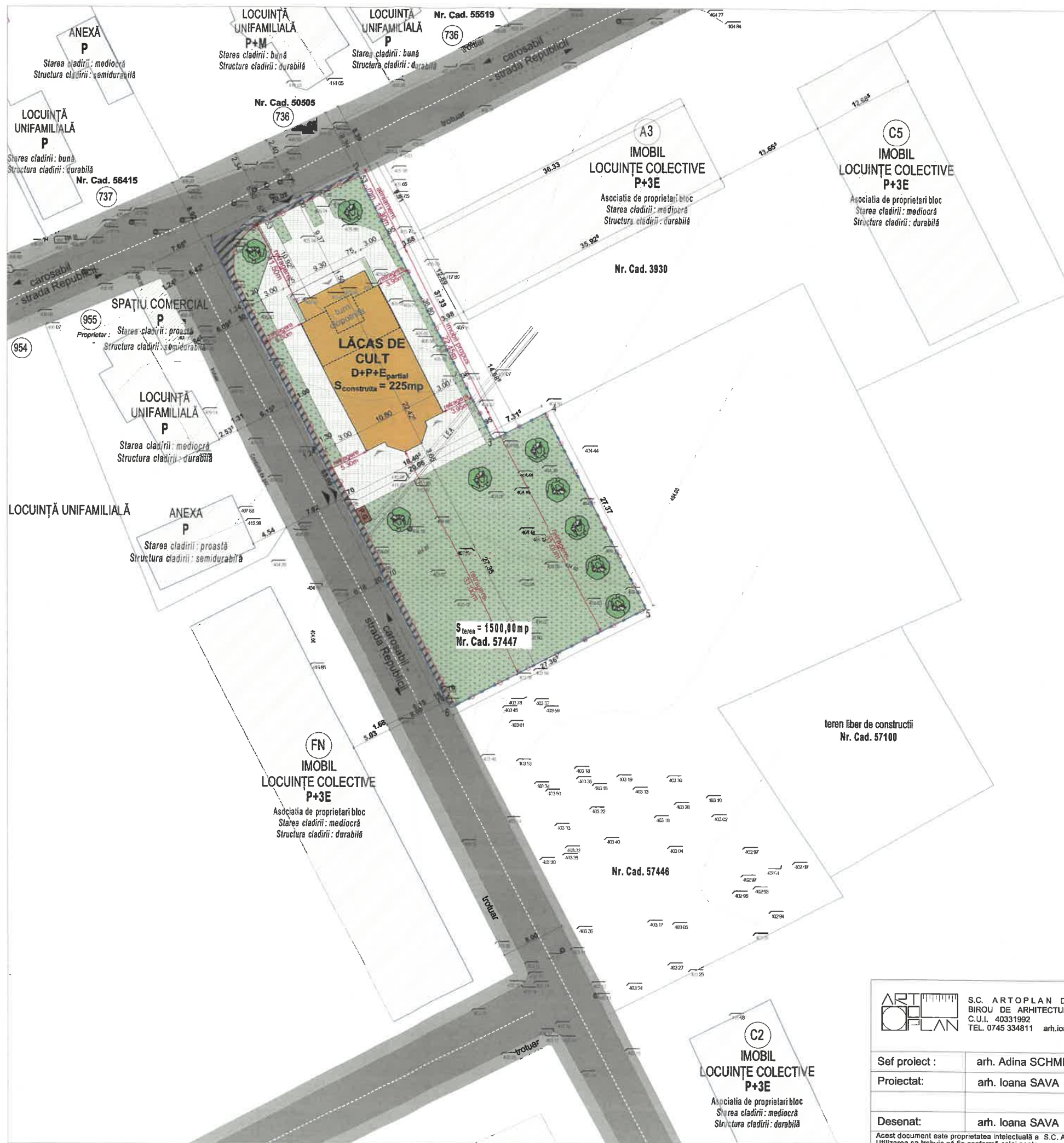




SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Adresa imobilului: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj - intravilan

Nr. C.F. 57447 GILAU;

Nr. CAD. 57447

UTR = Cn1

Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public - subzona centru nou.

