

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuinta unifamiliala
com. Gilau, sat Somesul Rece, nr.cad.54391, jud. CJ

Tipologia organizării gospodăriilor în satul Somesu Rece, comuna Gilau, județul CLUJ

Lotizare si amplasare pe lot in zona centrala a loc. Somesul Rece

Loturi dreptunghiulare, constructiile sunt amplasate la frontul strazii, eventual cu o mica retragere, lipite sau la max 60 cm de una din limitele laterale; gospodarii cu sura transversala



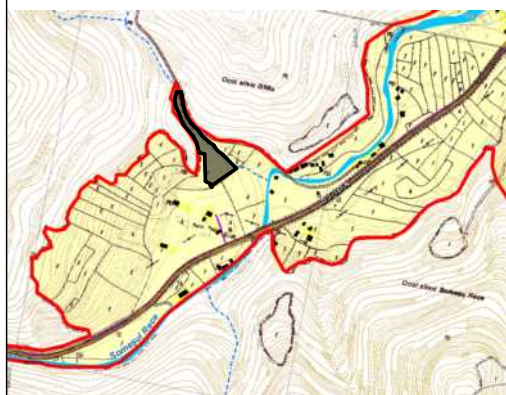
Tipologia gospodăriilor cu „casă-tip”



Parcelă dreptunghiulară, cu amplasarea construcțiilor în curte închisă (C: casă de locuit, S: gură, A: alte anexe)

Lotizare si amplasare pe lot in zona obiectivului studiat prin PUD

Loturi de diverse forme, in zona delimitata de albia raului/padure si drumul judetean, constructiile sunt amplasate retras de la frontul strazii, fara a se putea stabili o regula a zonei



TIPOLOGIA FRONTULUI

Front la strada unitar, cladiri de la sfarsitul sec XX, regim parter, retragere uniforma fata de aliniament



Front la strada compromis prin etajarea cladirilor parter de la sfarsitul sec XX



TIPOLOGIA CLADIRILOR DE CULT

Cladire de cult, biserica de lemn traditionala, la scara locului



Cladire de cult, biserica penticostala contemporana, volumetrie la scara urbana, materiale moderne



TIPOLOGIA CLADIRILOR DIN ZONA CENTRALA

Cladire contemporana amplasata pe parcela de colt, front la DJ 107N, arhitectura indoielnica



Cladire de la sf. sec XX, front la DJ 107N, partial neutilizata, fatada cu tamplarie PVC



Cladire contemporana cu functiune publica - camin cultural, pe parcela de colt, front la DJ 107N, arhitectura indoielnica, care nu reflecta functiunea



FINISAJE INVELITORI

4 Cladiri alaturate cu invelitori diferite ca material - tigla de beton, plăci ardezie, tigla ceramica si onduline



Invelitoare tabla, culoare albastru



TIPOLOGIA CLADIRILOR TRADITIONALE

Cladire traditionala, cu tarnat de lemn



Cladire traditionala, anexa a gospodariei, cu acoperis in doua ape, invelitoare din placi de ardezie



MODERN VERSUS TRADITIONAL

Biserica de lemn traditionala, la scara locului - Casa parohiala contemporana - 3 niveluri



Sura de lemn - imprejmuire cu tabla cutata prevopsita



TIPOLOGIA CLADIRILOR CONTEMPORANE

Case de locuit, contemporane, cu volumetrie atipica, care depaseste gabaritul constructiilor majoritare din sat, de la sfarsitul sec XX. Finisaje moderne, nespecifice zonei rurale - inox, tabla.



TIPOLOGIA CLADIRILOR TRADITIONALE CU INTERVENTII CONTEMPORANE

Casa-tip de la sfarsitul sec XX, regim parter, placata cu piatra, stereotomie cu" design"



Casa-tip de la sfarsitul sec XX, regim parter, mansardate si finisate divers



Anexa de lemn, tamplarie PVC obturata de gard



Casa-tip de la sfarsitul sec XX, regim parter, mansardata



Beneficiar: Cadis Cristina Viorica si sotul Ioan
Elaborare PUD si Construire locuinta unifamiliala, bazin vidanabil, amenajari exterioare, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane

Amplasament: com. Gilau, sat Somesu Rece, FN, nr.cad.54391, jud. CJ

Proiectant: **r a t i u** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: rusumoni@yahoo.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 3/2021
proiectat	arh. Ratiu Monica		Faza P.U.D.
desenat	arh. Ratiu Monica		
Data Aprilie/2021	Titlul plansei: STUDIU DE INTEGRARE IN ARHITECTURA SPECIFICA LOCALA - TIPOLOGII		Pl. nr. A 06
Scara 1:1000			