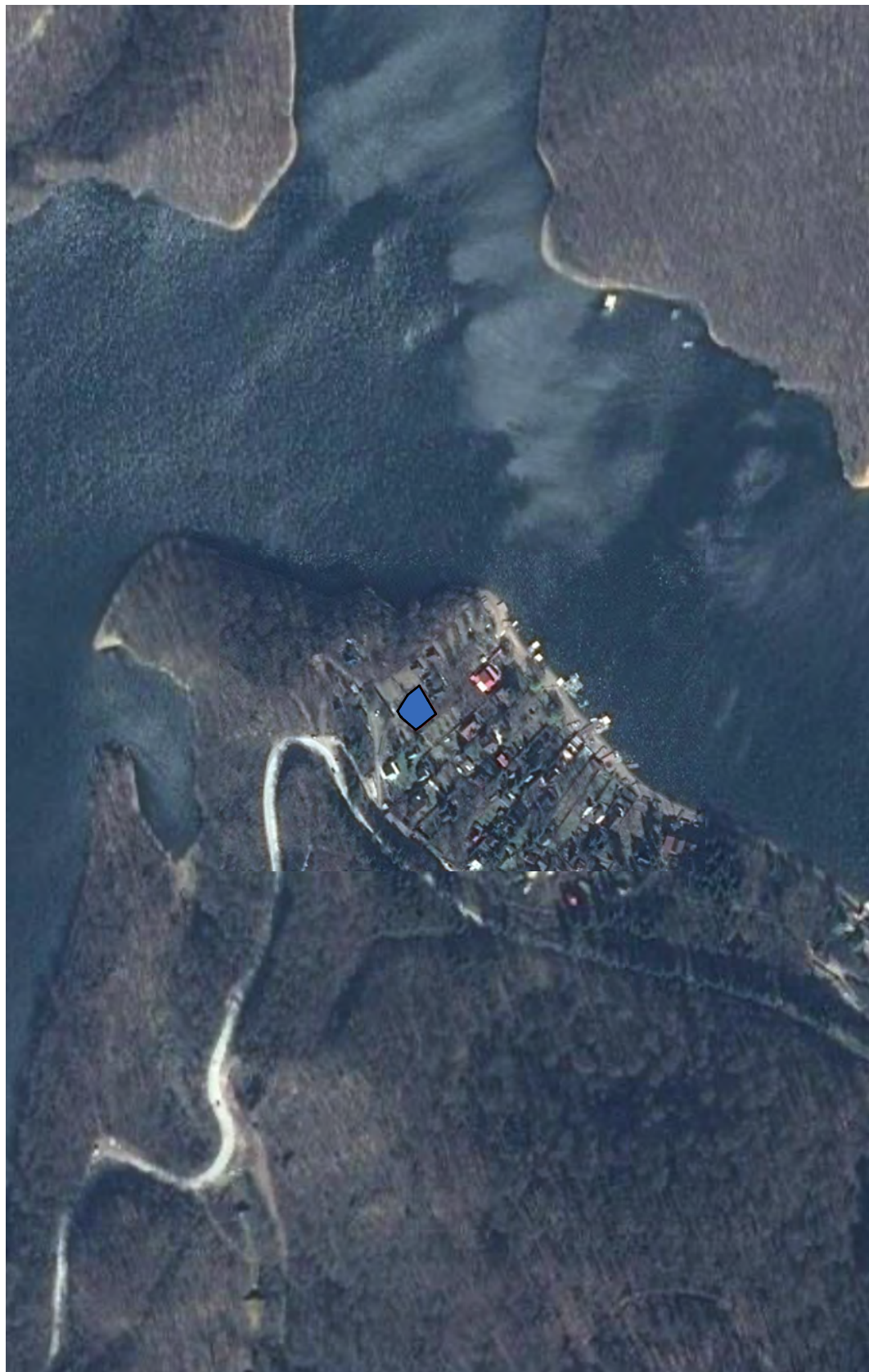




PLAN ÎNCADRARE 1 : 5 000

LEGENDĂ:

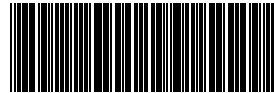


PARCELĂ STUDIATĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Cod verificare



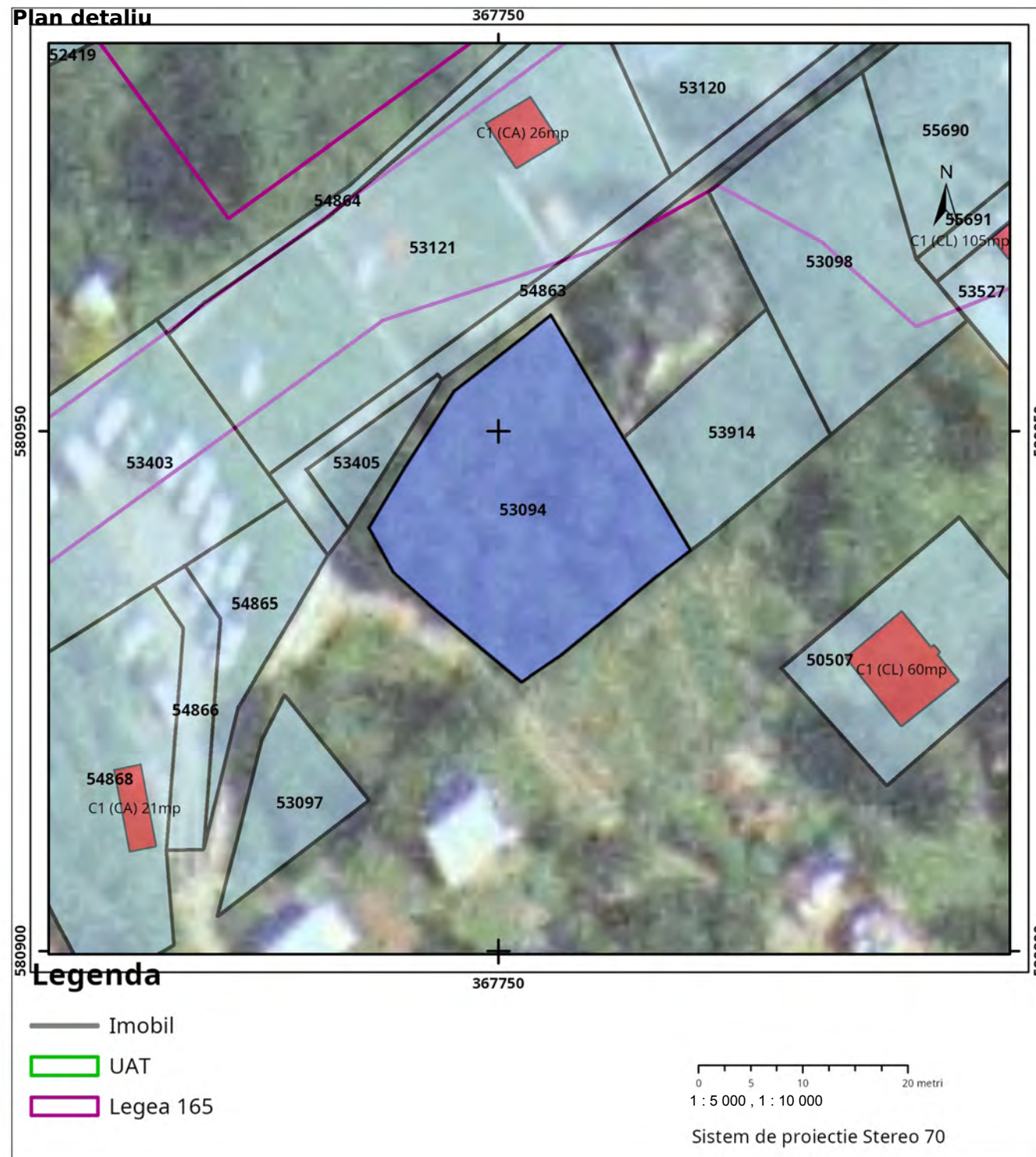
100085476441

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53094**, UAT Gilău / CLUJ
Loc. Somesu Cald

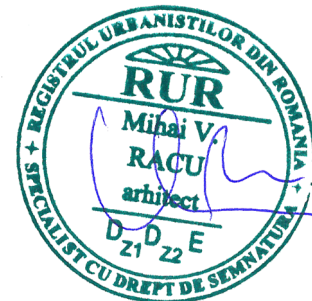
Nr.cerere	122913
Ziua	17
Luna	06
Anul	2020

Teren: 595 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categoria de folosinta(mp): Faneata



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Categoria de importanță: C (normală)
Clasa de importanță: III
Zonă seismică: F
Cota ±0,00: +545,25 RMN

Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
**ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL**

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2,
FN, jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020 Octombrie 2020

Faza: P.U.D.