S_{teren} = 1500,00mp

LEGENDA :

- LIMITA PROPRIETĂȚII
- IMPREJMUIRE PROPUȘA
- TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIRE DRUM (TROUAR) - suprafața = 62m²
- LIMITELE PROPRIETĂȚILOR VECINE
- IMOBIL PROPUȘ D+P+E partial
- CONTUR ETAJ PARTIAL
- ANEXE PROPUȘE DEMOLĂRII PRIN HCL 217/28.11.2019 GILAU
- IMOBILE ÎNVECINATE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PUNCT GOSPODĂRESC 2.5mp
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
* 1 singur acces carosabil - lățime = 5,50m
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
* accese pietonale din front, înclinabile, dimensiuni variabile
- VEGETAȚIE PROPUȘA
* se asigură 1 arbore/100mp spațiu verde:
SUPRAFAȚA SPATIU VERDE = 840 mp = 8 arbori

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

	mp	%
ARIE TEREN	1500,00 mp	100,00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	225,00 mp	15,00%
CIRCULAȚII PIETONALE / AUTO	435,00 mp	29,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	840,00 mp	56,00%

EXISTENT :

Conform HCL 217/28.11.2019 emis de Consiliul Local Gilau terenul va fi eliberat de anexele existente și readus la starea inițială. În urma acestei proceduri, terenul este liber de construcții:
Suprafața construită existentă = 0 mp
Suprafața desfasurată existentă = 0 mp

PROPUȘ :

LĂCĂȘ DE CULT - D+P+E partial : [±0.00 = +406,40]

Suprafața construită propusă = 225,00 mp

Suprafața desfasurată propusă = 530,00 mp

P.O.T. propus = 15 % (225mp - Construită / 1500mp Starea inițială)

C.U.T. propus = 0,37 (530mp - Desfasurată / 1500mp Starea inițială)

*NOTA: recordurile și bransamentele viitorului imobil se vor menține pe pozițiile existente

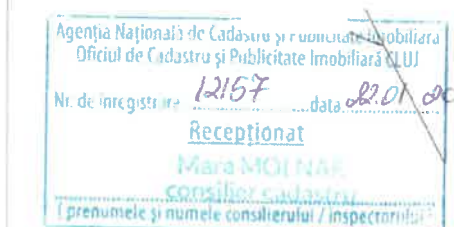
	EXISTENT	PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME :	P - anexe	D+P+E partial
H _{max} :	4.00m	12m coama/24m turn
LOCURI DE PARCARE :	~25 (anexe)	5 (închiriere)

P.O.T. existent = 0%	P.O.T. propus = 15%	P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. existent = 0	C.U.T. propus = 0,37	C.U.T. maxim = 2

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585102.093	376776.480	20.022
2	585110.947	376794.438	37.336
3	585077.743	376811.497	7.313
4	585081.086	376818.001	27.369
5	585056.727	376830.478	27.366
6	585044.246	376806.124	65.000

