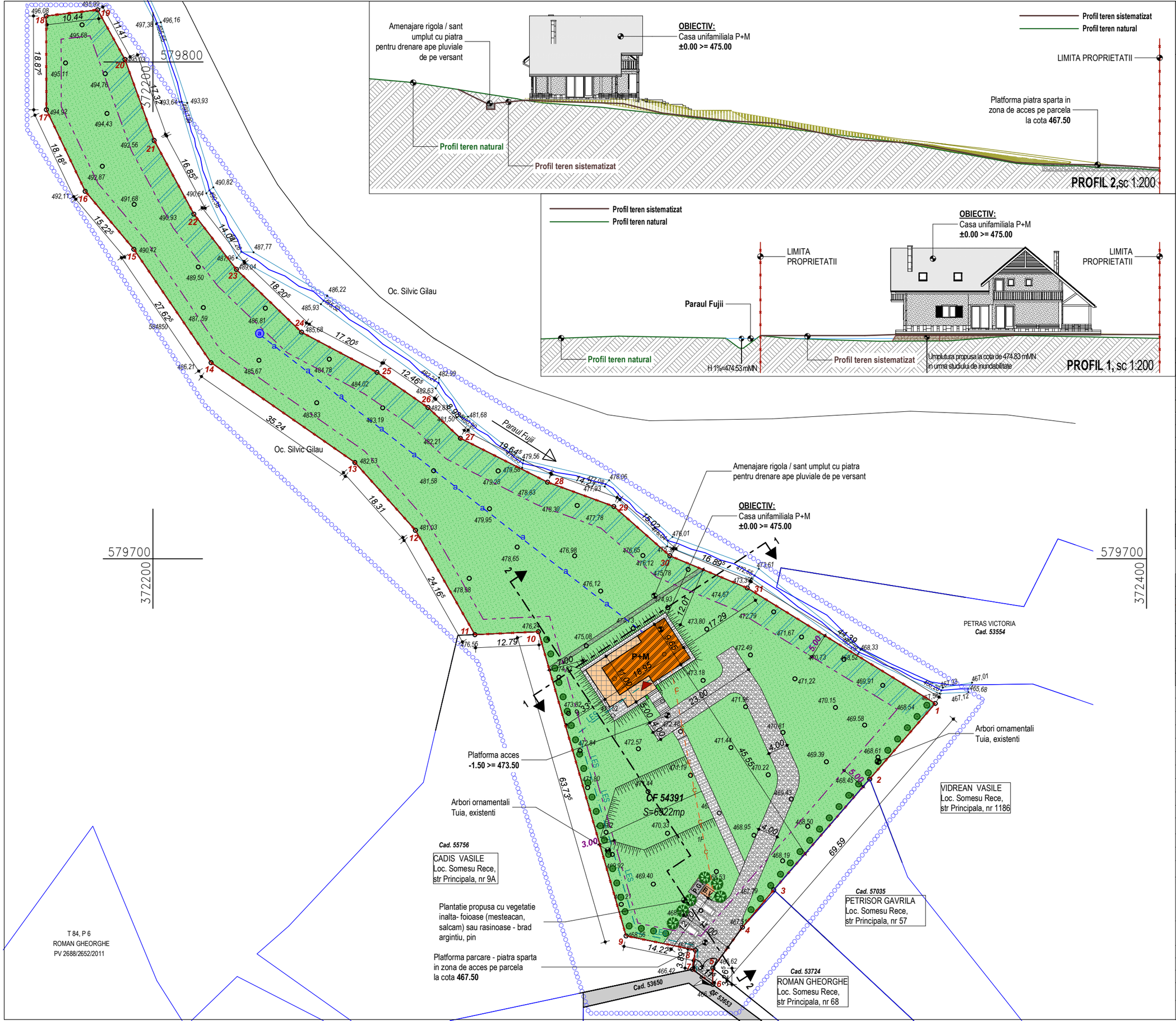
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuinta unifamiliala

com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.54391, jud. CJ



TABEL COORDONATE PARCELA		
Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	579670.884	372357.461
2	579655.665	372344.284
3	579633.358	372324.969
4	579625.826	372318.660
5	579617.582	372312.711
6	579614.315	372312.708
7	579617.365	372308.610
8	579621.221	372309.179
9	579624.081	372295.244
10	579685.321	372277.594
11	579684.737	372264.815
12	579705.731	372252.853
13	579719.388	372240.660
14	579739.481	372211.711
15	579762.317	372196.167
16	579773.980	372186.379
17	579790.401	372178.566
18	579809.275	372178.516
19	579810.503	372188.882
20	579800.506	372194.385
21	579784.213	372200.259
22	579769.373	372208.255
23	579758.241	372216.808
24	579745.614	372229.919
25	579737.535	372245.111
26	579730.456	372255.371
27	579724.267	372261.888
28	579715.417	372279.427
29	579710.533	372292.769
30	579700.609	372304.041
31	579694.118	372319.637

DELIMITARI

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA DE PROTECTIE A CURSULUI DE APA NECADASTRAT (5 m)

DESTINATIE

- CLADIRE PROPUSA -P+M - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- TERASA ACOPERITA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA- PIATRA SPARTA
- PLATFORMA PARCARE IN INCINTA- 3 LOCURI
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA- DALE PIATRA
- SPATIU VERDE AMENAJAT/ TEREN INIERBAT NATURAL

UTILITATI

- a — PUT FORAT EXISTENT PE AMPLASAMENT
- B.V. — BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT PROPUS IN INCINTA
- P.G. — PLATFORMA GOSPODAREASCA- DEPOZITARE DESEURI IN SISTEM SELECTIV
- LES — R. SUBTERANA DE ALIM. CU EN. ELECTRICA- PROPUS
- a — a — a — RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA -PROPUS
- c — c — c — RETEA DE CANALIZARE IN INCINTA - PROPUS

SIMBOLURI

- P+M — REGIM DE INALTIME
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES IN IMOBIL

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren studiat = 6922 mp

EXISTENT			PROPUS		
Functiune/Categ. folosinta	Supr. (mp)	%	Functiune	Supr. (mp)	%
Faneata	6922	100	Cladire propusa	128.60	1.86
			Terasa acoperita	61.70	0.89
			Trotuare, alei pietonale	131.00	1.89
			Platforma parcare	75.00	1.08
			Platf. gospodareasca	7.00	0.10
			Circulatie carosabila	452.00	6.53
			Spatii verzi	6066.70	87.65
TOTAL	6922	100	TOTAL	6922	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. propus = 2.75%	P.O.T.max. =50%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. propus = 0.04	C.U.T.max. =1.5

REGIM DE INALTIME PROPUS - P+M

Beneficiar: Cadis Cristina Viorica si sotul Ioan

Obiectiv: Elaborare PUD si Construire locuinta unifamiliala , bazin vidanjabil, amenajari exterioare, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane

Amplasament: com. Gilau, sat Somesu Rece, FN, nr.cad.54391, jud. CJ

Proiectant: r a t i u - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA

CIF: 25822260, tf. 0745/679394, email: rusumon@yahoo.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 3/2021
proiectat	arh. Ratiu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Ratiu Monica		
Data Aprilie/2021	Titlul plansei: INFORMAREA POPULATIEI		Pl. nr.: A 00
Scara 1:700			