



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

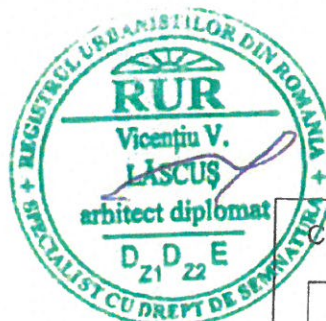
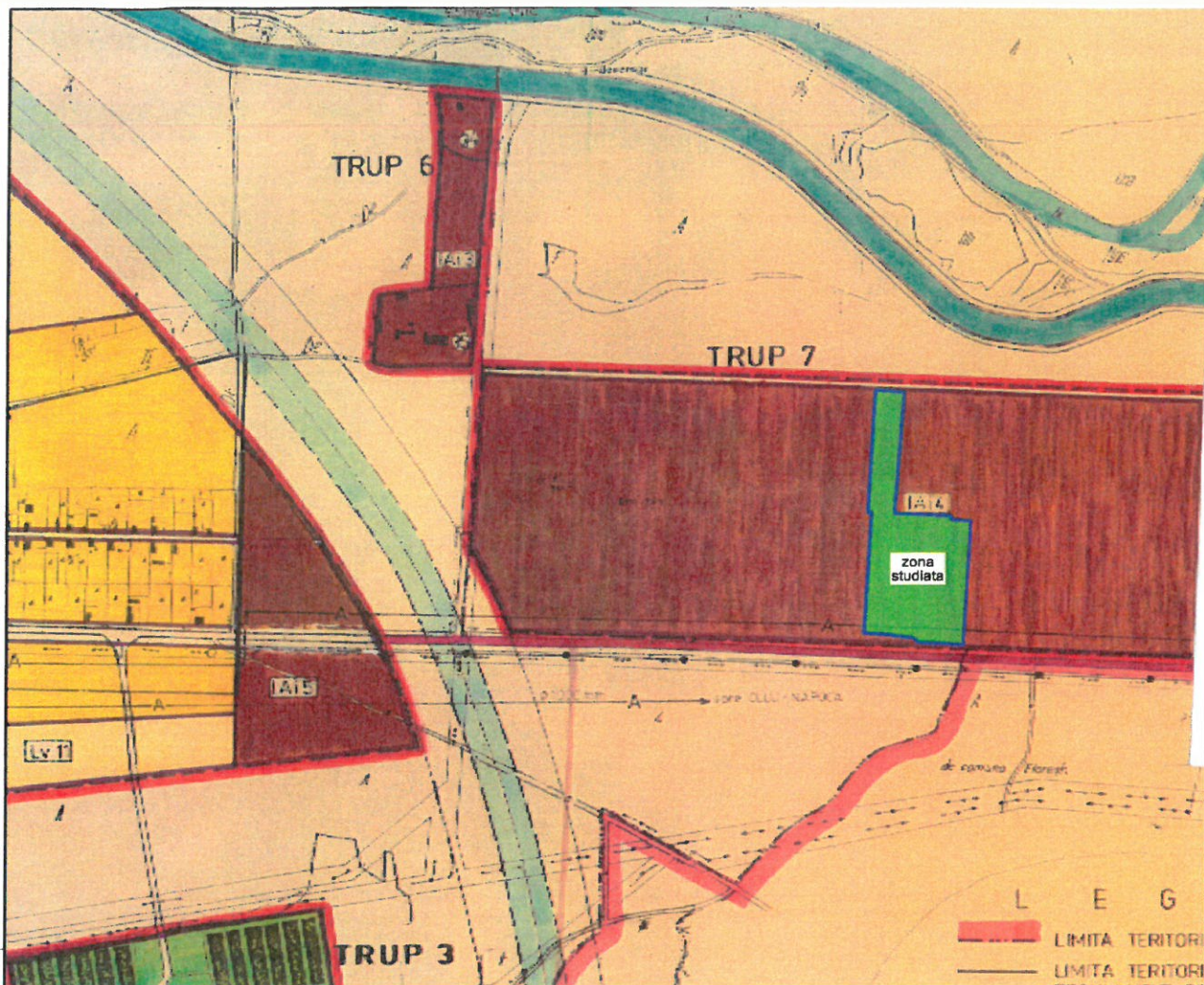
Aviz Nr. 99 din 08.07.2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF



PROIECTANT GENERAL:	 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009 tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com			BENEFICIARI: SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL SEDII: Com. Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 408F, Ap.3, Jud. Cluj SC CRISTAL TURISM SRL Mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, Nr. 17, Jud. Cluj	 PROIECT NR. 38/2020 FAZA PUD PLANSA U 01
	DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE PUD MODIFICATOR SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI AMENAJARE ACCES DIN DN1-E60				
SPECIFICATIE: NUME: SEMNAT: SCARA SEF PROIECT: Ing. ȘIPOȘ CLAUDIU SEF PROIECT URBANISM: Arh. Urb. Lăscuș Vicențiu PROIECTAT: Arh. Mihalca Dorin DESENAT: Arh. Lăscuș Vicențiu		DATA 12.2020	AMPLASAMENT: Com. Gilău, DN1-E60, fn, CF 58152, jud. Cluj		

