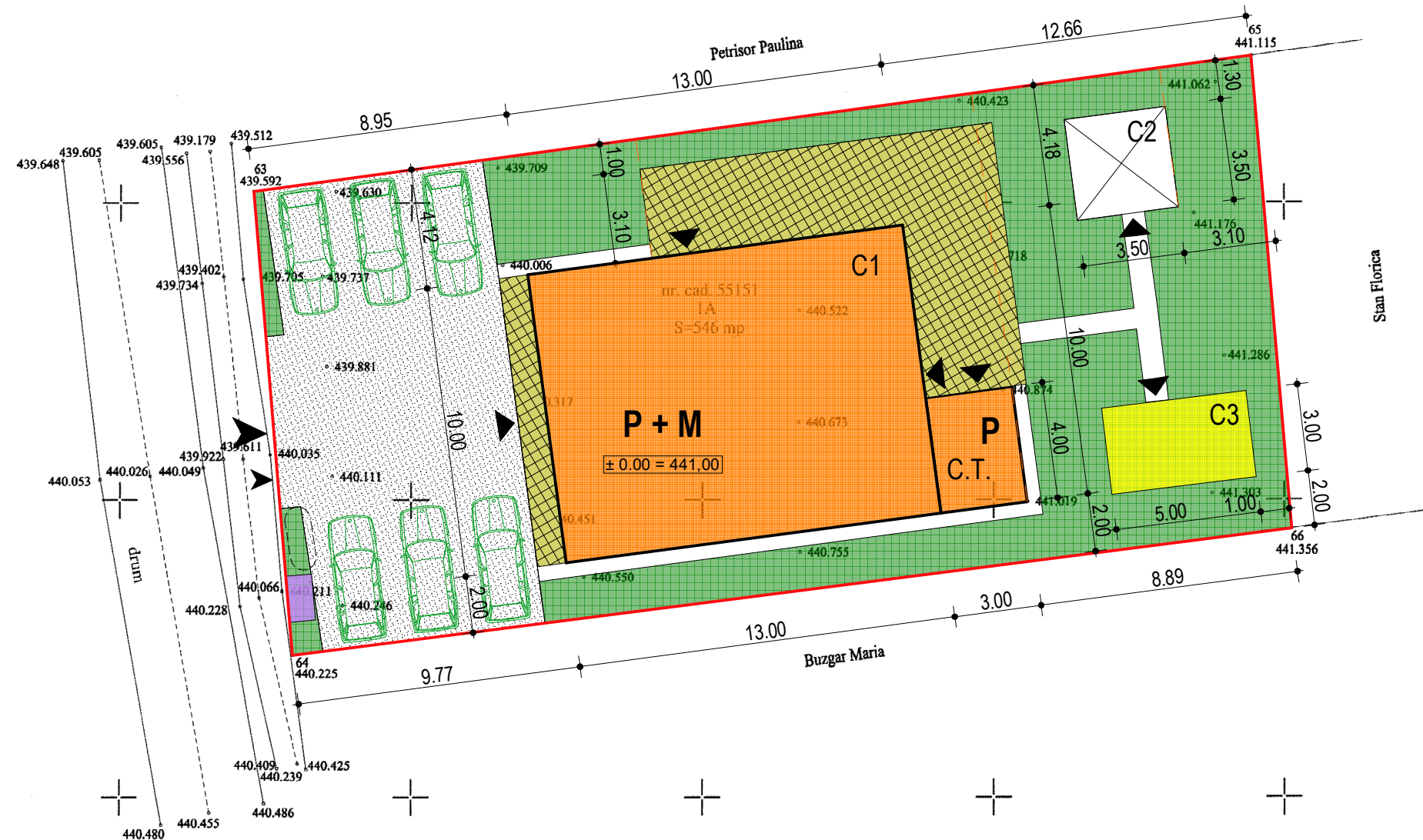


ie: Simesu Rece, jud. Cluj
UAT Gilau

np



LEGENDA: ——— - limita proprietate
——— - drum
- - - - - ax drum
- - - - - sant
- - - - - ax sant

ie: STEREO 1970
AREA NEAGRA 1975



Indomnit: 12.000.000 lei
Data: 2020.09.19

DENIS-RAUL

Digitally signed by
CHIRIAC DENIS-RAUL
Date: 2020.09.19
13:01:14 +03'00'

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.09.21
08:54:44 +03'00'



INDICATORI TEHNICI

S. TEREN = 546 MP
S. CONSTRUCTIE EXISTENTA = -
S. CONSTRUCTIE PROPUA = 205,07(cabana)
+12,25 mp(foisor)+15,00 mp(magazie)= 232,32 MP
S. DESFASURATA: - EXISTENTA = -
- PROPUSA = 402,32 MP
S.UTILA : - EXISTENTA = -
- PROPUSA = 241.12 MP
POT: - EXISTENT = -
- PROPUS = 42,55 %
REGIMUL DE INALTIME: - EXISTENT = -
- PROPUS = P+M
NR. CAMERE PROPUSE: 6 DIN CARE 1 APARTAMENT
NR. LOCURI PARCARE INCINTA: - EXISTENTE = -
- PROPUSE = 6
NR. GARAJE AUTO: - EXISTENTE = -
- PROPUSE = -

BILANT TERITORIAL:

	existent mp	%	propus mp	%
CONSTRUCTII	-	-	232,32	42,55
ALEI CAROS.	-	-	124,00	22,71
ALEI PIETON.	-	-	21,38	3,92
SPATII VERZI	546	100	168,30	30,82
TOTAL	546	100	546	100

INALTIMEA LA CORNISA = 4,25 m

INALTIMEA LA COAMA = 9,85 m

CUT: - EXISTENT = -

- PROPUS = 0,7

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normala

ZONA SEISMICA: F

LEGENDĂ

- CONSTRUCTIE PROPUŞĂ
- PLATFORMA CAROSABILA
- TERASE
- SPAȚII VERZI
- BAZIN VIDANJABIL ETANS
- PUNCT GOSPODARESC
- FOISOR
- MAGAZIE LEMNE
- ACCES
- ACCES INCINTĂ-PIETONAL/CAROSAB
- LIMITĂ PROPRIETATE

NOTA:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - constructii de importanta normala
ZONA SEISMICA : A_s = 0.08, perioada de colt T_c = 0,7 sec
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV, conf Normativ P 118-99

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERINȚA / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr. : 31.2019
arh PRO	S.C." ARH PRO " S.R.L. CLUJ- N.- biroul de arhitectură Cluj Napoca , str. Codrului nr. 11, J/12/1868/2002 , tel. 0770-622184, e-mail: arhpro_moldovan@yahoo.com		Scara: 1 : 200	Beneficiar : PETRISOR GLIGORE, SAT SOMESU RECE, NR. 243, COM. GILAU, JUD. CLUJ	Faza : DTAC
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA		Denumirea : CONSTRUIRE CABANA P+M, LOC. SOMESU RECE, F.N. COM. GILAU, JUD. CLUJ	Pl. nr. : A1
ȘEF PROIECT	arh. AUREL MOLDOVAN				
PROIECTAT	arh. AUREL MOLDOVAN				
REDACTAT	arh. AUREL MOLDOVAN				