Scara: 1 : 500 , 1 : 5 000

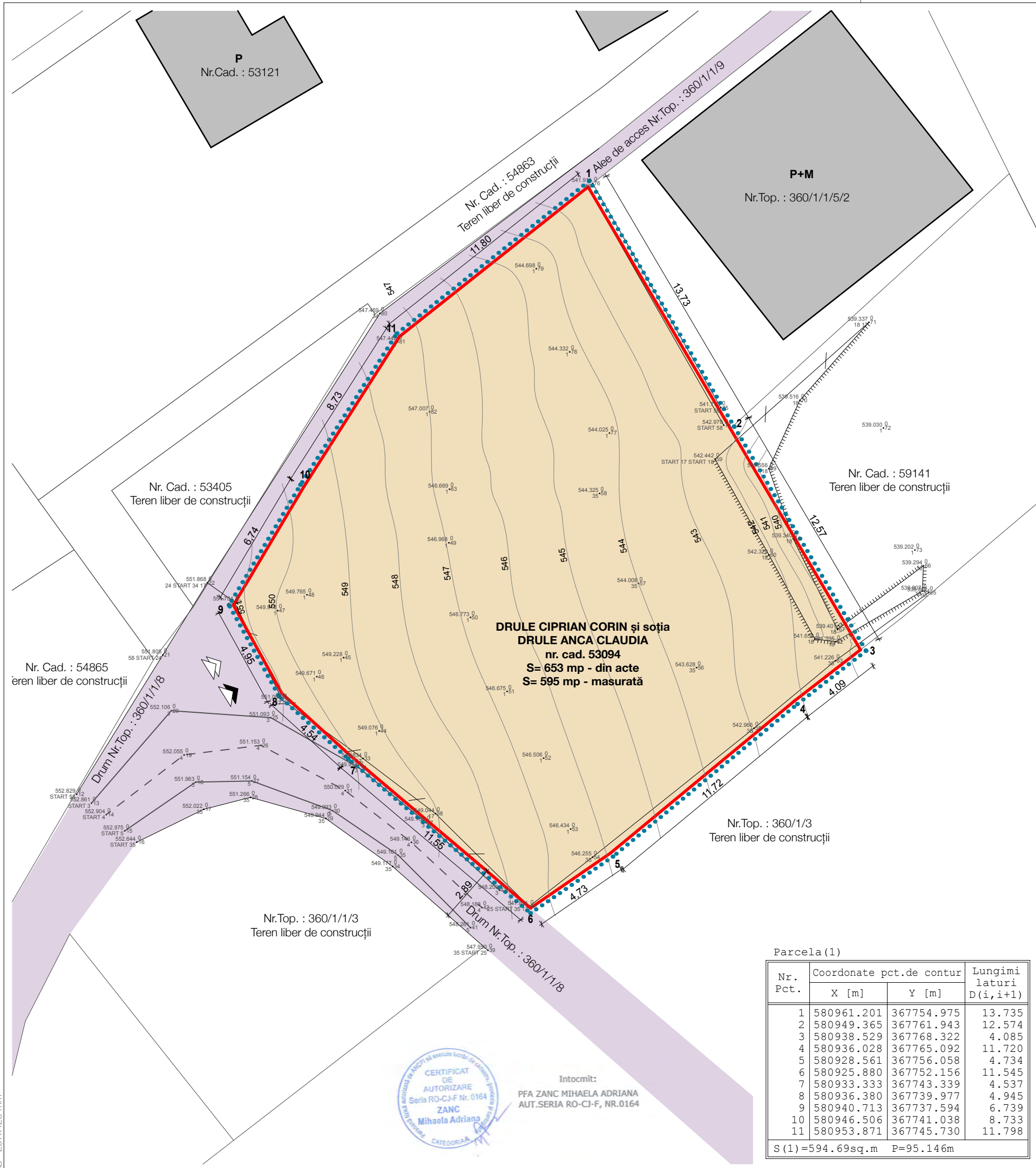
Denumire planșă:

PLAN DE ÎNCADRARE

Planșa nr:

U0

Data listare: 16.02.2022



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: **Dimitrie Bolintineanu 29B**
telefon: **004 0740 169 204**
e-mail: **office@arhibox.ro**

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	0	0
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFORME/ TERASE	0	0
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	0	0
SUPRAFATĂ PARCĂRI	0	0
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	0	0
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	0	0
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	595.00	100
PROPUȘ		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	114.75	19,29
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFORME/ TERASE	53,17	8,94
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	31,61	5,31
SUPRAFATĂ PARCĂRI	25,72	4,32
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	19,11	3,21
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	350,64	58,93
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	0	0

INDICATORI URBANISTICI

UTR ZP1 - zona plajelor 1		
	MAX.	PROPUS
POT	30%	19,29%
CUT	0,70	0,41
REGIM DE ÎNĂLȚIME	CASĂ DE VACANȚĂ	GRĂȚAR
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S/D+P+M	P
H CORNISĂ/ATIC	6,00 m	3,00 m
H CONSTRUCȚIE	9,50 m	3,30 m
ALȚI INDICATORI		
NR. LOCURI DE PARCARE	1	
SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	244,72	

LEGENDĂ

	SUPRAFEȚE NEAMENAJATE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	SUPRAFEȚE CAROSABILE / AUTO
	ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
	ACCES AUTO PE PARCELĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	TALUZ

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latruri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580961.201	367754.975	13.735
2	580949.365	367761.943	12.574
3	580938.529	367768.322	4.085
4	580936.028	367765.092	11.720
5	580928.561	367756.058	4.734
6	580925.880	367752.156	11.545
7	580933.333	367743.339	4.537
8	580936.380	367739.977	4.945
9	580940.713	367737.594	6.739
10	580946.506	367741.038	8.733
11	580953.871	367745.730	11.798
S (1)=594.69sq.m P=95.146m			

Beneficiar:
**Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca
Claudia**

Denumire proiect:

**ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL**

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2 ,
FN , jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Şef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Sevan