S(1)=1499.99mp P=184.399m

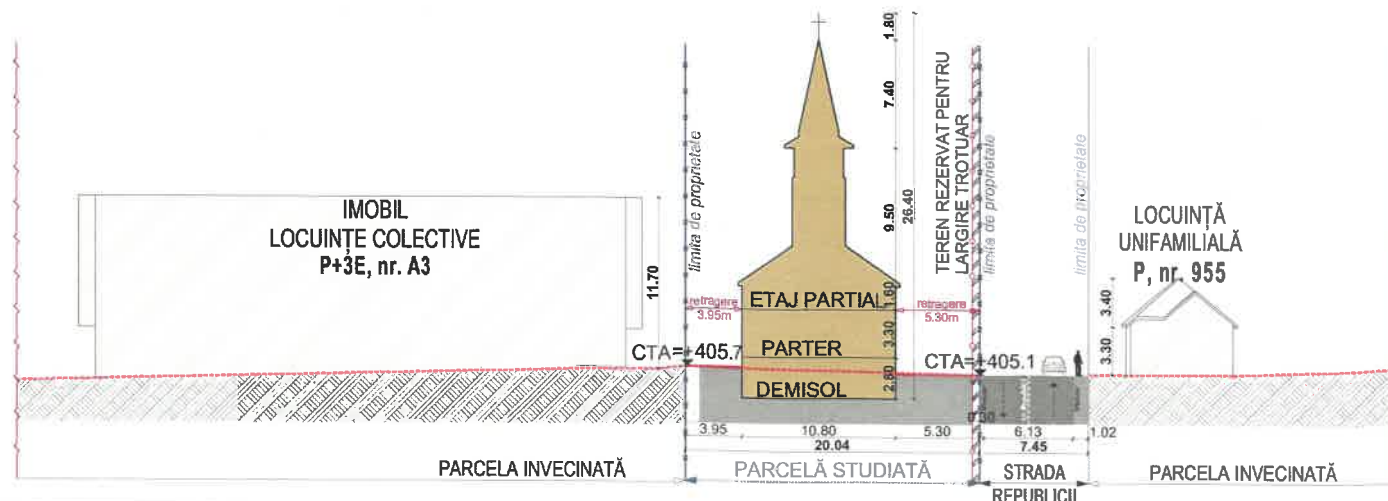
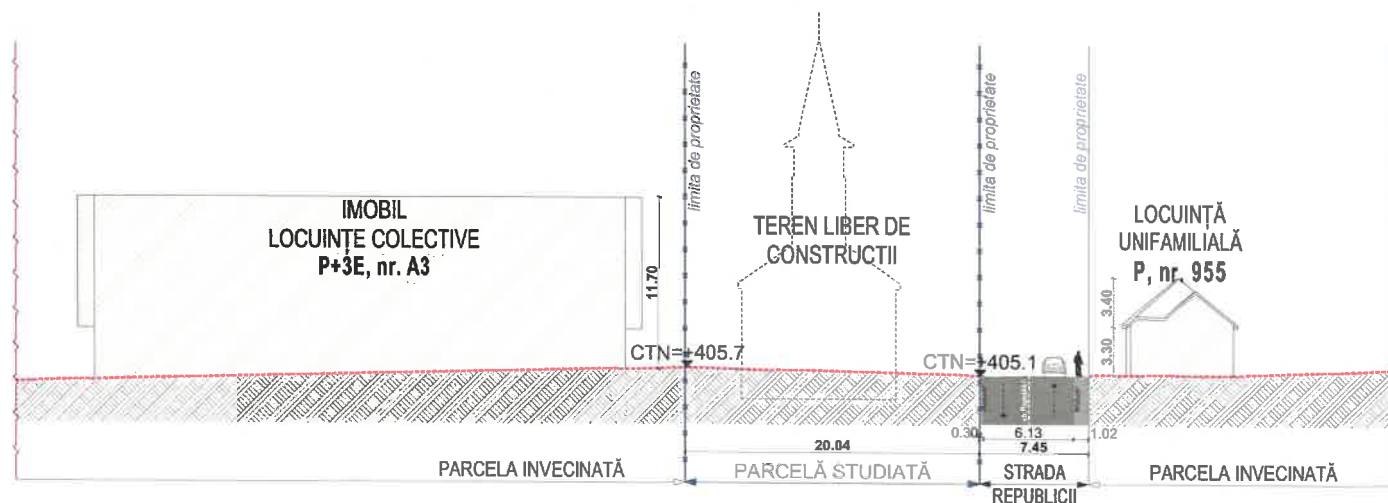
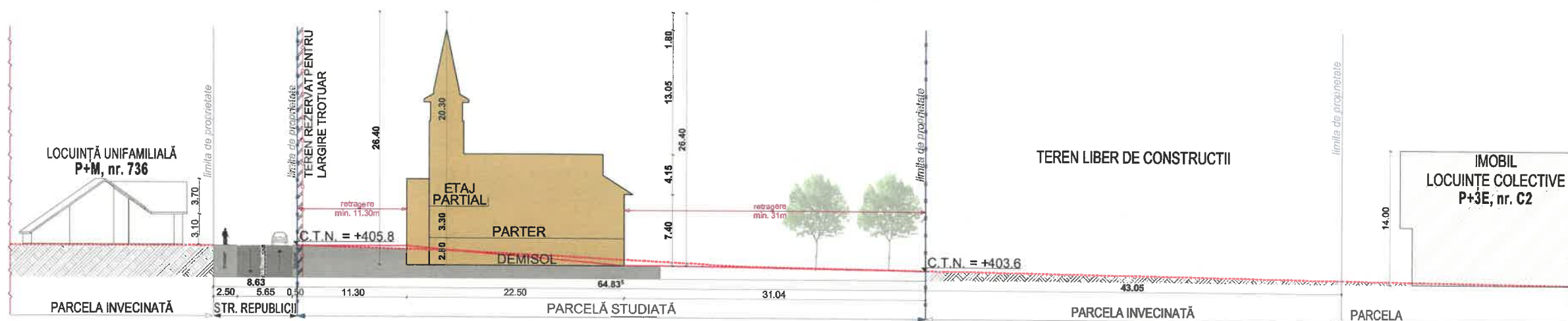
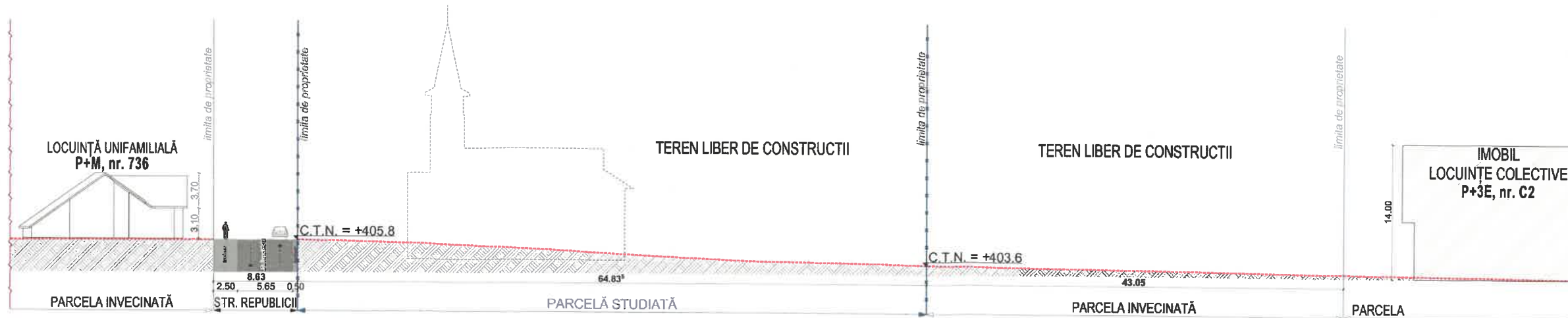


Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 427 / data 12.02.2020



		S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018 TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com		Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU repr. Tintelecan Petrica-Daniel		Nr. proiect: A11/2019	
				Obiectiv: ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Faza:	
				Amplasament: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)		P.U.D.	
Sef proiect :		arh. Adina SCHMIDT		Scara: 1:500		Denumirea plansei:	
Proiectat:		arh. Ioana SAVA				Planșa nr.:	
				Data: Noi. 2020		A03	
Desenat:		arh. Ioana SAVA					
Acest document este proprietate intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L., și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele autorizate.							

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © ARTOPLAN DESIGN S.R.L.



SECTIUNE 1-1, 2-2 : SITUAȚIA EXISTENTĂ

Adresa imobilului: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj - intravilan
Nr. C.F. 57447 GILAU;
Nr. CAD. 57447
UTR = Cn1
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- subzona centru nou.
S_{teren} = 1500,00mp

LEGENDA :

- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITELE PROPRIETATILOR VECINE
- IMOBIL PROPUȘ
- PROFIL TEREN NATURAL EXISTENT

P.O.T. existent = 0% P.O.T. propus = 15% P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. existent = 0 C.U.T. propus = 0,37 C.U.T. maxim = 2

SECTIUNE 1-1, 2-2 : SITUAȚIA PROPUȘĂ

Adresa imobilului: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj - intravilan
Nr. C.F. 57447 GILAU;
Nr. CAD. 57447
UTR = Cn1
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- subzona centru nou.
S_{teren} = 1500,00mp

LEGENDA :

