

Administratorul unic al S.C. REMAT INTERMEDIERI S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Burebista nr.8, înregistrată la Registrul comerțului sub nr.J12/3414/21.11.2013, CUI 32498990 în temeiul Legii 31 din 1990 actualizată și ale actelor constitutive ale societății, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor societății, pentru data de 16.08.2021, ora 12.00, la sediul din Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr.186, pentru toți acționarii înregistrați în registrul acționarilor la data de 02.08.2021, considerată ca dată de referință, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Raportului de gestiune a Administratorului Unic pe semestrul I. 2021.
2. Aprobarea Raportului Comisiei de Cenzori pe semestrul I. 2021.
3. Aprobarea Bilanțului contabil la 30.06.2021 a contului de profit și pierderi și a repartizării profitului.
4. Diverse.

Materialele informative și alte precizări privind adunarea generală se pot obține de la Administratorul Unic, dl Ienciu Traian la adresa: Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 186.

ADMINISTRATORUL UNIC,
Ec. Ienciu Traian

(49155)

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj anunță publicul interesat asupra necesității efectuării evaluării de mediu în vederea obținerii avizului de mediu pentru Amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând Comunei Sâncraiu, UP 1 Sâncraiu, județul Cluj, titular: Comuna Sâncraiu. Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se transmit în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, cod 400609, fax: 0264-412914, e-mail: office@apmcj.anpm.ro în zilele luni-vineri, între orele 9.00 – 14.00, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția anunțului.

(49154)

Realitatea unui autor

www.geamuritermopan.com

profesioniști ai tâmplăriei termopan

ALMAIRIM

producție, montare rapidă, garanția lucrării efectuate, consultanță și servicii

Atelier: str. Crăciunilor nr. 10, Tel: 0752.198.771; 0744.930.379

Dr. Ioana Pop

balneum

CENTRU DE RECUPERARE MEDICALĂ

Servicii de recuperare medicală și balneologie

consultanță medicală, kinetoterapie, fizioterapie, masaj, laseroterapie, drenaj limfatic, ultrasonet, crioterapie

Consultanță recuperare medicală

- Dr. Ioana Pop, medic specialist recuperare medicală
- Dr. Darius Marcu, medic specialist recuperare medicală

Consultanță neurologică:

- Dr. Oana Vanya, medic specialist neurolog

Programări la tel. 0721 000559/ 0364 154331

Firmă autorizată
construim

- reparăm - montăm
acoperișuri pentru case!

Montaj țiglă, mansardări,
terase, hornuri, invelitori,
șarpante, burlane, garduri.

Lucrăm cu materiale de
înaltă calitate!

Ofertăm 20% reducere
pentru pensionarii!

Telefon: 0753-918.642,
0739-228.475 (Mihai, Sic)

DIVERSE

• **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ GILĂU** anunță inițierea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire lăcaș de cult, acces, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și brașamente la utilități", amplasat în localitatea Gilău, com. Gilău. Consultarea propunerii se poate realiza în cadrul Primăriei Cluj-Napoca, Serviciul Urbanism, camera 62. (49255)

• **OLTEAN MARIA CLAUDIA** anunță inițierea "PUZ dezvoltare zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Episcop Marton Aron - latura sudică, Cluj-Napoca, jud. Cluj". Consultarea propunerii se poate realiza în cadrul Primăriei Cluj-Napoca, Serviciul Urbanism, camera 62. (49255)

PIERDERI

• **Petri Razvan Ioan**, declară că am pierdut carnetul de student emis de UTCN Cluj-Napoca. Facultatea de Construcții de Mașini. Il declar nul. (594)

DECESE COMEMORARI

• **Anunțăm cu durere în suflet că cenușa iubitului soț, tată, bunice, frate, vecin, SZABO GYULA, decedat în 18.11.2020, va fi așezată în mormânt joi, 8 iulie 2021, la ora 11, la Cimitirul Central. Familia. (51070502)**

• **Suntem suflați de alături de familia îndoliată la trecerea în neființă a prietenului nostru IOAN ANTONESCU. Dumnezeu să îl odihnească în pace! Dorina și Constantin Ciuce. (51070501)**

Citiți zilnic

facila



actualitate

Marea restanță a sesiunii parlamentare care s-a încheiat

Emil Boc

"Universitatea reprezintă unul dintre factorii cheie pentru dezvoltarea durabilă la nivel local"

Primarul municipiului Cluj-Napoca, Emil Boc, a participat luni la consultarea cu membrii Comitetului Regiunilor și ai Comitetului Economic și Social European despre inițiativele politicii de învățământ superior ale UE privind Strategia Europeană pentru Universități, alături de Mariya Gabriel, comisarul UE pentru inovare, cercetare, cultură, educație, tineret și sport. "Autoritățile locale și regionale sunt punctul de contact între guverne și sistemele de educație, fiind în măsură să identifice nevoile proceselor educaționale la nivel local și să creeze politici publice astfel încât calitatea educației să crească. În cadrul intervenției, am punctat necesitatea aptitudinilor digitale pentru cei care intră în câmpul muncii, importanța educației timpurii dar și importanța unor procese educaționale incluzive, astfel încât nimeni să nu fie lăsat în urmă și să aibă acces la educație. Uniunea Europeană trebuie să sprijine universitățile astfel încât acestea să devină din ce în ce mai implicate în dezvoltarea comunităților în care activează.

Cluj-Napoca este un exemplu de bune practici în acest sens, deoarece Universitatea reprezintă unul dintre factorii cheie pentru dezvoltarea durabilă la nivel local. Colaborarea dintre universitățile clujene și ecosistemul local joacă un rol esențial în dezvoltarea economică bazată pe cunoaștere, transformarea digitală, dimensiunea verde sau parteneriatele interinstituționale din municipiul Cluj-Napoca. De asemenea, orașul nostru este primul din România unde activează un cluster de educație: C-Edu - un instrument colaborativ de lucru între ecosistemul educațional și administrația publică", arată edilul șef.



urmare din pagina 1

ar trebui clarificate aspecte legate de obligativitate în ce privește personalul medical care intră în contact cu pacienții. Eu sper să treacă această lege în sesiunea următoare, pentru că așa cum am mai spus, ar rezolva o serie de probleme de care ne tot lovim în prezent", spune Laszlo Atila (foto).