Proiect nr: 28/2020

Faza:	P.U.D.
-------	--------

Scara: 1 : 200

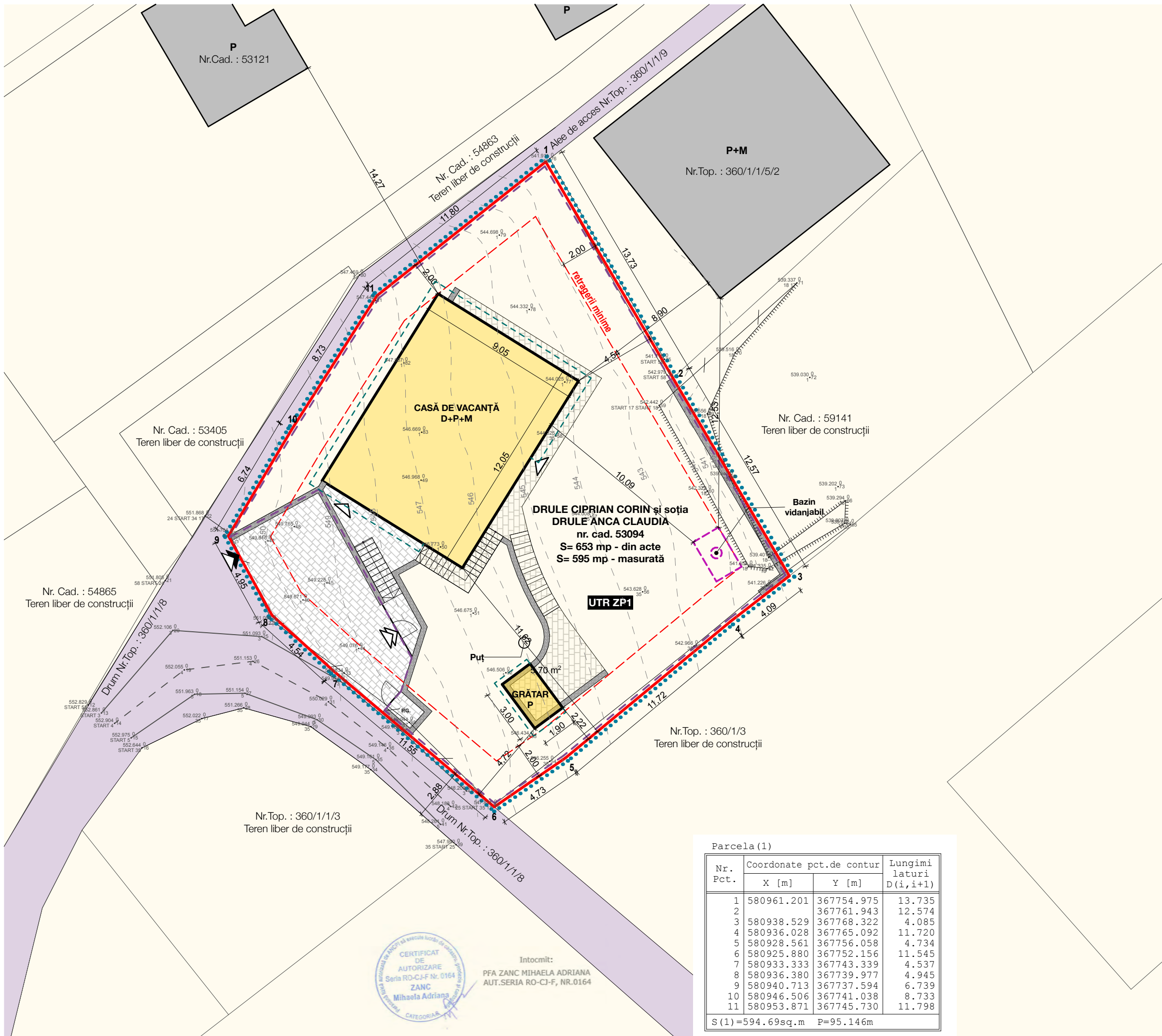
Denumire planșă:

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Planşa nr:

U1

Data listare: 16.02.2022



Intocmit:
PFA ZANC MIHAELA ADRIANA
AUT.SERIA RO-CJ-F, NR.0164

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580961.201	367754.975	13.735
2		367761.943	12.574
3	580938.529	367768.322	4.085
4	580936.028	367765.092	11.720
5	580928.561	367756.058	4.734
6	580925.880	367752.156	11.545
7	580933.333	367743.339	4.537
8	580936.380	367739.977	4.945
9	580940.713	367737.594	6.739
10	580946.506	367741.038	8.733
11	580953.871	367745.730	11.798
S (1) = 594.69sq.m		P = 95.146m	

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	0	0
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFORME/ TERASE	0	0
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	0	0
SUPRAFATĂ PARCĂRI	0	0
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	0	0
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	0	0
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	595.00	100

PROPOS		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	114.75	19,29
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFORME/ TERASE	53.17	8,94
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	31.61	5,31
SUPRAFATĂ PARCĂRI	25.72	4,32
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	19.11	3,21
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	350.64	58,93
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	0	0

INDICATORI URBANISTICI

UTR ZP1 - zona plajelor 1		
	MAX.	PROPOS
POT	30%	19,29%
CUT	0,70	0,41
REGIM DE ÎNĂLȚIME	CASĂ DE VACANȚĂ	GRĂȚAR
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S/D+P+M	P
H CORNISĂ/ATIC	6,00 m	3,00 m
H CONSTRUCȚIE	9,50 m	3,30 m
ALȚI INDICATORI		
NR. LOCURI DE PARCARE	1	
SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	244,72	

LEGENDĂ

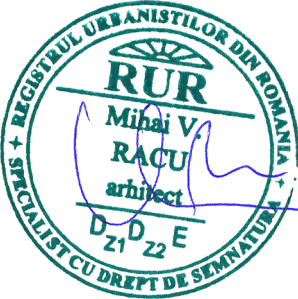
	CONSTRUCȚII PROPUSE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	SUPRAFEȚE CAROSABILE / AUTO
	SUPRAFEȚE DALATE
	ZID DE SPRIJIN
	ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
	ACCES AUTO PE PARCELĂ
	ACCES ÎN CLĂDIRI
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ÎMPREJMUIRE
	RETRAGERI MINIME (2M)
	LIMITA ÎNVELITOARE
	TALUZ

Drum Nr.Top.:360/1/1/8 CF: 52900 Gilău		
Proprietari	SC Polimob SRL	str. Clujului, nr. 4b, loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj
	Mureșan Paul	str. Lunetei, nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Stranszky Alexandru	Someșul Cald nr. 10, loc. Someșul Cald, com. Gilău, jud. Cluj
	Stranszky Rodica	Someșul Cald nr. 10, loc. Someșul Cald, com. Gilău, jud. Cluj
	Csutak Csaba	str. Traian Grozăvescu, nr. 11, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Mureșan Darius-Silviu	str. Constantin Brâncuși, nr. 1, ap. 6, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Ciortea Ciprian-Aurel	str. Nicolae Titulescu, nr. 10, ap. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Ciortea Maria	str. Nicolae Titulescu, nr. 10, ap. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Îrimes Ioan-Marian	str. Fabricii de Chibrituri, nr. 18, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Drule Ciprian-Corin	str. Avram Iancu, nr. 25, Baia Mare, jud. Maramureș
	Drule Anca-Claudia	str. Mălinului, nr. 38, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Pascalău Eugen	str. Bucium, nr. 17-19, et. 3, ap. 16 Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Pascalău Aurelia	str. Bucium, nr. 17-19, et. 3, ap. 16 Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.Topo: 360/1/3 Nr.CF:57522 Gilău		
Proprietari	Baica Viorel	str. Observatorului nr.11,ap. 37, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.Cad: 53405 Nr.CF:53405 Gilău		
Proprietari	SC Polimob SRL	str. Clujului, nr. 4b, loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj
Nr.Topo: 360/1/1/9 Nr.CF:53975 Gilău		
Proprietari	Csutak Csaba	str. Traian Grozăvescu, nr. 11, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Mureșan Darius-Silviu	str. Constantin Brâncuși, nr. 1, ap. 6, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Ciortea Ciprian-Aurel	str. Nicolae Titulescu, nr. 10, ap. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Ciortea Maria	str. Nicolae Titulescu, nr. 10, ap. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Îrimes Ioan-Marian	P-ța Mihai Viteazul,nr. 14-20, bl.E, ap. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Drule Ciprian-Corin	str. Fabricii de Chibrituri, nr. 18, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Drule Anca-Claudia	str. Avram Iancu, nr. 25, Baia Mare, jud. Maramureș
	Drule Anca-Claudia	str. Mălinului, nr. 38, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Pascalău Eugen	str. Bucium, nr. 17-19, et. 3, ap. 16 Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Pascalău Aurelia	str. Bucium, nr. 17-19, et. 3, ap. 16 Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.Topo: 360/1/1/5/2 Nr.CF:54358 Gilău		
Proprietari	Kiss Claudiu-Florin	str. Remenyik Sandor, nr. 6L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.Cad: 59141 Nr.CF:59141 Gilău		
Proprietari	Îrimes Ioan-Marian	str. Fabricii de Chibrituri, nr. 18, Cluj-Napoca, jud. Cluj