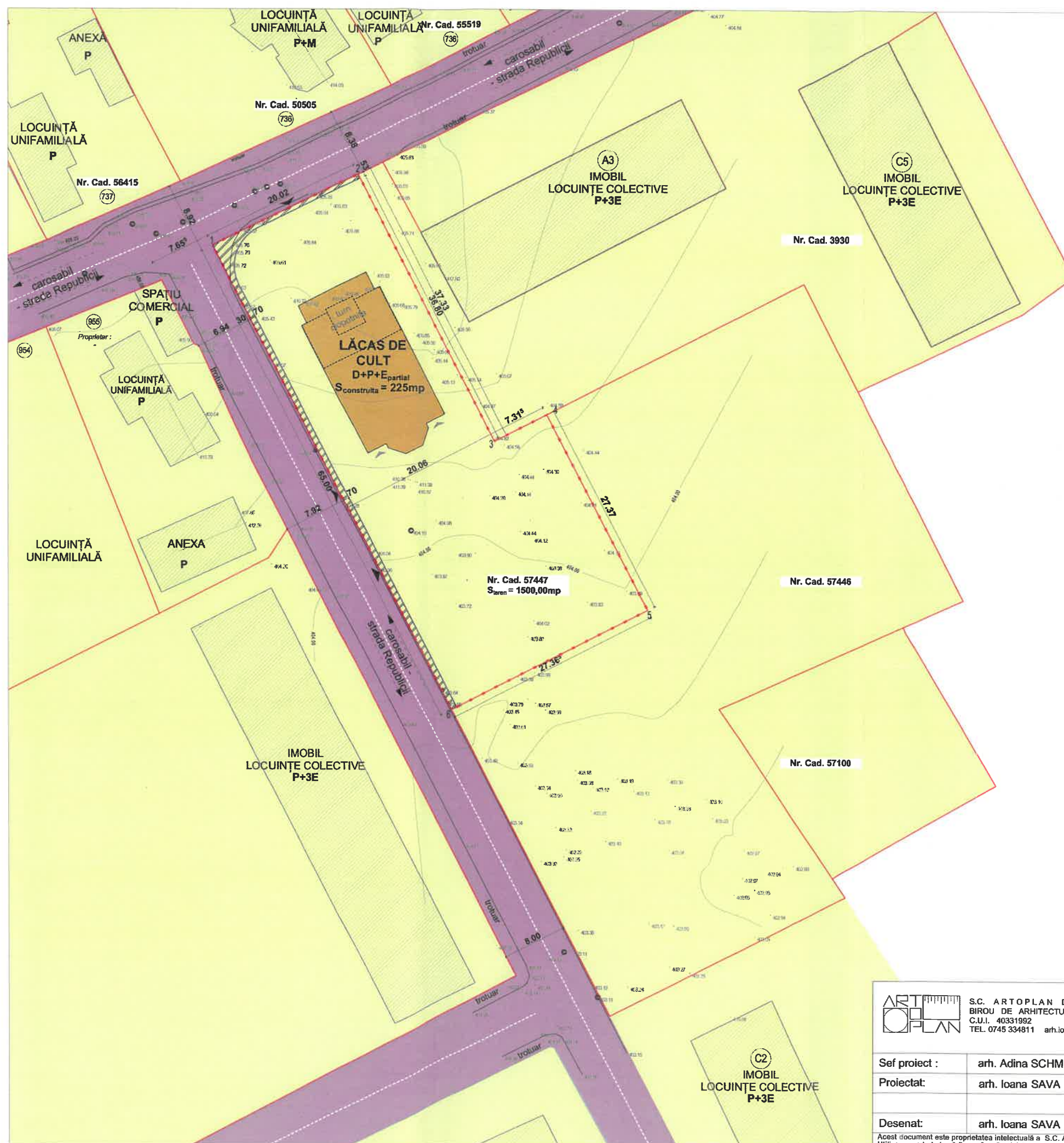
- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITELE PROPRIETATILOR VECINE
- IMOBIL PROPUȘ D+P+E_{parțial}
- PROFIL TEREN NATURAL EXISTENT
- PROFIL TEREN AMENAJAT PROPUȘ

P.O.T. existent = 0% P.O.T. propus = 15% P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. existent = 0 C.U.T. propus = 0,37 C.U.T. maxim = 2



ARTOPLAN S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI TOPOGRAFIE C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018 TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com		Beneficiar:	PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU repr. Tintelecan Petrica-Daniel	Nr. proiect:	A11/2019
Sef proiect : arh. Adina SCHMIDT		Obiectiv:	ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza:	P.U.D.
Proiectat: arh. Ioana SAVA		Amplasament:	loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)	Planșa nr.:	A04
Desenat: arh. Ioana SAVA		Scara:	1:500	Denumirea planșei: SECTIUNE LONGITUDINALA SI TRANSVERSALA PRIN TEREN	
		Data:	Noi. 2020		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ARTOPLAN DESIGN S.R.L.



Adresa imobilului: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj - intravilan
Nr. C.F. 57447 GILAU;
Nr. CAD. 57447

UTR = Cn1
Zona centrala si alte zone cu functiuni de interes public
- subzona centru nou.
S_{teren} = 1500,00mp



LEGENDA :

- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITELE PROPRIETATILOR VECINE
- IMOBIL PROPUȘ D+P+Epartial
- IMOBILE INVECINATE
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM (TROTUAR) - suprafata = 62 m2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585102.093	376776.480	20.022
2	585110.947	376794.438	37.330
3	585077.743	376811.497	27.843
4	585081.086	376818.001	27.369
5	585056.727	376830.478	27.366
6	585044.246	376806.124	65.000

S(1)=1499.99mp P=184.399m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 12157 data: 02.01.2020
Recepționat
Mara MOLNAR
consilier cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