Pe de altă parte, deputatul AUR, Alin Coleș, crede că sunt necesare dezbateri serioase, până ca acest proiect să treacă de votul din Cameră. Parlamentarul consideră că Legea Vaccinării (PLX 399/2017) nu ar trebui să ajungă în plenum Camerei Deputaților înainte de a fi dezbătută real și în amănunt în comisiile Camerei Deputaților, împreună cu reprezentanții societății civile, ai părinților și nu numai.

"Actuala formă, care prevede obligativitatea vaccinării, nu res-

pectă principiul libertății, respectat de cei care ne-au ales...Actualmente, legea se află la Comisia pentru Sănătate și Familie unde a fost trimisă pentru raport suplimentar la data de 22.02.2021. AUR a depus câteva zeci de amendamente. Ele nu au fost încă dezbătute. Dezbaterile de la Comisia pentru Sănătate și Familie pe măsuri/legi controversate (restricții absurde) au fost un simulacru. Ședindele s-au desfășurat, nejustificat, în permanență online. Singurii care au dorit o dezbateră reală, față în față, au fost deputații AUR. Ne temem că legea este ținută la sertar de către partidele guvernamentale, cu cooperarea PSD, în așteptarea unui moment favorabil, când oamenii vor avea atenția captată de alte subiecte. Sau până în momentul în care oamenii vor dobândi o imunitate naturală împotriva Covid-19, imunitate care va fi atribuită, cu surle și trâmbițe, actualilor vaccinați anti-Covid-19", afirmă deputatul AUR. Alin Coleș (foto) mai susține că actuala formă a legii prevede obligativitatea vaccinării prin aplicarea de amenzi exorbitante și interzicerea accesului copiilor nevaccinați în colectivități.



"Noi, partidul AUR, suntem împotriva oricărei forme de discriminare. Nu suntem contra vaccinării, ca principiu medical, dar suntem împotriva oricărei modalități de obligativitate a vaccinării și a oricărei condiționări a libertăților fundamentale de acest act.

În prezent, în România, legislația nu prevede obligativitatea vaccinării, ci doar obligativitatea medicilor de familie de a asigura gratuit vaccinarea copiilor, însă doar la cererea și cu consimțământul părinților, după ce aceștia au fost informați corect cu privire la actual medical în sine. În actuala lege se vorbește despre o schemă de vaccinare recomandată de Ministerul Sănătății, nicidecum de o schemă obligatorie. Nu există niciun motiv real pentru

care legislația actuală cu privire la vaccinare să fie schimbată.

Argumentul conform căruia cei care nu se vaccinează îi pun în pericol pe cei care s-au vaccinat este fals deoarece vaccinul ar trebui să ofere protecție persoanei vaccinate. De asemenea, vedem că vaccinurile moderne nu oferă nici pe departe garanția de a nu răspândi boala, ca urmare nu există din punct de vedere social nicio diferență majoră între vaccinați și nevaccinați. Este o falsă problemă care dezbine societatea", mai spune Alin Coleș.

Fostul deputat PNL, Florin Stamatian, care s-a preocupat îndelung de acest proiect când era vicepreședinte al Comisiei de Sănătate, consideră că discuțiile pe marginea acestui subiect sunt "veșnice". "Discuțiile despre obligativitate vor fi veșnice, s-a discutat foarte mult despre această lege, dar cred că ar trebui să fie adoptată, să treacă. Nu oricum, însă. Adică într-o formă mai permissivă, unele vaccinuri să fie obligatorii, iar altele ca o recomandare, unele vaccinuri trebuie făcute. Totuși, nu poți obliga pe nimeni dacă nu vrea", precizează, la rândul său, Florin Stamatian.

Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 19
Nume platitor: SAVA IOANA GABRIELA
Cod fiscal/CNP: 2901023125798

Detalii transfer

Cont platitor: RO69BTRL01301201Z06331XX
Nume beneficiar: TREZORERIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 291.00
Detalii plata: PUD Parohia Greco Catolica Gilau
specialist RUR Adina Schmidt
Data crearii: 22.06.2020
Referinta tranzactiei: 013ETRZ201740041
Data tranzactiei: 22.06.2020
Tip transfer: Normal
Semnatari: SAVA IOANA GABRIELA

Semnatura platitor



PIATA I MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA, 400058 ROMÂNIA
TEL: 0264 - 425.861; FAX: 0264 - 425.053
Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991
Cod RO39 WBAN 0099 1V01 7750 RO01
CONT INTESA SANPAOLO ROMANIA
Cod CAEN 4120 Capital subseris si varsat 6.231.454 RON
e-mail: sccnapoca@yahoo.com; sccnapoca@sccnapoca.ro

SC NAPOCA SA
INTRARE - IESIRE
Nr. 2053 Data 01.07.2021

ACORD EXECUTARE BRANSAMENTE

Va informam ca va dam acordul cu privire la executia lucrarilor de **"RACORDURI LA RETELE DE APA, GAZ SI CURENT ELECTRIC"** pentru imobilul situat in GILAU, STR. REPUBLICII, NR.FN (zona intre blocuri), JUD.CLUJ, beneficiarul final al lucrarii fiind **PAROHIA "SFANTUL APOSTOL ANDREI"**, cu conditia aducerii la starea initiala a drumului si a trotuarelor afectate, cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare.

Cu stimă,

Ing. Alexandra Bene

Director general adjunct





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14196789
R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 112/426/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6010210707374 din 21.07.2021

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6010210707374 din data 07.07.2021, având ca scop **Instalație nouă** adresată de **PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU**, pentru **lacas de cult** ce aparține utilizatorului **PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU** cu sediul în județul **CLUJ**, - **GILAU**, sat -, cod postal **407310**, strada **PRINCIPALA**, nr. **FN**, telefon **0740349353**, email **DANIELTINTELECAN@YAHOO.COM** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **21.07.2021**, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum **Permanent** **lacas de cult**

amplasat(ă) în județul **CLUJ**, - **GILAU**, sat -, cod postal **407310**, strada **REPUBLICII**, nr. **fn**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	<i>kW</i>	-		16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
	<i>kVA</i>	0,00	0,00	17,78	17,78	17,78	17,78	17,78
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			<i>kW</i>					
			<i>kVA</i>					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fisa de soluție nr. 6010210707374 /21.07.2021 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV, la , PTZ C2 GILAU, 20/0.4KV kV, - kVA**
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **LEA 0.4KV**
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Bransament trifazat din LEA 0.4KV consum general stradal existentă, realizat cu cablu tip ACYABY 3X35+16mm², BPMT-d echipat cu intrerupator automat tripolar IT=32 A, IEM=(5-10)IT, DPST, grup masura directa contor trifazic electronic CE 5-100A montat pe postament la limita de proprietate. CF Ordin 160/03.09.2020, care modifica ord.59/2013 cu modificarile si complectarile ulterioare,art.44 paragraful 2.2 si 2.3,grupul de masura si blocul de masura si protectie va fi asigurat si montat de catre OD. Realizarea bransamentului se va face conform documentatiei tehnice cu codul DTE-R-21- 20238 .Documentatia se gaseste pe**