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Categoria de importanță: C (normală)
Clasa de importanță: III
Zonă seismică: F
Cota ±0,00: +545,25 RMN

Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2 ,
FN , jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șerban

Proiect nr: 28/2020 Octombrie 2020

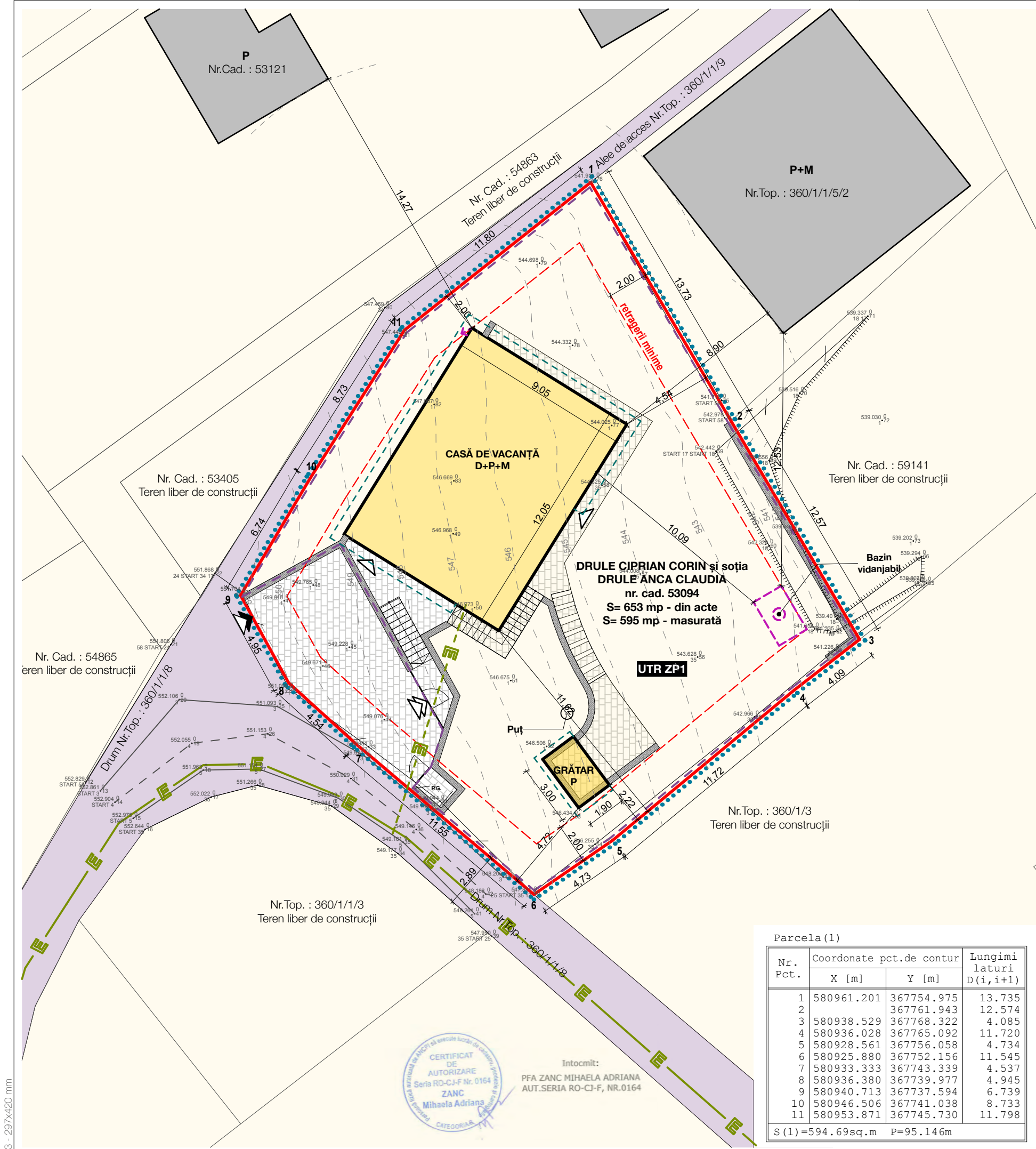
Faza: P.U.D.

Scara: 1:200

Denumire planșă:
PLAN REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

Planșa nr: U2

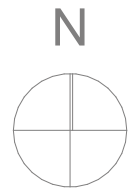
Data listare: 16.02.2022



Intocmit:
PFA ZANC MIHAELA ADRIANA
AUT.SERIA RO-CJ-F, NR.0164

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580961.201	367754.975	13.735
2		367761.943	12.574
3	580938.529	367768.322	4.085
4	580936.028	367765.092	11.720
5	580928.561	367756.058	4.734
6	580925.880	367752.156	11.545
7	580933.333	367743.339	4.537
8	580936.380	367739.977	4.945
9	580940.713	367737.594	6.739
10	580946.506	367741.038	8.733
11	580953.871	367745.730	11.798
S (1) =594.69sq.m			P=95.146m



BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		
	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	0	0
SUPRAFAȚĂ ALEI/PLATFOME/ TERASE	0	0
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	0	0
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	0	0
SUPRAFAȚĂ ZID DE SPRIJIN	0	0
SUPRAFAȚĂ VERDE AMENAJATĂ	0	0
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	595.00	100
PROPUȘ		
	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	114,75	19,29
SUPRAFAȚĂ ALEI/PLATFOME/ TERASE	53,17	8,94
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	31,61	5,31
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	25,72	4,32
SUPRAFAȚĂ ZID DE SPRIJIN	19,11	3,21
SUPRAFAȚĂ VERDE AMENAJATĂ	350,64	58,93
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	0	0

INDICATORI URBANISTICI

UTR ZP1 - zona plajelor 1		
	MAX.	PROPUȘ
POT	30%	19,29%
CUT	0,70	0,41
REGIM DE ÎNĂLȚIME	CASĂ DE VACANȚĂ	GRĂȚAR
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S/D+P+M	P
H CORNISĂȚIC	6,00 m	3,00 m
H CONSTRUCȚIE	9,50 m	3,30 m
ALȚI INDICATORI		
NR. LOCURI DE PARCARE	1	
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	244,72	

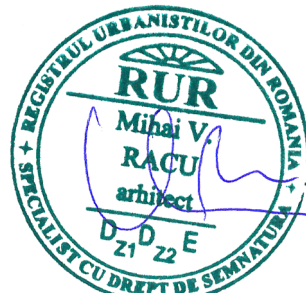
LEGENDĂ

	CONSTRUCȚII PROPUȘE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	SUPRAFEȚE CAROSABILE / AUTO
	SUPRAFEȚE DALATE
	ZID DE SPRIJIN
	ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
	ACCES AUTO PE PARCELĂ
	ACCES ÎN CLĂDIRI
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ÎMPREJMUIRI
	RETRAGERI MINIME (2M)
	LIMITA ÎNVELOITOARE
	TALUZ
	REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	CANAL MENAJER PROPUȘ



