

ANALIZA URBANISTICA - INSERTIE OBIECTIV IN CVARTRALUL EXISTENT



Amplasarea lacasului de cult spre zona frontala a parcelei, respectiv a unei zone verzi in zona posterioara

- Aliniera imobilului la frontul stradal ar umple golul existent din acesta si ar actiona ca o treapta intre regimul de inaltime mai inalt dat de locuintele colective si regimul de inaltime mic dat de locuintele individuale.
- Astfel dispusa, zona verde propusa va contribui la o "curte interioare verde" a cvartrului, care ofera oportunitatea parcelei vecine aflate in proprietatea Primariei Gilau sa alpeasca spatii de aceeași natura pentru fluiditate si coerența ansamblului. Reamintim, Primariei Gilau elaboreaza in prezent un PUD Amenajări Parcuri și Spații Verzi pe această teren.
- Programul obiectivului urmareste vizibilitatea si adresabilitatea sa spre intreaga localitate, asadar orientarea spre strada mai intens circulata este fireasca si necesara.
- Constrangerile date de conditiile de amplasare ale imobilului permit o amprenta care sa implineasca tipologia optima a lacasului, respectiv a capacitatii necesare acoperirii numarului de enoriasi ai parohiei.



 S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE C.U.J. 40331892 J12/5/2019 12.2019 TEL. 0745 334811 arh.ioanaseva@yahoo.com			Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU repr. Tintelecan Petrica-Daniel	Nr. proiect: A11/2019
			Obiectiv: ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza: P.U.D.
			Amplasament: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)	P.U.D.
Sef proiect :	arh. Adina SCHMIDT		Scara: 1:1000	Denumirea plansei: ANALIZA SI INSERTIE UBANISTICA
Proiectat:	arh. Ioana SAVA		Date: Sept. 2020	
Desenat:	arh. Ioana SAVA			
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reproduș, integral sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă.				