

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuinta unifamiliala
com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.54391, jud. CJ

Tipologia organizării gospodăriilor în satul Somesu Rece, comuna Gilau, județul CLUJ

SPECIFIC LOCAL SOMESU RECE

LOTIZARE

Parcelle cu forme variate: dreptunghiulare de tip agricol dezvoltate pe adâncime, forme neregulate, dreptunghiulare comasate;

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR

- Dispunere de tip incinta inchisa- Casa amplasată aproape de una din laturile parcelei, cu sura amplasata transversal pe directia casei
- Dispunere lineară - Casa amplasată aproape de una din laturile parcelei, cu șura și acareturile dezvoltate pe lungime în continuarea casei
- Dispunere față în față - cu șura amplasată pe parcelă paralel cu casa
- Dispunere - în funcție de topografie, casa amplasată pe zona cea mai plată a terenului

Materiale utilizate

- Fundații / Soclu - preponderent de piatră
- Pereți - pereți de cărămizi de pământ, piatră, zidarie mixtă piatră și cărămidă, zidărie de cărămidă - finisate cu tencuiele decorative pe bază de var
- Acoperiș - structură de lemn; învelitori de șindrilă(șiță), ardezie, țiglă solzi, tabla
- Raport Plin / Gol - goluri mici, raportul înălțime/lățime specific; tamplărie de lemn finisată cu lac, ulei, culori și pigmenți naturali; Tamplărie PVC diverse culori

INTEGRAREA NOILOR CONSTRUCȚII ÎN SPECIFICUL LOCAL

Construcția propusă încearcă să respecte volumetria tipic montana și să o prezinte într-o notă contemporană, care răspunde nevoilor actuale de locuire. Construcțiile din zona nu prezintă un specific arhitectural care să impună un model volumetric.

LOTIZARE

Parcelă de formă poligonală;

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR

- Terenul studiat are o panta ascendenta medie din zona de acces pe parcela, condițiile privind amplasarea casei fiind generate de prezenta paraului Fujii pe latura posterioara a terenului; prin urmare casa va fi amplasată la minim 5 m de limita posterioara iar cota parterului ridicata fata de terenul natural conform studiu inundabilitate;
- Se propune amenajarea de taluzuri si terase inierbate pentru a folosi judicios panta terenului si a amenaja aleile si platformele carosabile in incinta. Se va adopta o amenajare a curtii cu materiale naturale , fara a interveni major asupra reliefului natural.

Materiale utilizate

- Inchideri si structură din B.A si zidarie de blocuri ceramice,
- Finisaje exterioare - Tencuiala în culori pastelate, deschise; placaje la soclu cu piatra, accente pe fatada, frontoane din lambruri lemn
- Acoperiș - 2 tronsoane perpendiculare formate din 2 ape; cu panta mai mare sau egală cu 80%; sarpanta de lemn; învelitoare din țiglă ceramica, culoare caramiziu;
- Raport Plin / Gol - goluri dimensionate în funcție de nevoile de iluminare a spațiilor din interior; tamplării de lemn sau PVC; obloane si ancadrame din lemn



IMAGINI AMPLASAMENT



CONSTRUCTII DIN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI



SITUATIA PROPUSA - PERSPECTIVA



<p>REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Monica D.I. RAȚIU arhitect D₁E</p>			
<p>ÉÁÉÁÁÁ éééééé éééééé éééééé a~i~ ^éééééé pA~é~ J</p>	<p>~ÉÜK~lá~j~çáá~ ~ÉÜK~lá~j~çáá~ ~ÉÜK~lá~j~çáá~ qáá~éé~áéÉÁV pqr a fr =b=fk qbd o^ ob=fk ^oe fqb` qr o^ pnb` fcf ^~i` ^i ^ Jmpl mr kbob</p>	<p>éééééé PLOMN c~ò~ mK lá K máéééV ^~M~</p>	