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2 ,
FN , jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020
Octombrie 2020

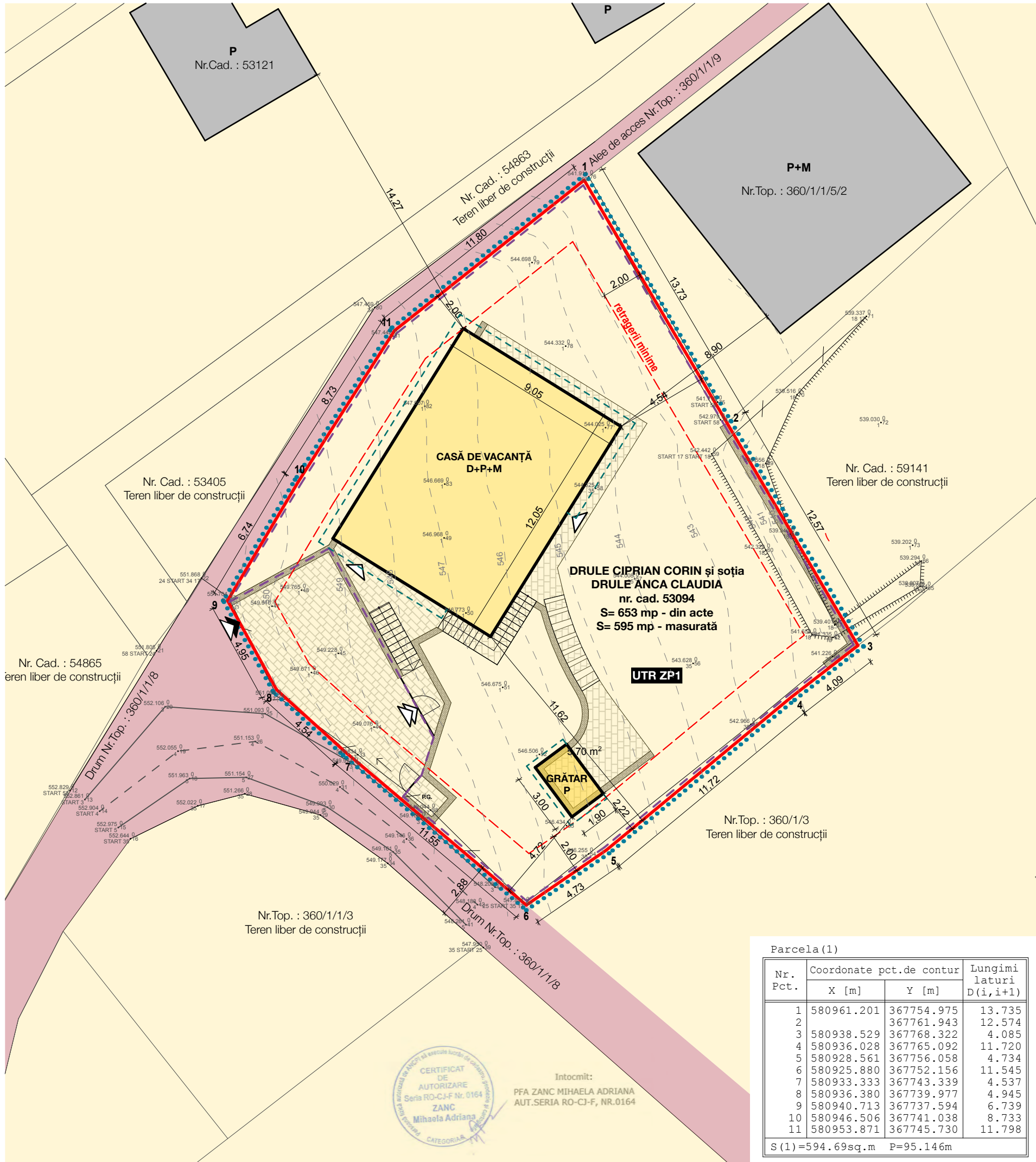
Faza: P.U.D.

Scara: 1 : 200

Denumire planșă:
PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE

Planșa nr:
U3

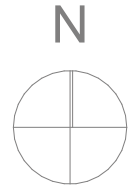
Data listare: 16.02.2022



Intocmit:
PFA ZANC MIHAELA ADRIANA
AUT.SERIA RO-CJ-F, NR.0164

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580961.201	367754.975	13.735
2		367761.943	12.574
3	580938.529	367768.322	4.085
4	580936.028	367765.092	11.720
5	580928.561	367756.058	4.734
6	580925.880	367752.156	11.545
7	580933.333	367743.339	4.537
8	580936.380	367739.977	4.945
9	580940.713	367737.594	6.739
10	580946.506	367741.038	8.733
11	580953.871	367745.730	11.798
S (1) =594.69sq.m			P=95.146m



BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	0	0
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFOME/ TERASE	0	0
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	0	0
SUPRAFATĂ PARCĂRI	0	0
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	0	0
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	0	0
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	595.00	100
PROPUȘ		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	114,75	19,29
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFOME/ TERASE	53,17	8,94
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	31,61	5,31
SUPRAFATĂ PARCĂRI	25,72	4,32
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	19,11	3,21
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	350,64	58,93
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	0	0

INDICATORI URBANISTICI

UTR ZP1 - zona plajelor 1		
	MAX.	PROPUȘ
POT	30%	19,29%
CUT	0,70	0,41
REGIM DE ÎNĂLȚIME	CASĂ DE VACANȚĂ	GRĂȚAR
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S/D+P+M	P
H CORNISĂȚATIC	6,00 m	3,00 m
H CONSTRUCȚIE	9,50 m	3,30 m
ALȚI INDICATORI		
NR. LOCURI DE PARCARE	1	
SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	244,72	

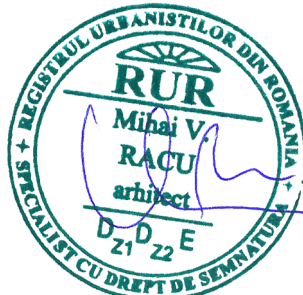
LEGENDĂ

	CONSTRUCȚII PROPUȘE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	DOMENIU PUBLIC
	PARCELE PROPRIETATE PRIVATE
	SUPRAFETE DALATE
	ZID DE SPRIJIN
	ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
	ACCES AUTO PE PARCELĂ
	ACCES ÎN CLĂDIRE
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
	RETRAGERII MINIME (2M)
	LIMITA ÎNVELITOARE
	TALUZ



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2 ,
FN , jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020 Octombrie 2020