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14196789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

site-ul DEER la adresa <https://www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-distributie/>

» prezentul ATR a fost emis in baza Certificatului de Urbanism nr.202/27.09.2019 pentru intocmirea Contractului de Racordare beneficiarul va completa prezenta documentatie cu Autorizatia de Construire pentru obiectiv;
Este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -
d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -
ii Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune - la/in/pe
f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **CONTOR TRIFAZIC**
g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **La bornele coloanei electrice ieșire din BMPT-d**.
3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
a) punctul de racordare;
b) punctul de delimitare a instalațiilor;
(2) Alte cerințe, nominalizate:
a) de monitorizare și reglaj; ;
b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
d) pentru sistemele HVDC ;
e) pentru instalațiile de stocare .
(3) Condiții specifice pentru racordare
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **4320,89 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013**: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 0,00 lei (faza DTAC) ; componenta Tr: 0,00 lei (utilaj) + **4165,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura) ;** componenta Tu: **130,90 lei (recepția lucrării);** cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **4,17 lei** (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **20,83 lei** (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1 % x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)); tariful de proiectare întărire: **0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti) ;** lucrări efective întărire: **0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti)** (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1 % x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).
- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei (inclusiv TVA)**, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:
(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încădrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.
13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.
- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- în termen de luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1)¹ din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: » prezentul ATR a fost emis în baza Certificatului de Urbanism nr.202/27.09.2019 pentru întocmirea Contractului de Racordare beneficiarul va completa prezenta documentație cu Autorizația de Construire pentru obiectiv;

Este necesară obținerea Acordului/Autorizației pentru instalatia de racordare obținută de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Semnături autorizate,

Director Sucursala
Ing. Ovidiu Alb

Ovidiu-
Calin Alb

Semnat digital de
Ovidiu-Calin Alb
Data: 2021.07.22
07:02:04 +03:00

Șef S.A.R.
Ing. Nicoleta Aitonean

Nicoleta
Aitonean

Semnat digital de
Nicoleta Aitonean
Data: 2021.07.21
10:31:56 +03:00

Serviciu A.R.
Viorel Timbuc



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14196789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

21.7.2021 10:21 Document id: 2029802
Semnat de: Viorel Timbuc

25011 /DC/BT/ 11/06/2021

N6

Biroul Tehnic

AVIZ PRINCIPIU Nr. 3743

Către

Beneficiar: PAROHIA GRECO-
CATOLICA GILAU

Adresa: Principală nr. 723

Loc. / Jud: Gilau, Cluj

Pentru obiectivul: **LACAS DE CULT****Jud. Cluj, Loc. GILAU, str. REPUBLICII****nr. FN****SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:****1. Furnizarea următoarelor debite de apă:**

		Max. orar [l/s]
- menajeră	Bransare	0,08

din conducta de distribuție cu Ø200mm Otel, existentă pe strada Republicii, în dreptul imobilului, presiunea disponibilă în punctul de cuplare fiind de cca. **10m col. H₂O**.

Branșamentul se va executa din polietilenă de înaltă densitate cu PN 10 bari. **Cuplarea la conducta de apă se va face prin intermediul unei piese de bransare prin electrofuziune.**

Căminul de apometru se va amplasa pe domeniul public, **la limita de proprietate** și va fi executat din beton sau alte materiale agrementate.

În căminul de apometru, contorul de apă va fi de tipul , achiziționat de la Compania de Apă Someș SA, va fi montat numai de către C.A.Somes după recepționarea bransamentului și încheierea contractului, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Facem mențiunea că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, instalația ce alimentează un imobil se compune din:

- bransament;
- cămin de bransament;
- instalație interioară.

a. Prin **bransament** se înțelege ansamblul de construcții și instalații prin care se realizează legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a execuției.

b. **Cămin de bransament**, este o construcție componentă a sistemului de distribuție a apei potabile, aparținând sistemului public de alimentare cu apă, care adăpostește contorul de bransament cu montajul aferent acestuia;

c. Prin **instalație interioară de apă potabilă** se înțelege totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului, adică ansamblul de țevi și armături cu ajutorul căruia apa preluată de la bransament este livrată în condiții corespunzătoare la toate punctele de consum dintr-un imobil sau la instalațiile tehnologice ale acestuia. Acestea sunt amplasate după apometru/contorul de bransament, în sensul de curgere a apei, situat la limita de proprietate.

2. Preluarea în rețeaua de canalizare a următoarelor debite:

		Max. orar [l/s]
- apă uzată,menajeră	RACORDARE	0,08

prin rețeaua de canalizare cu **DN 30 cm Beton existentă** pe strada **Republicii** în dreptul **imobilului**, având cota radierului la **cca. -1,5m** față de nivelul străzii.

Racordarea la această rețea se va face prin carotare, în punctul de cuplare se va monta o piesă de racord specială cu articulație sferică. Racordul se va executa din tuburi **PVC, de minim SN8**.

În incinta proprietății la cel mult 1 m se va prevedea executarea unui cămin de racord.

Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publică se vor încadra în **Normativul NTPA 002/2002** cu modificările și completările ulterioare.

Facem mențiunea că instalația de canalizare a unui imobil se compune din două părți și anume:

a. Racordul de canal.

b. Instalația interioară.

a. **Racordul de canal** este tronsonul cuprins între canalizarea publică stradală și primul cămin spre consumator. Acest cămin poartă denumirea de cămin de racord, este punctul de delimitare între cele două părți componente și se amplasează în incinta proprietății la cel mult 1 m față de limita acesteia.

b. **Instalația interioară** se compune din ansamblul de conducte și piese speciale, cu ajutorul cărora apa uzată este preluată de la locul de colectare și este evacuată la căminul de racord.

