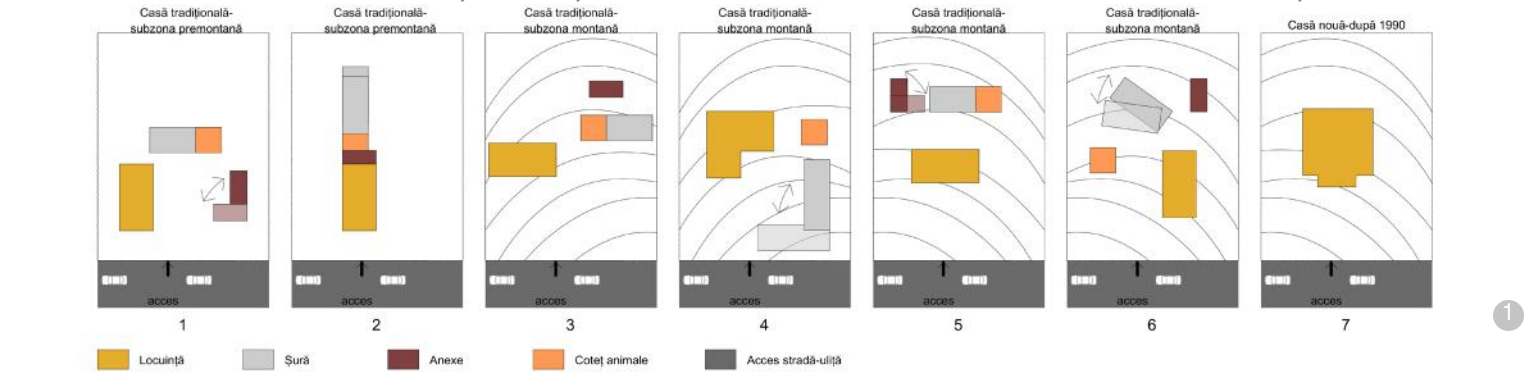


Tipologiile de gospodării tradiționale și contemporane: plan de amplasare a construcțiilor pe parcelă



AȘA DA: Acoperișul respectă panta minimă de 45 % a construcțiilor din vatra satului.



AȘA DA: Pentru construcții noi, se pot folosi țigle industriale care respectă forma și disponerea tradițională.



AȘA DA: Se recomandă utilizarea unei soluții locale de realizare a șarpantei; astfel, se susține economia locală, prin utilizarea forței de muncă și a materialelor din zonă.

Șarpanta

Acoperișul tradițional este alcătuit din grinzi și câpriori din lemn cu pantă mare de înclinare a apelor învelitorii. Acoperișul tradițional al locuinței are o rezolvare simplă; de obicei, este rezolvat în patru ape și ulterior odată cu influențele din alte zone în două ape, opțiunea pentru un anumit tip depinzând de tehnica zonei, resurse și influențe locale. Se pot întâlni rezolvări diferite de acoperiș la case alăturate.

Șarpanta se va realiza din lemn, folosind tehnici și îmbinări tradiționale locale, dar și contemporane (lemn lamelar, stratificat sau încleiat), pe cât posibil, prin implicarea meșterilor tâmplari și dulgheri din zonă. Nu se recomandă utilizarea materialelor organice rezultate în urma polimerizării (cele denumite, în mod generic, „plasticuri”), întrucât își schimbă calitățile (portanță, torsiune, curgere) în timp, din cauza condițiilor de mediu (proces repetat de îngheț/dezgheț, radiații ultraviolete, variații de temperatură vară/iarnă).

Pentru toate elementele din lemn, se vor realiza lucrări de ignifugare și biocidare cu materiale care nu afectează structura și culoarea lemnului și care permit tratamentul

Învelitoarea (materiale folosite și compatibilități)

Învelitoarea se va realiza din materiale naturale regenerabile, cu păstrarea imaginii locale nealterate. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică (de preferabil cea manuală), șindrilă, paie, scândură din lemn (pentru construcțiile anexe) cu păstrarea streșinilor. Se vor folosi materiale și tehnologii locale sau care derivă din tehnologii locale, fără a avea efecte negative asupra destinației construcției.

Materialele de termoizolare/hidroizolare pentru învelitoare vor fi compatibile cu cele din care aceasta este realizată. Se vor folosi, pe cât posibil, materiale naturale, precum țigla ceramică, și soluții de alcătuire care să permită schimbul de vapori dintre interior și exterior, prin aceasta asigurându-se realizarea unui climat interior optim utilizării (se va avea o grijă sporită la detaliile constructive din jurul coșurilor de fum, al lucarnelor etc.). Nu este recomandată combinarea la același acoperiș a mai multe tipuri de învelitori, cu excepția acoperișului vegetal.

Culorile vor fi naturale (atât cele pentru materialele de învelitoare, cât și cele pentru alte elemente constructive sau tehnologice): nu se vor folosi culori stridente sau saturate.

ulterior al acestuia cu ceruri, uleiuri și soluții naturale.

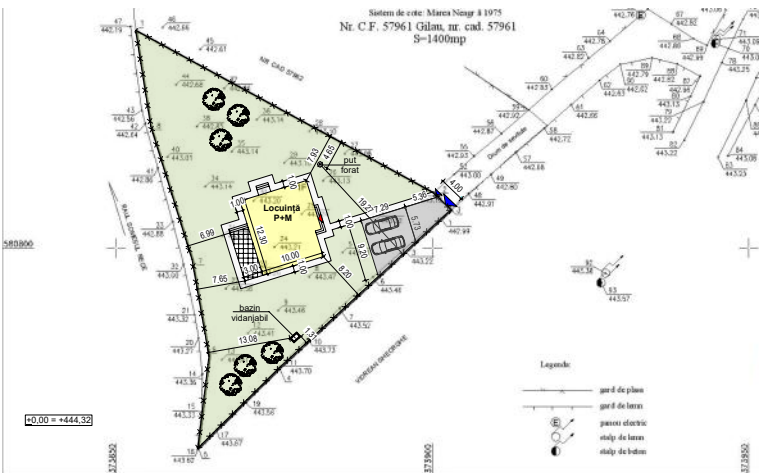
Există posibilitatea realizării unor șarpante din alte materiale, precum metalul în asociere cu lemnul, atunci când activitatea desfășurată o impune.

Există posibilitatea folosirii și a altor materiale obținute din lemn prin mijloace tehnologice: CLT, lemn lamelar, lemn stratificat. De reținut că folosirea lemnului lamelar, stratificat sau încleiat permite realizarea unor piese de lemn de mari dimensiuni și geometrii diverse, cu performanțe deosebite, fără a fi necesară tăierea unor arbori seculari pentru aceasta.



AȘA DA: Folosirea podului ca mansardă, spațiu de locuit, cu păstrarea structurii vizibile.

Construcția propusă



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. EXC ARHICONSTRUCT S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: RUSU VLAD MIHAI		
S.C. EXC ARHICONSTRUCT S.R.L.			PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA		
CLUJ-NAPOCA, CALEA FLORESTI nr.42, tel: 0742143344			jud. Cluj, com. Gilau, sat Somesul Rece, CAD 57961		
SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas		Data: 06.2021	INCADRARE IN SPECIFICUL LOCAL	Nr. pr: 11/2021
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas				Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. Daniela Tamas				U.06