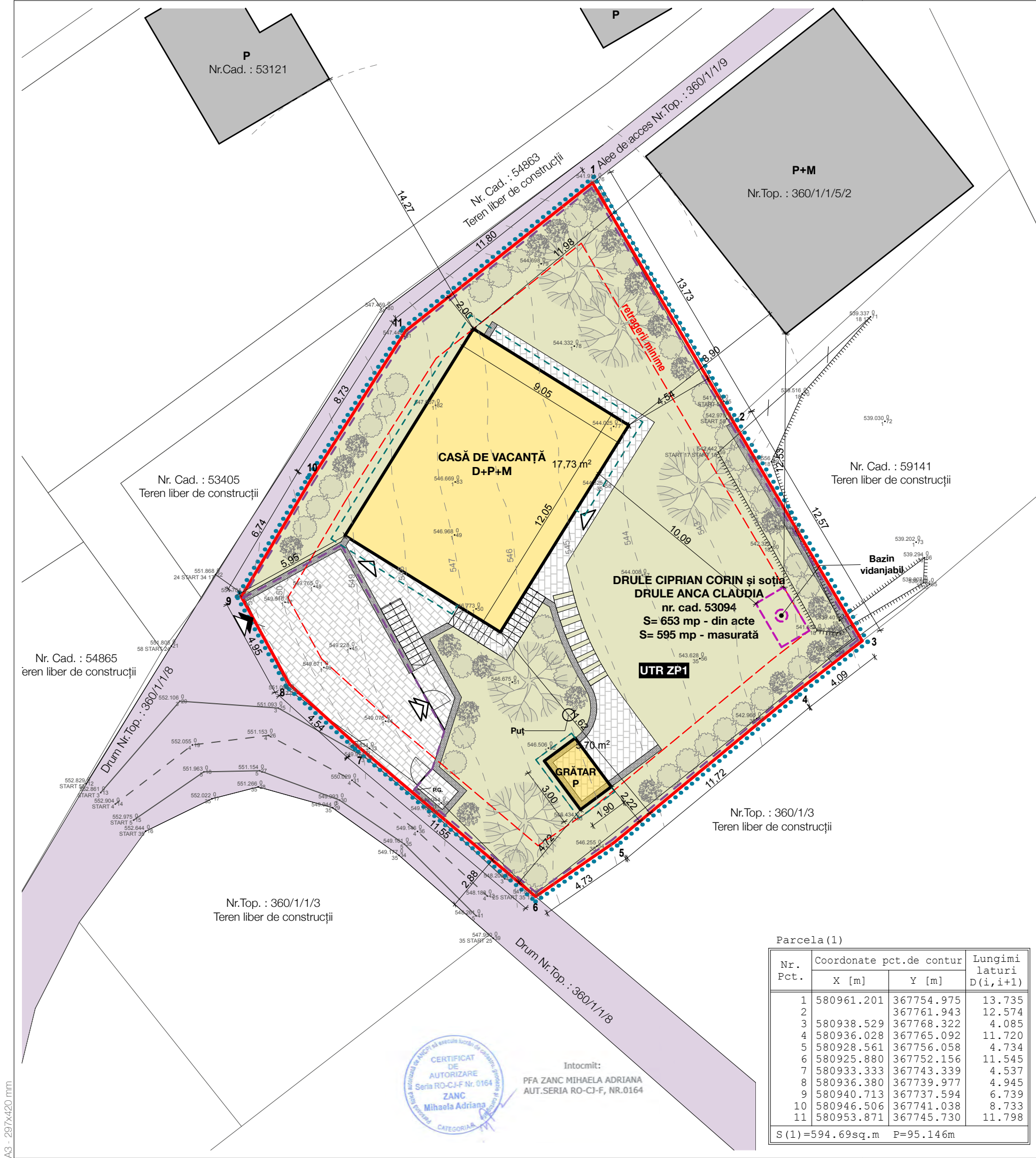
Faza: P.U.D.

Scara: 1 : 200

Denumire planșă:
OBIECTIVE DE UTILITATE
PUBLICĂ

Planșa nr:
U4

Data listare: 16.02.2022



Intocmit:
PFA ZANC MIHAELA ADRIANA
AUT.SERIA RO-CJ-F, NR.0164

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580961.201	367754.975	13.735
2		367761.943	12.574
3	580938.529	367768.322	4.085
4	580936.028	367765.092	11.720
5	580928.561	367756.058	4.734
6	580925.880	367752.156	11.545
7	580933.333	367743.339	4.537
8	580936.380	367739.977	4.945
9	580940.713	367737.594	6.739
10	580946.506	367741.038	8.733
11	580953.871	367745.730	11.798
S (1) =594.69sq.m			P=95.146m



BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	0	0
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFOME/ TERASE	0	0
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	0	0
SUPRAFATĂ PARCĂRI	0	0
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	0	0
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	0	0
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	595.00	100
PROPUȘ		
	mp	%
SUPRAFATĂ PARCELĂ TOTALĂ	595.00	100
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	114,75	19,29
SUPRAFATĂ ALEI/PLATFOME/ TERASE	53,17	8,94
SUPRAFATĂ CAROSABILĂ	31,61	5,31
SUPRAFATĂ PARCĂRI	25,72	4,32
SUPRAFATĂ ZID DE SPRIJIN	19,11	3,21
SUPRAFATĂ VERDE AMENAJATĂ	350,64	58,93
SUPRAFATĂ NEAMENAJATĂ	0	0

INDICATORI URBANISTICI

UTR ZP1 - zona plajelor 1		
	MAX.	PROPUȘ
POT	30%	19,29%
CUT	0,70	0,41
REGIM DE ÎNĂLȚIME	CASĂ DE VACANȚĂ	GRĂȚAR
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S/D+P+M	P
H CORNISĂȚATIC	6,00 m	3,00 m
H CONSTRUCȚIE	9,50 m	3,30 m
ALȚI INDICATORI		
NR. LOCURI DE PARCARE	1	
SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	244,72	

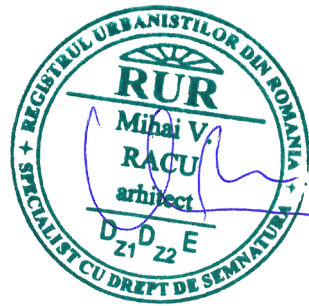
LEGENDĂ

	CONSTRUCȚII PROPUȘE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	SUPRAFETE CAROSABILE / AUTO
	SUPRAFETE DALATE
	ZID DE SPRIJIN
	SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
	ARBORI
	ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
	ACCES AUTO PE PARCELĂ
	ACCES ÎN CLĂDIRE
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
	RETRAGERI MINIME (2M)
	LIMITĂ INVELTOARE
	TALUZ
	PUNCT GOSPODĂRESC



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2 ,
FN , jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020 Octombrie 2020

Faza: P.U.D.