Racordul de canal - care include și căminul de racord - este în întreținerea și exploatarea operatorului - prestator de servicii, iar instalația interioară de canalizare este întreținută și exploatată de către utilizator.

3. APELE PLUVIALE

Apele pluviale nu se vor deversa în canalizarea menajeră, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă menajeră.

În cazul în care se vor racorda ape pluviale la această canalizare, ne rezervăm dreptul de a sista serviciul privind preluarea apelor uzate la rețeaua publică de canalizare.

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilului dvs., se vor realiza lucrări pentru înmagazinarea și utilizarea acestora pentru udarea spațiilor verzi

Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

DIRECTOR COMERCIAL

Ing. Dan Felician GAVREA

Dan-
Felician
Gavrea

Digitally signed
by Dan-Felician
Gavrea
Date: 2021.07.07
15:15:28 +03'00'

ȘEF BIROU

Ing. Ovidiu Andreica



AVIZ DE INFORMARE
privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor
naturale

Nr. 213130598 /AI / din data 08. 07. 2021

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș
www.delgaz.ro

Prin prezentul aviz vă comunicăm că în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din str. Republicii ,nr. fn., bl., sc., et., ap., localitatea Gilau, județul Cluj este necesară realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

1. racord de gaze naturale din conducta de distribuție existentă pe str. Republicii și post de reglare măsurare. Poziția exactă a racordului va fi stabilită la proiectarea acestuia.

Menționăm că procesul de racordare la sistemul de distribuție se va face cu respectarea prevederilor *Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale* aprobat prin Ordinul ANRE nr.18/2021, în urma depunerii unei cereri de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Prezentul AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale poate fi utilizat în scopul obținerii Autorizației de construire pentru imobil și a acordului/autorizației administratorului drumului pentru instalația de racordare gaze naturale.

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director Ger
Mihaela Loredana Cazacu (A
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041
Capital Social Subscris și Vă
773.257.777,5 RON

Coordonator Echipa Acces Retea Cluj
Chețan Ruben Daniel

Întocmit,
Bob Maria Ștefania





PAROHIA GRECO CATOLICA GILAU
Str. PRINCIPALA , Nr. 723
Loc. GILAU,
Jud. CLUJ

AVIZ FAVORABIL
213130598/08.07.2021

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 376363838/02.07.2021 denumire **lucrare, Elaborare PUD si construire lacas de cult, acces, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati urbane., din localitatea Gilau, strada Republicii, nr. fn., judet Cluj**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni Retea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,6-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Delgaz Grid SA

Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj
Echipa Acces la Retea Gaz Cluj
Str. Decebal, nr. 93-95
Cluj-Napoca

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 08.07.2022(12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de

urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Coordonator Echipa Acces Retea Cluj
Chețan Ruben Daniel



Emitent avize și acorduri
Bob Maria Ștefania

Bob Ștefania

Digitally signed by Bob
Ștefania
Date: 2021.07.12 09:49:54
+03'00'



Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ GILĂU PRIN TINTELECAN PETRICĂ DANIEL**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna FLOREȘTI, satul FLOREȘTI, sectorul ..., cod poștal ..., str. Prof. Ioan Rusu nr. 73A, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 41881 din 08.12.2020, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 16.07.2020, nr. conex 21006 din 22.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 257 din 24.12.2020

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI URBANE generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 57447 Gilău

Inițiator: PAROHIA GRECO-CATOLICĂ GILĂU

Proiectant: S.C. Artoplan Design S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Adina Crina Schmidt

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: Amplasamentul este situat în localitatea Gilău, comuna Gilău. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară nr. 57447 Gilău. Suprafața totală studiată prin PUD este de 1500 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Teren situat în intravilan în zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public - subzona centru nou.
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective
- H maxim = P+2E
- POT maxim = 70%
- CUT maxim = 2
- retragerea minimă față de aliniament - cu respectarea avizului Consiliului Local Gilău
- retrageri minime față de limitele laterale și cea posterioară - conform Cod Civil

Prevederi P.U.D. propuse:

- Teren situat în intravilan în zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public - subzona centru nou.
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective
- H maxim = P+2E, H propus = S+P+Eparțial
- POT maxim = 70%; POT propus = 15%
- CUT maxim = 2, CUT propus = 0,37
- retragerea minimă față de aliniament - 11,50 m față de limita nord-vestică, 5,30 m față de limita sud-vestică
- retrageri minime față de limitele laterale - 3,95 m față de limita nord-estică, 31 m față de limita sud-estică
- circulații și accese: se realizează din strada situată la sud-vestul parcelei

- echipare tehnico-edilitară: se realizează prin racorduri la rețelele existente în zonă

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2¹) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 16.07.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 202 din emis de Primarul Comunei Gilău.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ



Șef serviciu S.U.A.T.: Nonn Tibor
Întocmit: Vancea Alexandra



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
Gilău, str. Principală, nr. 723, 407310, telefon/fax: 0264-371646, 0264-371709
e-mail: primariagilau@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 109
din 20 iulie 2020

privind avizarea lucrării *Elaborare PUD și construire lăcaș de cult, accese, amenajări exterioare, împrejmuire în localitatea Gilău, str. Republicii, F.N.*

Consiliul local al Comunei Gilău,

Analizând Raportul de specialitate nr. 7299/08.07.2020 întocmit de către dl. referent de specialitate Lazăr Dan, prin care se propune Consiliului local al com. Gilău avizarea lucrării *Elaborare PUD și construire lăcaș de cult, accese, amenajări exterioare, împrejmuire în localitatea Gilău, str. Republicii, F.N.*, beneficiar Parohia Greco-Catolică Gilău, cu sediul în localitatea Gilău, F.N., jud. Cluj, prin dl. Tintelecan Petrică-Daniel,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2020, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se avizează, de către Consiliul local Gilău, în calitate de administrator al domeniului public și privat al com. Gilău, lucrarea *Elaborare PUD și construire lăcaș de cult, accese, amenajări exterioare, împrejmuire în localitatea Gilău, str. Republicii, F.N.*, beneficiar Parohia Greco-Catolică Gilău, cu sediul în localitatea Gilău, F.N., jud. Cluj, prin dl. Tintelecan Petrică-Daniel.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și viceprimarul com. Gilău.

Art. 3. Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gilău, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.comunagilau.ro.