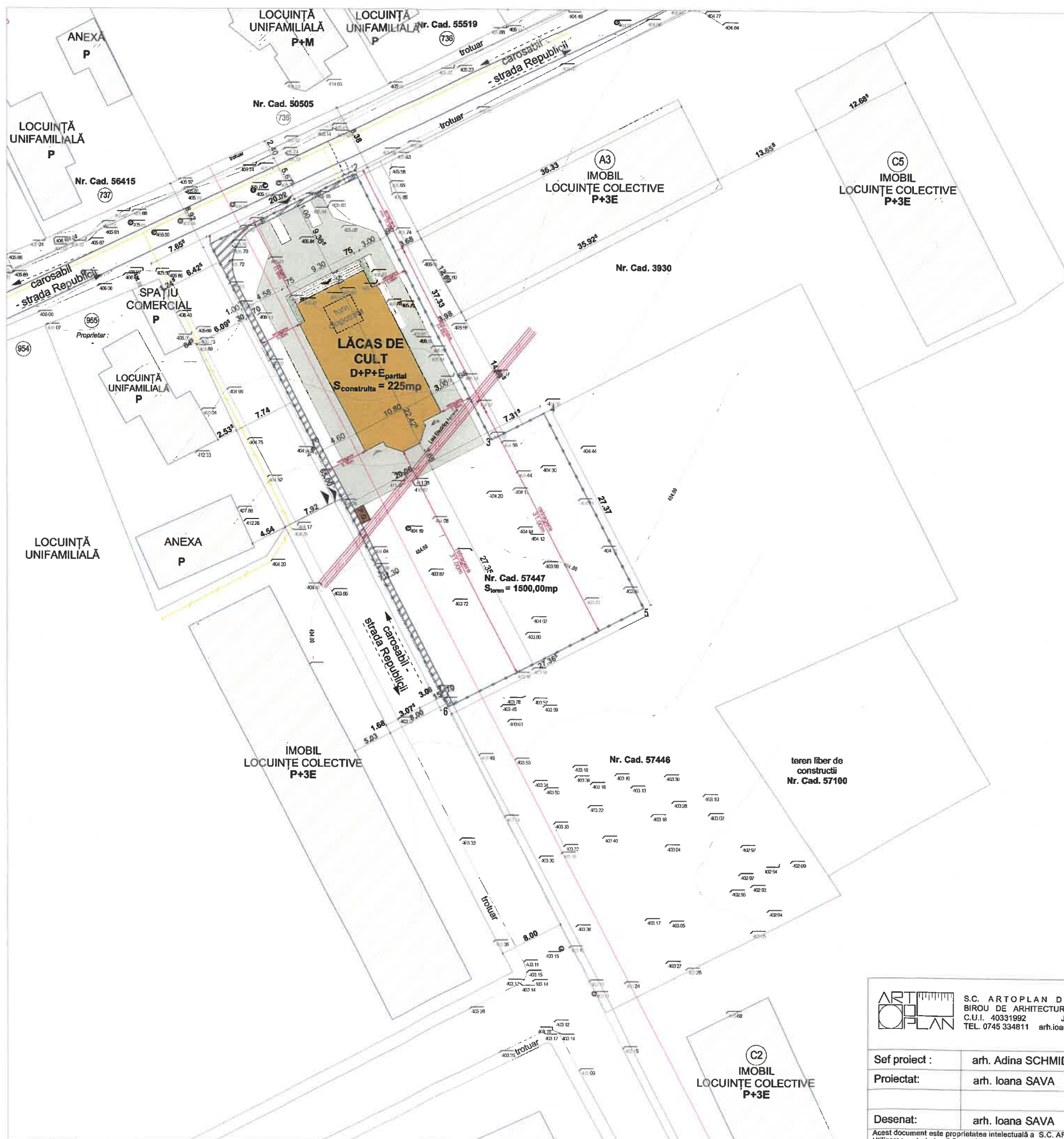
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXA
257 25.12.2020
VIZAT ȘI RECHIZITAT
ARHITECT ȘEF

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 427 / data 14.09.2020



ARTOPLAN S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA ȘI TOPOGRAFIE C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018 TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com		Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU repr. Tintelecan Petrica-Daniel	Nr. proiect: A11/2019
Sef proiect : arh. Adina SCHMIDT		Obiectiv: ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LĂCĂȘ DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI	Faza: P.U.D.
Proiectat: arh. Ioana SAVA		Amplasament: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)	Planșa nr.: A05
Desenat: arh. Ioana SAVA		Scara: 1:500	
		Data: Mai 2020	
		Denumirea planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © ARTOPLAN DESIGN S.R.L.



SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Adresa imobilului: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj - intravilan

Nr. C.F. 57447 GILAU;

Nr. CAD. 57447

UTR = Cn1

Zona centrala si alte zone cu functiuni de interes public - subzona centru nou.