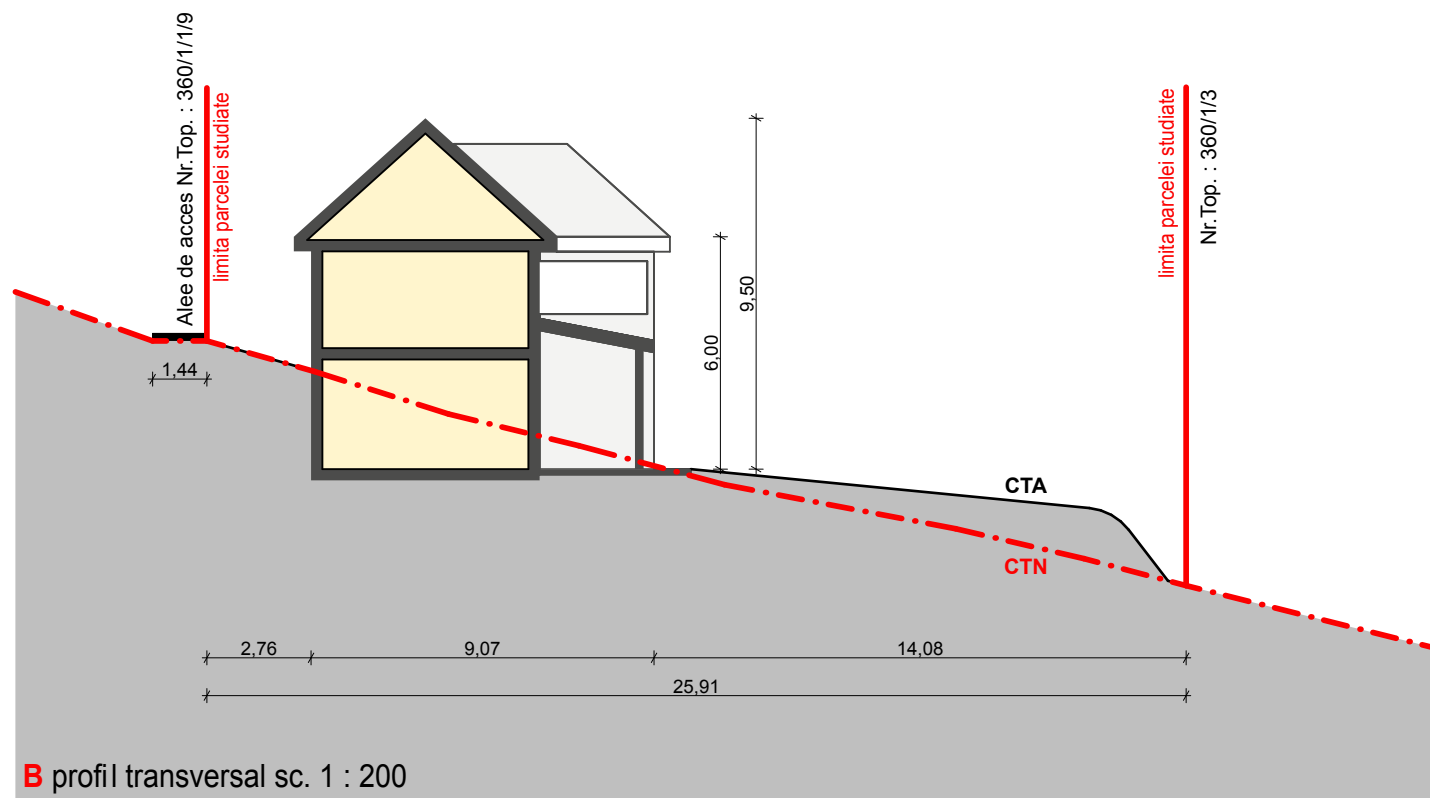
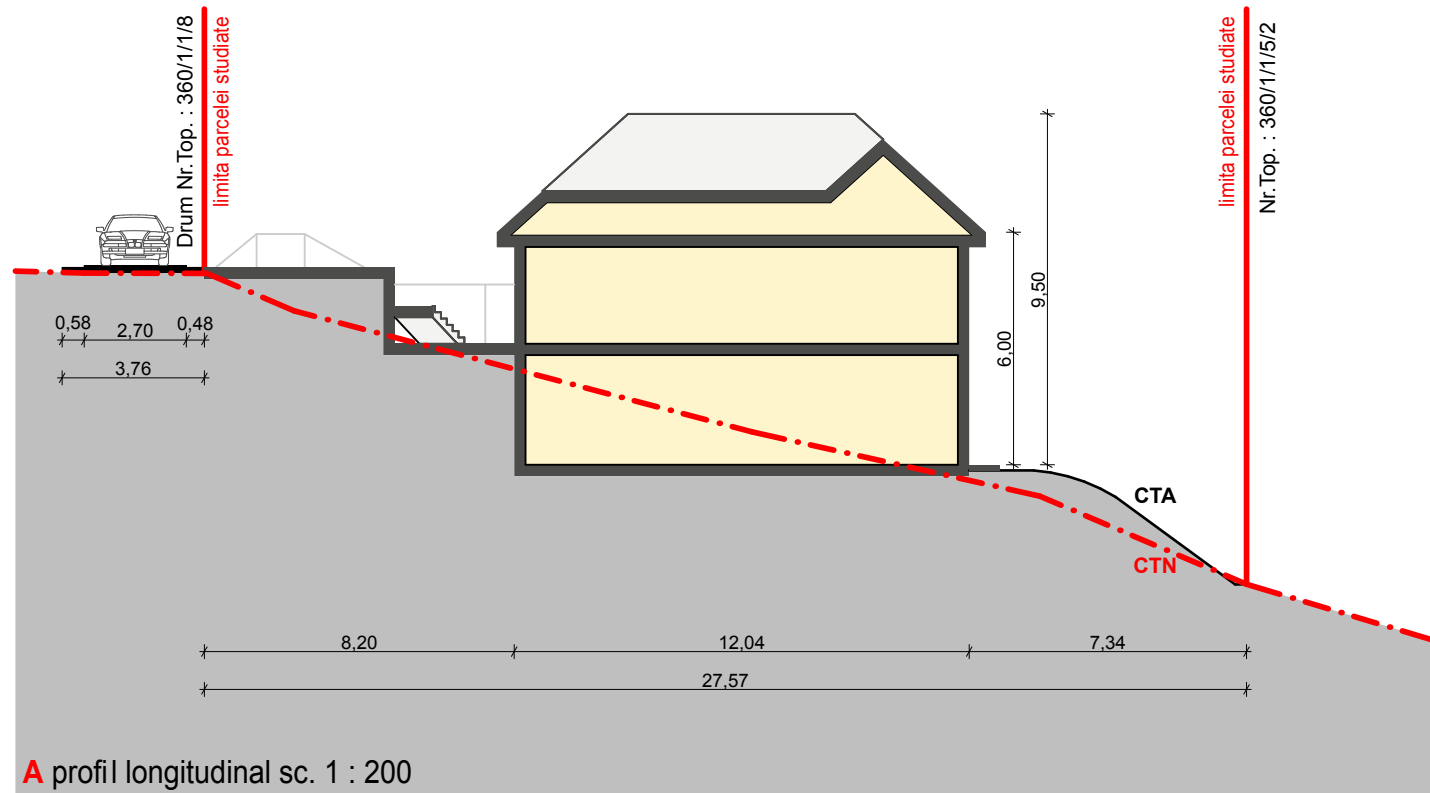
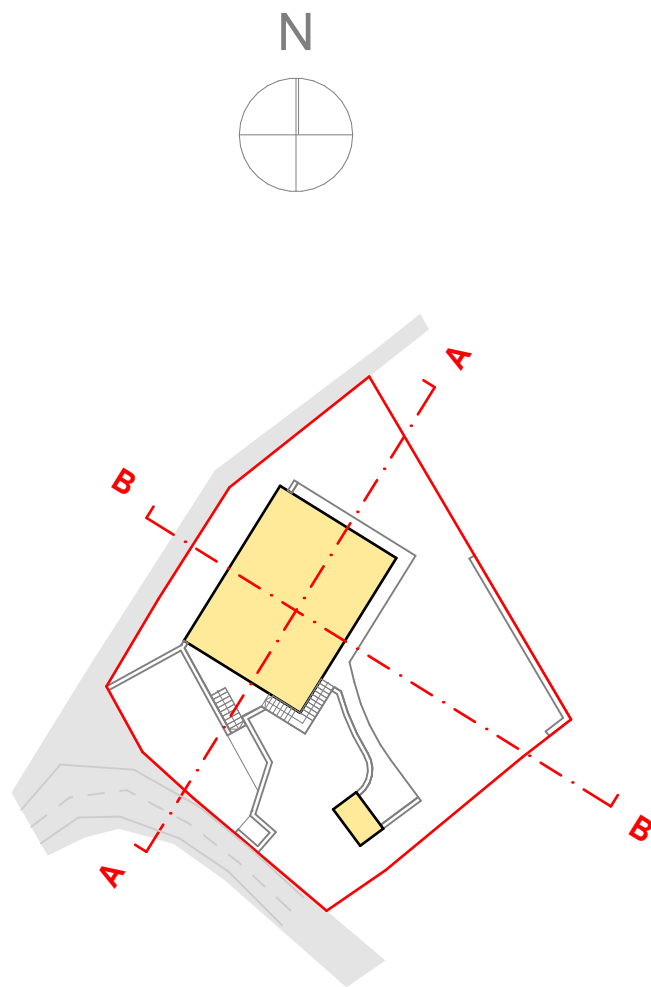
Scara: 1 : 200

Denumire planșă:
POȘIBILITĂȚI DE MOBILARE
URBANISTICĂ

Planșa nr:

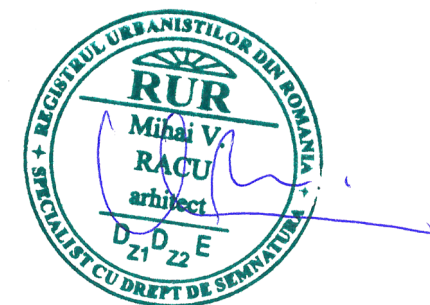
U5

Data listare: 16.02.2022



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2,
FN, jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020 Octombrie 2020

Faza: P.U.D.