Președinte de ședință

Okos Carol

Contrasemnează

Secretar general

Mănăstireanu Cristina

C. Măstireanu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r)
Nr. total al consilierilor = 15
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi
- pentru = 13
- contra = 0
- abțineri = 0

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 6936/1

Întocmit 23.IAN.2020

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **PAROHIA GRECO CATOLICA PRIN TINTELECAN PETRICA DANIEL**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Floresti, str. Prof. Ioan Rus, nr. 73A**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Elaborare PUD și construire lacas de cult, acces, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și bransamente la utilități urbane.

în baza referatului de evaluare nr. 1/09.01.2020

amplasat în localitatea: **Com. Gilau**

sat Gilau, str. Republicii, fn

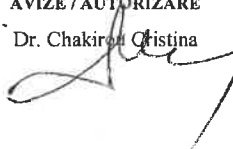
Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare.
- Pe parcursul construcției și amenajării se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisesescu-Goia

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE
Dr. Chakira Cristina





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 27598

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 6194 din 30.12.2019

Ca urmare a solicitării depuse **PAROHIA GRECO-CATOLICA prin TINTELECAN PETRICA DANIEL**, cu domiciliul în comuna Florești, sat Florești, strada Pr. Ioan Rus, nr. 73A, județul Cluj, pentru proiectul „**PUD și CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI URBANE**” propus a fi realizat în comuna Gilău, sat Gilău, strada Republicii, nr. F.N. (CF nr. 57447, nr. CAD 57447/Gilău), județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. **27598** din data de **17.12.2019**

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone – tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră
- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

p. DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. Liana MUREȘAN

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Consilier Nicolae DURA

- la data de 30.12.2019, ora 10:50



ȘEF SERVICIU CFM
Adina SOCACIU

Întocmit:
Consilier Romina TINTELECAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL RUTIER CLUJ

Cod operator de date cu caracter personal 4295

NESECRET
Cluj-Napoca
Nr. 550679/CO/08.07.2020
Expl. nr. __/2

CĂTRE,

PAROHIA GRECO CATOLICA GILAU

Prin Tintelecan Petrica
Sat Floresti, str. Pr. Ioan Rus, nr. 73A, com. Floresti, jud. Cluj

Analizând documentația depusă de dvs. privind lucrarea **“Construire lacas de cult, acces, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati urbane”** pentru imobil/teren situat in sat Gilau, str. Republicii, nr. FN, com. Gilau, CF 57447, jud. Cluj, vă comunicăm următoarele:

1. Suntem de acord cu implementarea soluției proiectată de dumneavoastră ;
2. Planurile de situație întocmite cu respectarea normativelor în vigoare, conținând și amplasamentele indicatoarelor rutiere (dacă se impune) precum și profilele transversale vor fi verificate, potrivit legii;
3. Semnalizarea restricțiilor de circulație (daca se impune) cu ocazia lucrărilor se va face conform schemelor grafice de semnalizare din “Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului,, aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000 instituirea acestora se va face după obținerea autorizației de construire ;
4. Prezentul acord nu confera dreptul de executie a lucrarilor. Înainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va intocmi o alta documentație pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile necesare conform prevederilor din normele aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000.
5. Nici o lucrare care afectează drumul public nu poate fi începută sau după caz, continuată dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și avizul poliției rutiere ;
6. Răspunderea pentru accidente de circulație înregistrate, având drept cauză semnalizarea rutieră temporară greșită, incompletă sau lipsa acesteia, revine în totalitate beneficiarului, atrăgând după caz răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală.

Avizul a fost taxat cu suma de 200 lei cf. chitanta seria TS216 nr. 10000356383 din data de 08.07.2020 si este valabil 12 luni de la data emiterii, timp în care beneficiarul este obligat să înceapă lucrările.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul acord, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar de politie
Dan CĂȘAN



OFITER RESPONSABIL
Inspector principal de politie
Gelu CALBUREAN

Redactat/Dactilografiat: S.R./ L.S.

CONFIDENȚIAL!

Nr.40620/DT/BTA/19.12.2019

Biroul Tehnic Avizare

PV 46/20.12.2019

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 3785/40620/2019

Către,

BENEFICIAR:

PAROHIA GRECO-CATOLICĂ GILĂU

Adresa:

str. Principala, nr.FN,

Loc. / Jud.

Gilău, Jud.Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr.40620/2019, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Elaborare PUD si construire lăcaș de cult, acces, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități urbane"**, pentru imobilul situat în localitatea Gilău, Str. Republici, nr.FN, Certificat de urbanism nr. 202/27.09.2019, vă comunicăm:

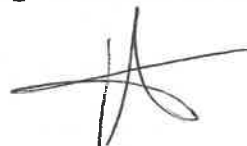
- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUD cu respectarea SR 8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

**DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Gelu Topan**

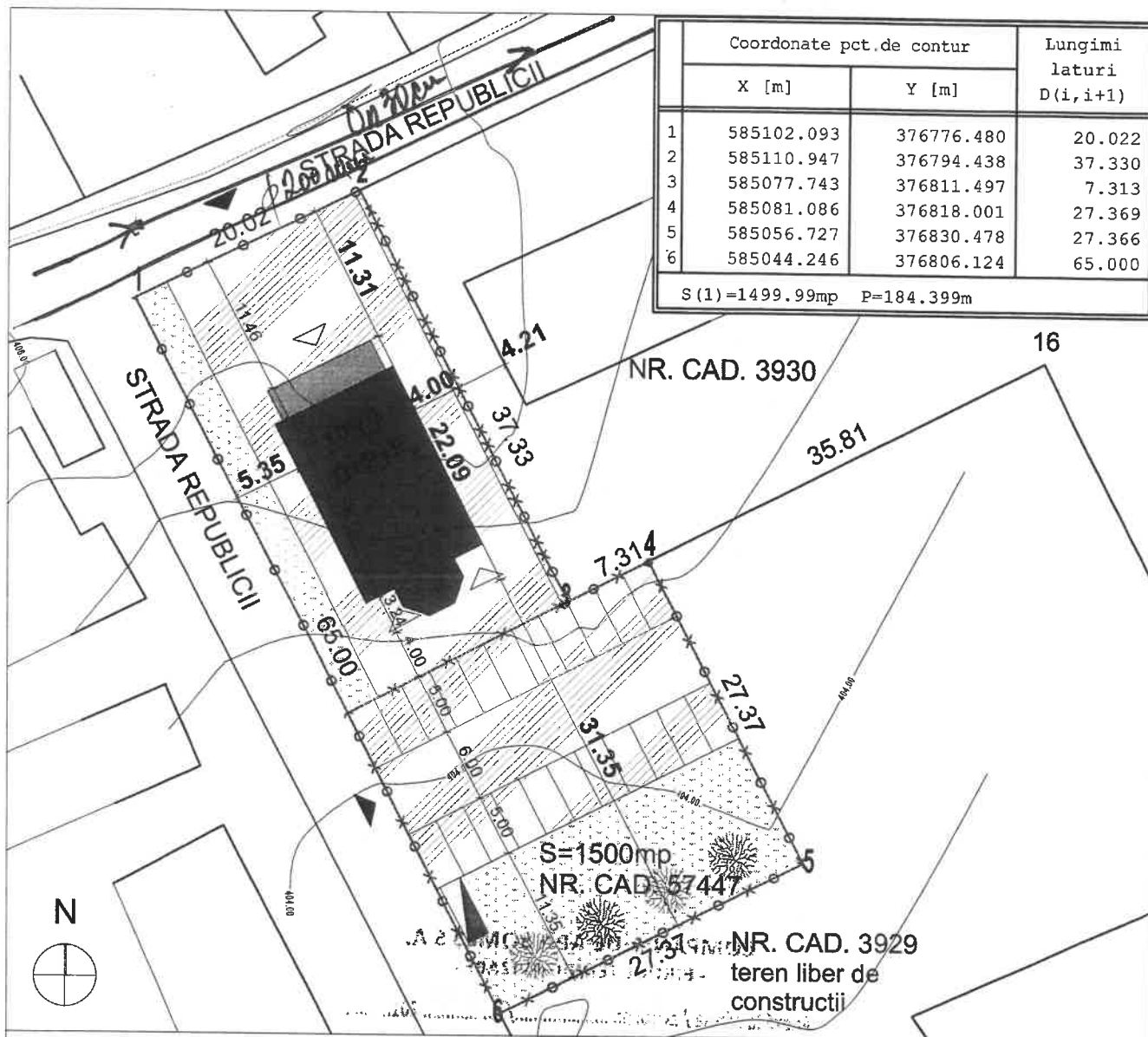


**ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica**



Întocmit de Ing. Moldovan Victor / 2ex.





LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE (IMPREJMUIRE PROPUSA)
- IMOBILE PROPUIS
- IMOBILE VECINE
- PUNCT GOSPODARESC
- PLATFORMA CAROSABILA
- CONTUR IMOBILE PARCELE VECINE
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA
- ACCES IMOBIL

SITUATIE EXISTENTA

S_{teren} = 1500 mp

Sconstruita totala existenta = 0 mp
Sdesfasurata totala existenta = 0 mp

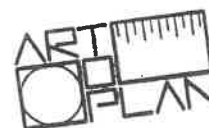
P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

SITUATIE PROPUSA

Sconstruita propusa = 225 mp
Sdesfasurata propusa = 360 mp
Sutila propusa = 240 mp

P.O.T. propus = 15%
C.U.T. propus = 0.24

Inaltimea maxima la cornisa : 8m
Inaltimea maxima corp : 12m
Inaltimea maxima turn : 26m



Categorie de importanta "C"
Constructie de importanta normala
Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zona seismica: F

Regim de inaltime propus: Demisol + Parter + Etaj (turn clopotnita)
Locuri de parcare propuse : 20



S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE
C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018
TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com

Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU
repr. Tintelecan Petrica-Daniel
Obiectiv: CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Nr. proiect:
A11/2019

Faza:
D.T.A.C.

Amplasament: loc. Gilau, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)

Sef proiect: arh. Ioana SAVA
Proiectat: arh. Ioana SAVA
Desenat: arh. Ioana SAVA

Scara:
1:500

Denumirea plansei:

Data:
Noi. 2019

PLAN SITUATIE PROPUSA

Plansa nr.:
A01

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
- BIROUL TEHNIC-AVIZARE -

Anexă la adresa / avizul nr. 3785 / 4062019

Legendă:

— Conductă publică de apă
— Conductă publică de canalizare

Intocmit/Verificat
Resp. Sector

Sef Birou Avizare
Ing. Ovidiu Andreica

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
BIROU TEHNIC
B-dul. 21 Decembrie Nr. 79
CLUJ-NAPOCA

C Ă T R E ,

PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU
județ CLUJ, localitate GILAU sat GILAU str. PRINCIPALA
nr. FN cod postal 407310 telefon 0745334811

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101942176 / 12.12.2019**, pentru obiectivul **ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI URBANE** de la adresa **județ CLUJ, comuna GILAU, sat GILAU, str. REPUBLICII, nr. FN.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101942176 / 15.01.2020

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
 2. În zonă **există** rețea electrică de distribuție de **joasă** tensiune - **trifazată** , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
 3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.
 4. Valabilitatea avizului este până la **27.09.2020**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
 5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **A01** Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **202/27.09.2019**.
 6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanța nr./.....
- Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă **nu există** instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
 - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
 - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
 - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

Pe amplasamentul studiat există o linie electrică subterană LES 20 KV (între PTZ C2 Gilau și PTZ Blocuri Gilau) aflată sub tensiune.

Se impune ca viitoarea construcție să respecte distanțele minime admisibile față de LES 20 KV, în caz contrar se va proceda la devierea acesteia pe baza de proiect și studiu de soluție.

După obținerea autorizației de construire, se va solicita predare de amplasament pentru identificarea LES 20 KV și după caz devierea acestuia.

1. Executarea lucrărilor de construcții în apropierea liniilor electrice aeriene LEA 0,4 kV se va face cu atenție sporită și cu respectarea normelor de protecția muncii specifice, față de instalațiile electrice aeriene de 0,4 kV, aflate sub tensiune.