S_{teren} = 1500,00mp

LEGENDA :

- LIMITA PROPRIETATII
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM (TROTUAR) - suprafata = 62 m2
- LIMITELE PROPRIETATILOR VECINE
- IMOBIL PROPUȘ D+P+Epartial
- IMOBILE INVECINATE
- PUNCT GOSPODARESC 2.5mp

- RETEA TELECOMUNICATII AERIANA
- RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4KV EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA 20KV EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- RETEA PUBLICA DE APA EXISTENTA Ø 200mm
- RETEA PUBLICA DE APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA SUPRATERANA
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA SUBTERANA
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE PROPUSA

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
H _{max} :	P - anexe 4.00m	D+P+Epartial 12m coama/24m turn
LOCURI DE PARCARE :	~25 (anexe)	14 (la sol)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

	mp	%
ARIE TEREN	1500,00 mp	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA	225,00 mp	15,00%
CIRCULATII PIETONALE / AUTO	435,00 mp	29,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	840,00 mp	56,00%

EXISTENT :

Conform HCL 217/28.11.2019 emis de Consiliul Local Gilău terenul va fi eliberat de anexele existente si readus la starea initiala. In urma acestei proceduri, terenul este liber de constructii:
Suprafata construita existenta = 0 mp
Suprafata desfasurata existenta = 0 mp

PROPUȘ :

LĂCĂȘ DE CULT - D+P+Epartial : [±0.00 = +406,40]

Suprafata construita propusa = 225,00 mp

Suprafata desfasurata propusa = 530,00 mp

P.O.T. propus = 15 % (225mp - Sconstruita / 1500mp Steren x 100)

C.U.T. propus = 0,37 (530mp - Sdesfasurata / 1500mp Steren)

ANEXA
Aviz Nr. 257 din 23.12.2020
VIZAT SI SECHIMBARE
ARHITECT SAVA

P.O.T. existent = 0% P.O.T. propus = 15% P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. existent = 0 C.U.T. propus = 0,37 C.U.T. maxim = 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585102.093	376776.480	20.022
2	585110.947	376794.438	37.330
3	585077.743	376811.497	7.313
4	585081.086	376818.001	27.369
5	585056.727	376830.478	27.366
6	585044.246	376806.124	65.000