Scara: 1 : 200, 1 : 500

Denumire planșă:
PROFIL LONGITUDINAL / TRANSVERSAL

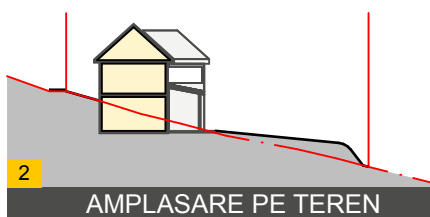
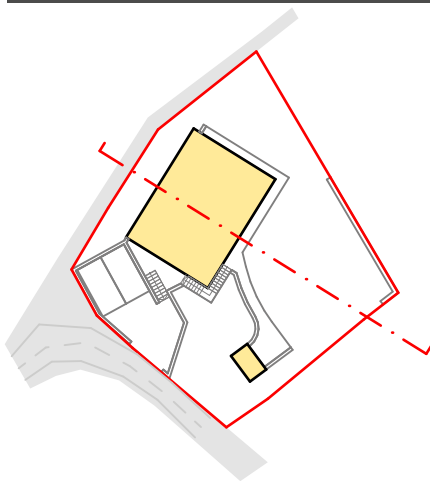
Planșa nr:

U6

Data listare: 16.02.2022



PLAN ÎNCADRARE 1 : 5 000



AMPLASARE PE TEREN



FAȚADĂ PROPUȘĂ

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI PROPUSE ÎN SPECIFICUL LOCAL

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Satului Someșu Cald, comuna Gilău, Jud. Cluj, în afara zonelor protejate. Din punct de vedere al ghidului de încadrare în specificul local, Satului Someșu Cald este încadrat în Zona Țara Călatei. Pentru încadrarea construcției propuse în specificul zonei s-a ținut cont de următoarele principii:

1. Amplasarea construcțiilor pe parcelă

Terenul studiat are o formă neregulată și prezintă o declivitate cu creștere dinspre Nord-Est spre Sud-Vest. Casă de vacanță este amplasată cu latura scurtă perpendicular pe axul străzii.

Datorită topografiei terenului s-a optat pentru îngroparea parțială a nivelului inferior, reducând astfel scara percepută a construcției fapt ce ajută la încadrarea construcției în contextul natural și construit din zonă.

2. Volumetria clădirii

Configurația volumetrică a clădirii a fost gândită sub forma de "L", configurație preluată din tipologia locuințelor tradiționale din zone Țara Călatei. Volumul principal reprezintă zona de locuit iar corpul perpendicular este marcat de o terasă acoperită cu aspect de târnaț. Acoperișul de tip șarpantă cu structură de lemn este împărțit în ape egale cu o înclinație de 45° (100%), se încadrează în silueta caracteristică a localității.

3. Preluarea și reinterpretarea motivelor și elementelor tradiționale

Târnațul ca element tradițional care protejează intrarea și crează o zonă de tranziție între exterior și interior este implementat sub forma unei terase. Pe lângă casă de vacanță s-a propus și realizarea unei anexe din lemn, cu funcțiunea de grătar, care are o parte acoperită și o parte descoperită, și face referință la bucătăriile de vară tradiționale. Sculptarea elementelor lemnoase este caracteristică zonei, astfel au fost implementate și în propunerea noastră anumite motive tradiționale reinterpretate.

4. Dimensiunea și ritmul goluriilor

Amplasarea, dimensiunile și ritmul goluriilor este un aspect important pentru o încadrare corespunzătoare. La nivelul superior, vizibil de pe lac, golurile păstrează dimensiuni tradiționale și raportul caracteristic între ele. La nivelul inferior sunt folosite deschideri mai mari, mascate de cadrul natural, astfel construcția este încadrată armonios în context. Tâmplăriile sunt făcute din lemn și dublate cu obloane din șipci, păstrând limbajul și materialitatea tâmplăriilor tradiționale.

5. Materiale folosite

Materialele alese sunt specifice pentru arhitectura din zonă Țara Călatei, respectiv tencuiala albă, piatră, lemn, și țigla ceramică. Aceste materiale cu cromatica pastelată, se încadrează bine în contextul natural și construit.

Concluzii

Construcția propusă se încadrează în specificul local prin modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă, volumetria și scara acestora, reinterpretarea și folosirea elementelor tradiționale, și nu în ultimul rand, prin materialelor de finisaj și a cromaticii folosite.

VOLUMETRIA CLĂDIRII



REINTERPRETAREA ELEMENTELOR TRADIȚIONALE



FORMA ȘI DIMENSIUNILE FERESTRELOR



FOLOSIREA MOTIVELOR TRADIȚIONALE



MATERIALE FOLOSITE



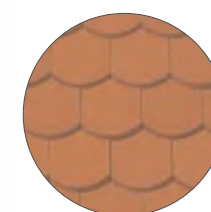
TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE ALB



PLACAJ DE PIATRĂ
CULOARE NATUR



LEMN
CULOARE NATUR



ȚIGLĂ CERAMICĂ
CULOARE NATUR



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

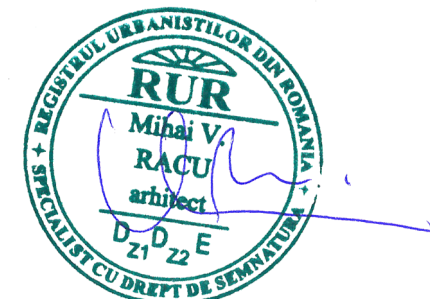
SURSA IMAGINII:

1
Google Maps

4,5,6,7

Arh. Katalin Moscu - Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din zona Țara Călatei, Ordinul Arhitecților din România, 2016

2,3,8,9,10,10
Soluție propusă



Beneficiar:

Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca
Claudia

Denumire proiect:

ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE
CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2,
FN, jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020

Octombrie
2020

Faza: P.U.D.

Scara: -

Denumire planșă:

STUDIU DE ÎNCADRARE ÎN
SPECIFIC LOCAL

Planșa nr:

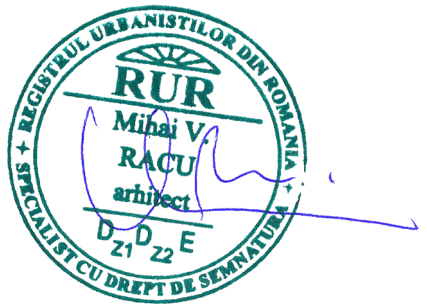
U7

Data listare: 16.02.2022



ARHI BOX DESIGN S.R.L.
adresa: Dimitrie Bolintineanu 29B
telefon: 004 0740 169 204
e-mail: office@arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Drule Ciprian Corin și soția Drule Anca Claudia

Denumire proiect:
ELABORAREA PUD ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI BAZIN VIDANJABIL

Com. Gilău Sat. Someșu Cald, Str. Lac Târnița-Plaja 2, FN, jud. Cluj
C.F. Nr. 53094; Nr. Cad. 53094/Gilău

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. stg. Gabriel Șevan

Proiect nr: 28/2020 Octombrie 2020

Faza: P.U.D.

Scara: -

Denumire planșă:
ILUSTRARE URBANISTICĂ

Planșa nr:
U8

Data listare: 16.02.2022