2. Executarea lucrărilor cu utilaje agabaritice de transport, precum și manevrarea acestora de către personalul muncitor, subtraversarea cu utilaje speciale (camion, macara, etc), se va face cu respectarea distanțelor normate față de instalațiile electrice aeriene din zona (distanțe minime de apropiere și siguranță față de LEA 0,4 kV, conform PE 106/2003) ;

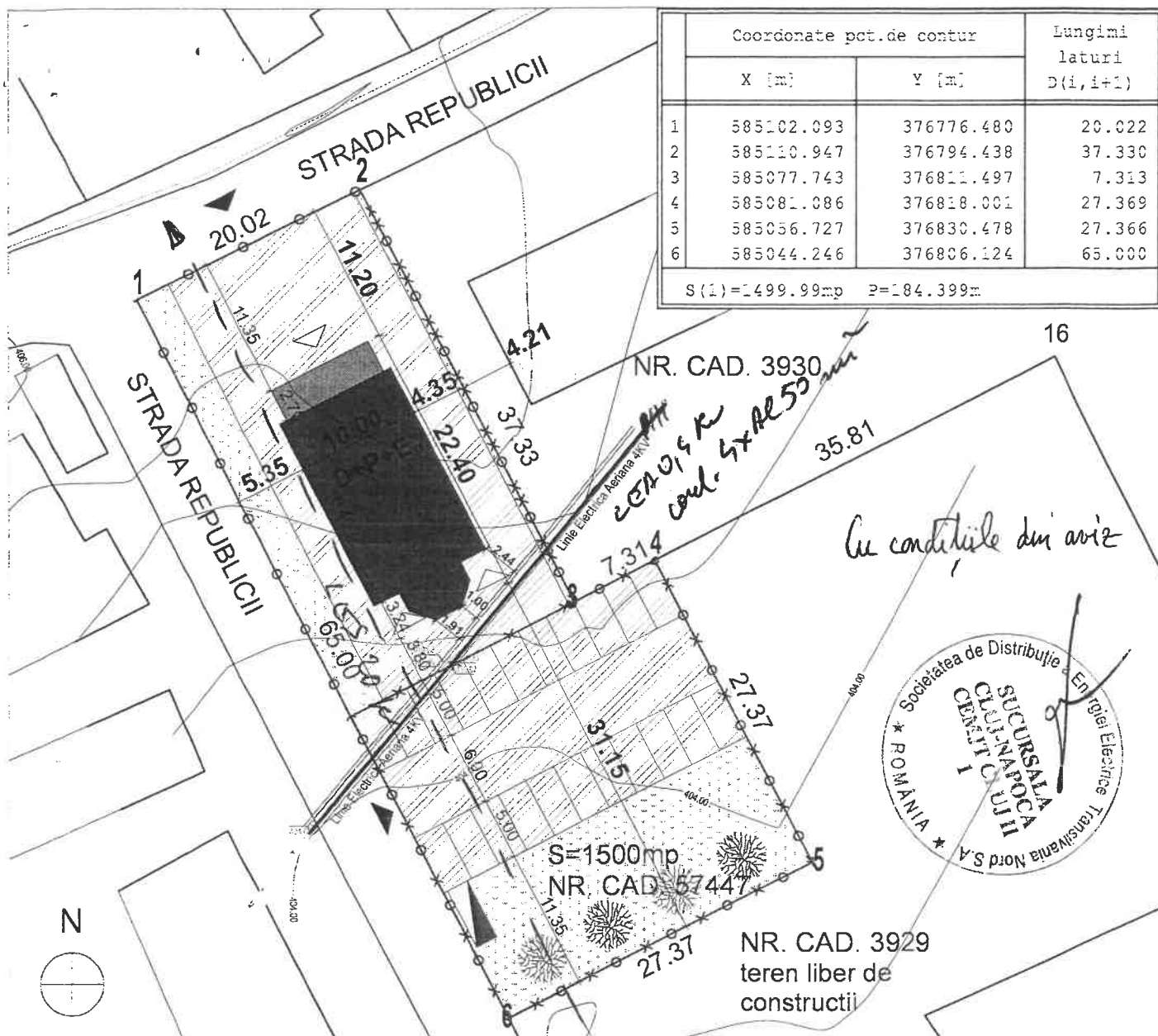
3. Orice prejudiciu adus S.C. ELECTRICA atât prin avariarea rețelilor electrice de distribuție, cât și datorită pauzelor de tensiune generate de eventuale defectiuni provocate, va fi suportat de către dvs, lucrările de remediere fiind executate de S.C. ELECTRICA pe baza de comandă fermă. (potrivit Legii Energiei nr.123 /2012 art.44, alin.9).

Sef COR M.T./J.T.,
Ing. Ignat Daniel



Numele și semnătura personalului Sucursalei
care a emis avizul: Th. Ioan Marchis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Th. Ioan Marchis'.



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE (IMPREJMUIRE PROPUA)
- IMOBILE PROPUA
- IMOBILE VECINE
- PUNCT GOSPODARESC
- PLATFORMA CAROSABILA
- CONTUR IMOBILE PARCELE VECINE
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA
- ACCES IMOBIL

Categorie de importanta "C"
 Constructie de importanta normala
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismica: F

*Nota: distanta minima propusa fata de LEA existent este de 1.00m



S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L.
 BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE
 C.U.I. 40331992 J12/5480/19.12.2018
 TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com

Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU
 repr. Tintelecan Petrica-Daniel
 Obiectiv: CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE,
 IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)

Nr proiect:
A11/2019

Faza:
D.T.A.C.

Sef proiect: arh. Ioana SAVA

Proiectat: arh. Ioana SAVA

Desenat: arh. Ioana SAVA

Scara:
1:500

Data:
Dec. 2019

Denumirea plansei:

PLAN SITUATIE PROPUSA

Planşa nr.:

A01



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Divizia Retea Acces Romania

Departament PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartiment INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:18.12.2019

Nr. inregistrare:2421/13.12.2019

Catre : PAROHIA GRECO CATOLICA

Prin : TINTELECAN PETRICA DANIEL

SUBIECT: AVIZ TEHNIC FAVORABIL nr.2404

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

**ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LACAS DE CULT,ACCES,AMENAJARI
EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE**

**LOCALITATEA GILAU,STR.REPUBLICII,NR.FN,conform documentației depusa, vă
comunicăm următoarele:**

În zona de interes TELEKOM ROMANIA are cabluri de telecomunicații instalate aerian

Instalațiile de telecomunicații existente în zonă trebuie protejate în timpul executării lucrării

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA , în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării.

Avizul a fost achitat cu B.F. 8 din data de 13.12.2019 în valoare de 59.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

STUPAR MARINELA



PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU

Str. , Nr. Fn.