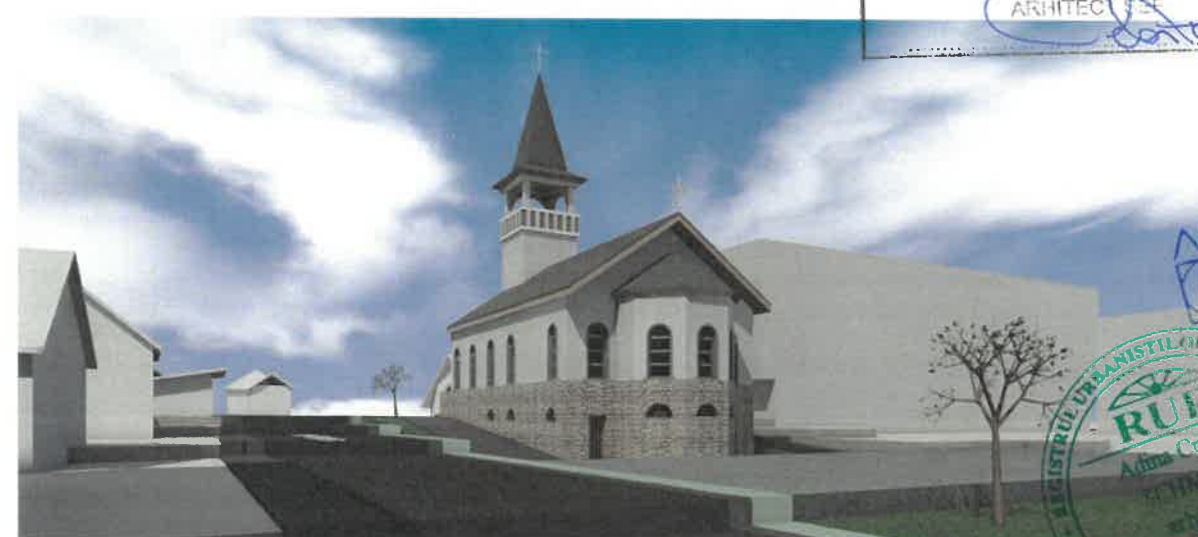
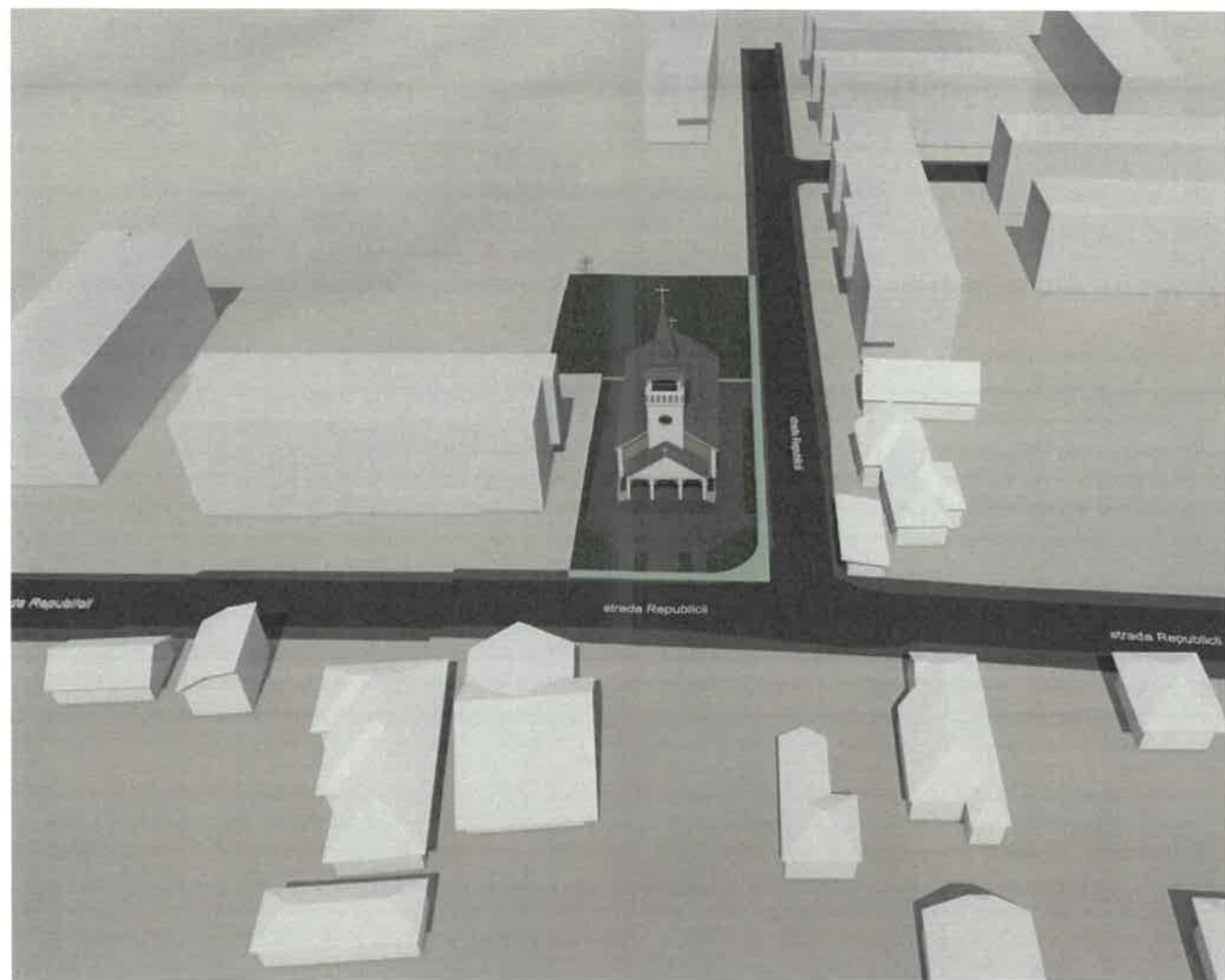
S(1)=1499.99mp P=184.399m

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 12157 data 22.01.2020
Receptionat
Mara MOI NAR
consilier cadastral
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 427 data 12.02.2020



 S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018 TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com		Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU repr. Tintelecan Petrica-Daniel	Nr. proiect: A11/2019
Sef proiect : arh. Adina SCHMIDT		Obiectiv: ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza: P.U.D.
Proiectat: arh. Ioana SAVA		Amplasament: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)	Plansa nr.: A06
Desenat: arh. Ioana SAVA		Scara: 1:500	Denumirea plansei: REGLEMENTARI EDILITARE
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © ARTOPLAN DESIGN S.R.L.		Data: Noi. 2020	



ARTOPLAN S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018 TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com			Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU repr. Tintelecan Petrica-Daniel		Nr. proiect: A11/2019
			Obiectiv: ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Faza: P.U.D.
			Amplasament:loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)		Planşa nr.:
Sef proiect :	arh. Adina SCHMIDT		Scara: 1:500	Denumirea plansei:	A07
Proiectat:	arh. Ioana SAVA			ILUSTRARI URBANISTICE	
Desenat:	arh. Ioana SAVA		Data: Noi. 2020		
Acest document este proprietate intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Deconstrucții și servicii ulterioare sunt de competența ARTOPLAN DESIGN S.R.L.					

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ARTOPLAN DESIGN S.R.L.