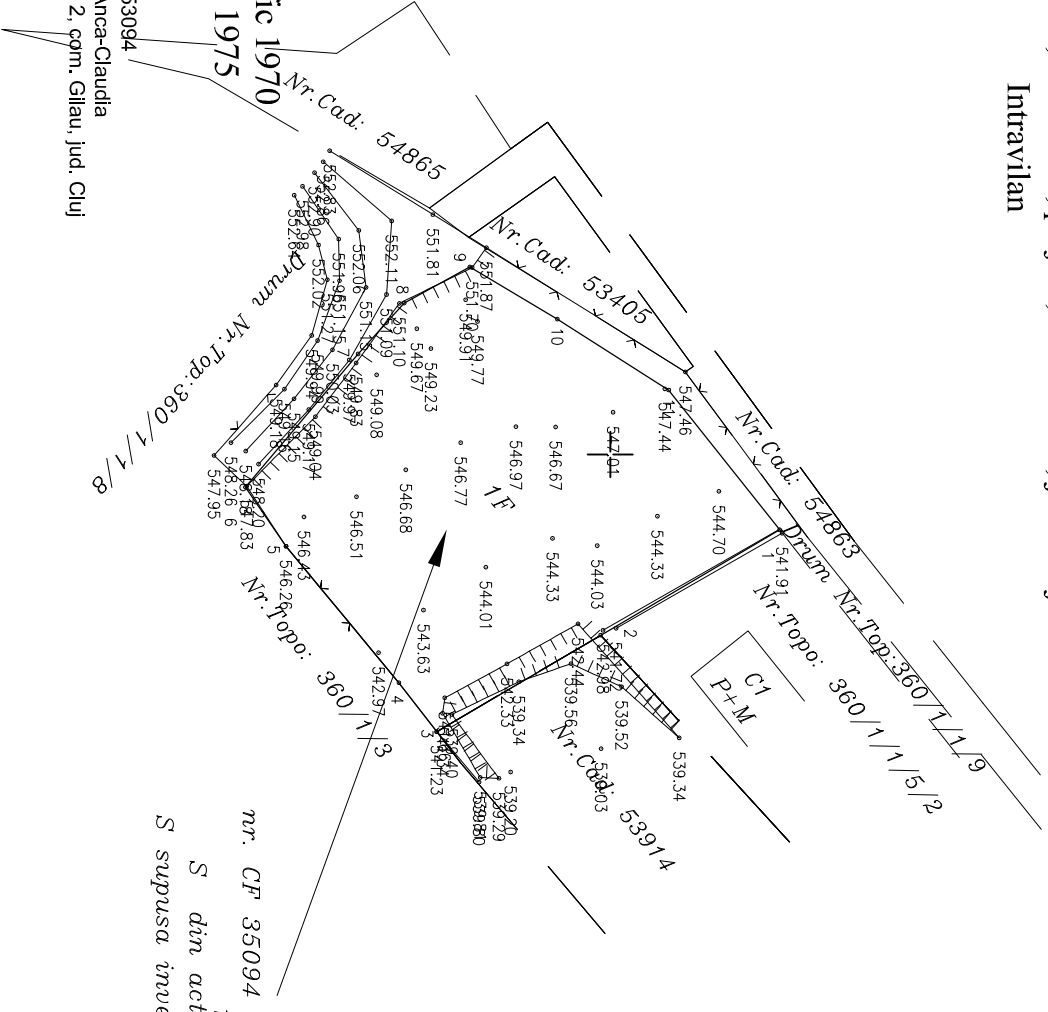
adresa: loc. Someșul Cald, lac tarmita, plaja 2, com. Gilau, jud. Cluj  
Intravilan



580950

580950

**Sistem de proiectie Stereografic 1970**  
**Sistem de cote: Marea Neagra 1975**  
 Date referitoare la Imobil:  
 Imobil inregistrat in CF nr.35094 Gilau, nr. cad. 53094  
 Beneficiar: Drule Ciprian-Corin si sotia Drule Anca-Claudia  
 Adresa: Loc. Someșul Cald, lac Tarmita, plaja 2, com. Gilau, jud. Cluj  
 Unitate Administrativ-Teritoriala: Gilau  
 Suprafata: din acte 653 mp,  
 Suprafata supusa investitiei: 595 mp



nr. CF 35094 Gilau, nr. cad. 53094  
 1F  
 S din acte = 653 mp  
 S supusa investitiei = 595 mp

Intocmit: PFA Zanc Mihaela Adriana  
 aut. seria RO-CJ-F nr. 0164

367700

367750

367800