Loc. Gilau,

Jud. Cluj

Delgaz Grid SA

Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj

Echipa Acces la Retea Gaz Cluj

Str. Decebal, nr. 93-95

Cluj-Napoca

AVIZ FAVORABIL

212160406/06.01.2020

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 373207944/43811 denumire lucrare **Elaborare PUD si construire lacas de cult, acces, amenajari exterioare, imprejmuire, din localitatea Gilau, strada Republicii, nr. Fn, judet Cluj**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni Retea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,6-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

(explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 06.01.2021 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura

acestui).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

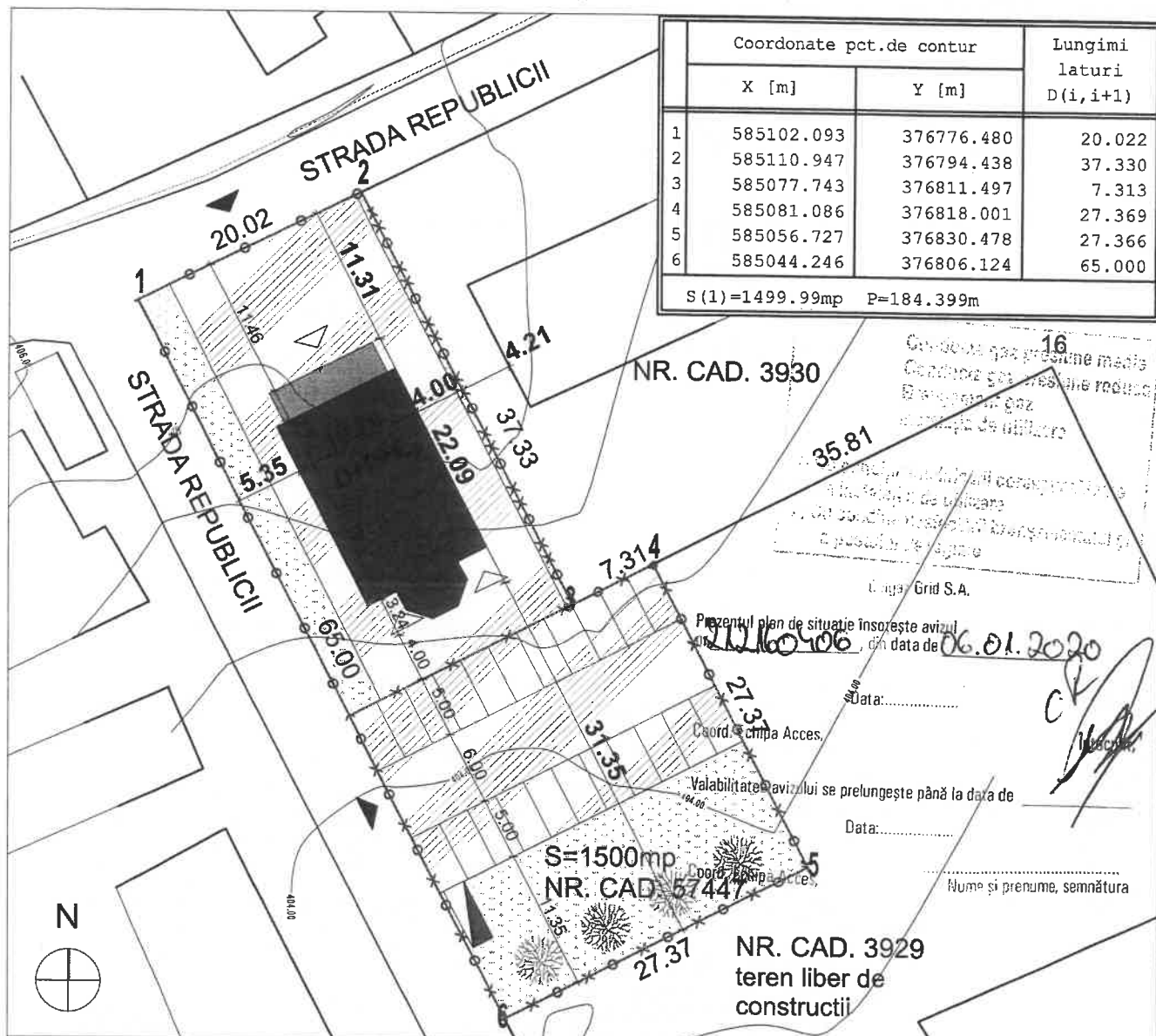
Cu respect,

Sef Centru Operatiuni Retea Gaz Cluj
Broscatan Ovidiu Zaharia



Intocmit
Demian Liviu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Demian Liviu', written over the printed name.



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE (IMPREJMUIRE PROPUSE)
- IMOBILE PROPUSE
- IMOBILE VECINE
- PUNCT GOSPODARESC
- PLATFORMA CAROSABILA
- CONTUR IMOBILE PARCELE VECINE
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA
- ACCES IMOBIL

SITUATIE EXISTENTA

S_{teren} = 1500 mp

Sconstruita totala existenta = 0 mp
Sdesfasurata totala existenta = 0 mp

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

SITUATIE PROPUSE

Sconstruita propusa = 225 mp
Sdesfasurata propusa = 360 mp
Sutila propusa = 240 mp

P.O.T. propus = 15%
C.U.T. propus = 0.24

Inaltimea maxima la cornisa : 8m
Inaltimea maxima corp : 12m
Inaltimea maxima turn : 26m

Regim de inaltime propus: Demisol + Parter + Etaj (turn clopotnita)
Locuri de parcare propuse : 20

Categorie de importanta "C"
Constructie de importanta normala
Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zona seismica: F



S.C. ARTOPLAN DESIGN S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURA SI TOPOGRAFIE
C.U.I. 40331992 J12/5490/19.12.2018
TEL. 0745 334811 arh.ioanasava@yahoo.com

Beneficiar: PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU
repr. Tintelecan Petrica-Daniel
Obiectiv: CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Amplasament: loc. Gilău, str. Republicii, FN, jud. Cluj. (Nr. Cad. 57447)

Nr. proiect:
A11/2019

Faza:
D.T.A.C.

Sef proiect: arh. Ioana SAVA

Proiectat: arh. Ioana SAVA

Desenat: arh. Ioana SAVA

Scara:
1:500

Data:
Noi. 2019

Denumirea plansei:

PLAN SITUATIE PROPUSE

Plansa nr.:
A01