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 99 din 09.07.2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SER

PROIECTANT GENERAL:

PROGIS
CONSULTING

comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj
C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009
tel: 0745-260768, e-mail: progicons@gmail.com

BENEFICIARI: SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL

SEDII: Com. Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 408F, Ap.3, Jud. Cluj
SC CRISTAL TURISM SRL
Mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, Nr. 17, Jud. Cluj

DENUMIREA PROIECTULUI:

**ELABORARE PUD MODIFICATOR SI DOCUMENTATIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A
OBIECTIVULUI AMENAJARE ACCES DIN DN1-E60**

AMPLASAMENT: Com. Gilău, DN1-E60, fn, CF 58152, jud. Cluj



PROIECT NR.

38/2020

FAZA

PUD

PLANSĂ

U 02

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAȚ:	SCARA
SEF PROIECT:	Ing. ȘIPOȘ Claudiu		1:--
SEF PROIECT URBANISM:	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		
PROIECTAT:	Arh. Mihaela Dorin		DATA
DESENAT:	Arh. Lăscuș Vicențiu		12.2020

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

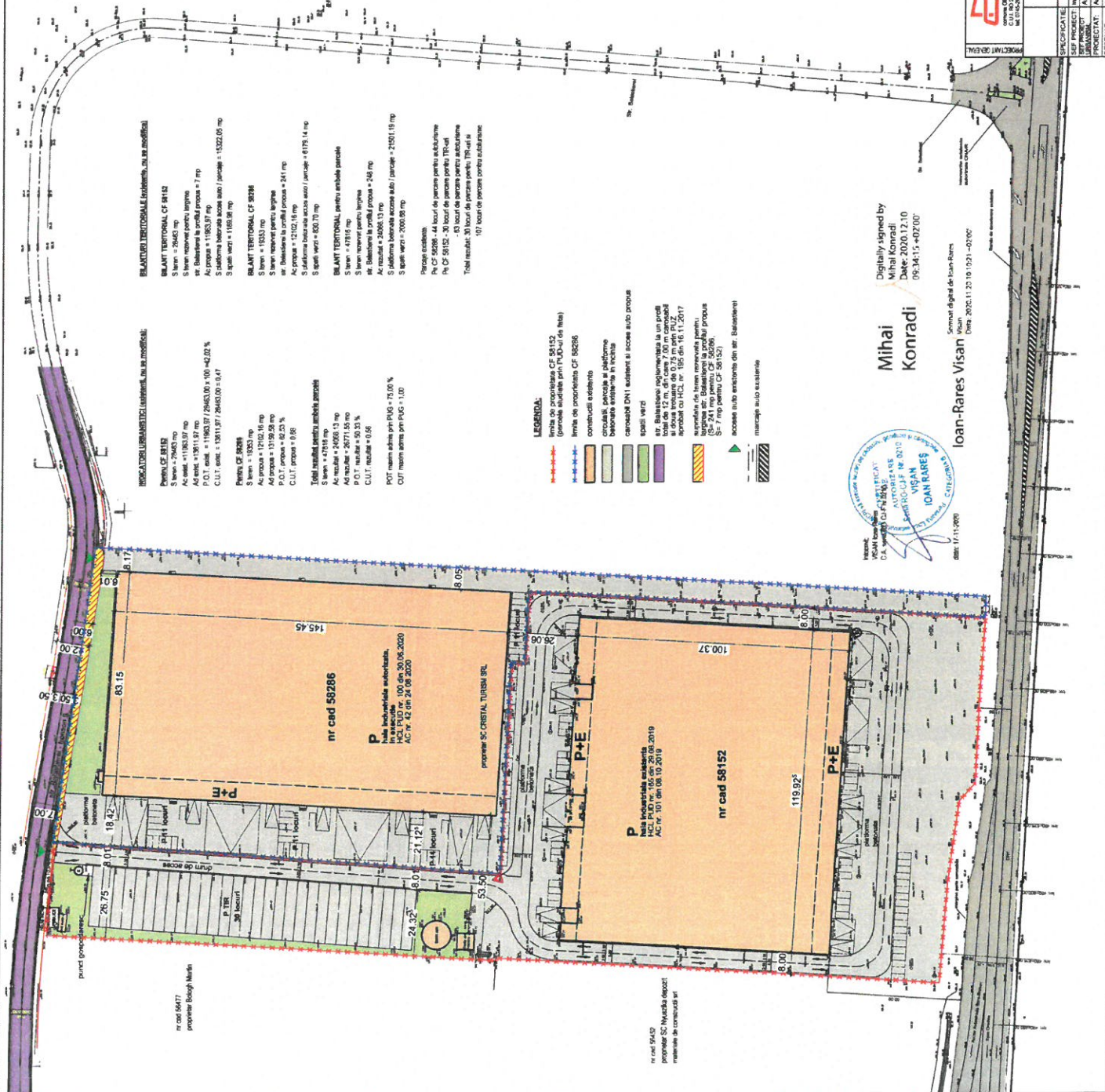


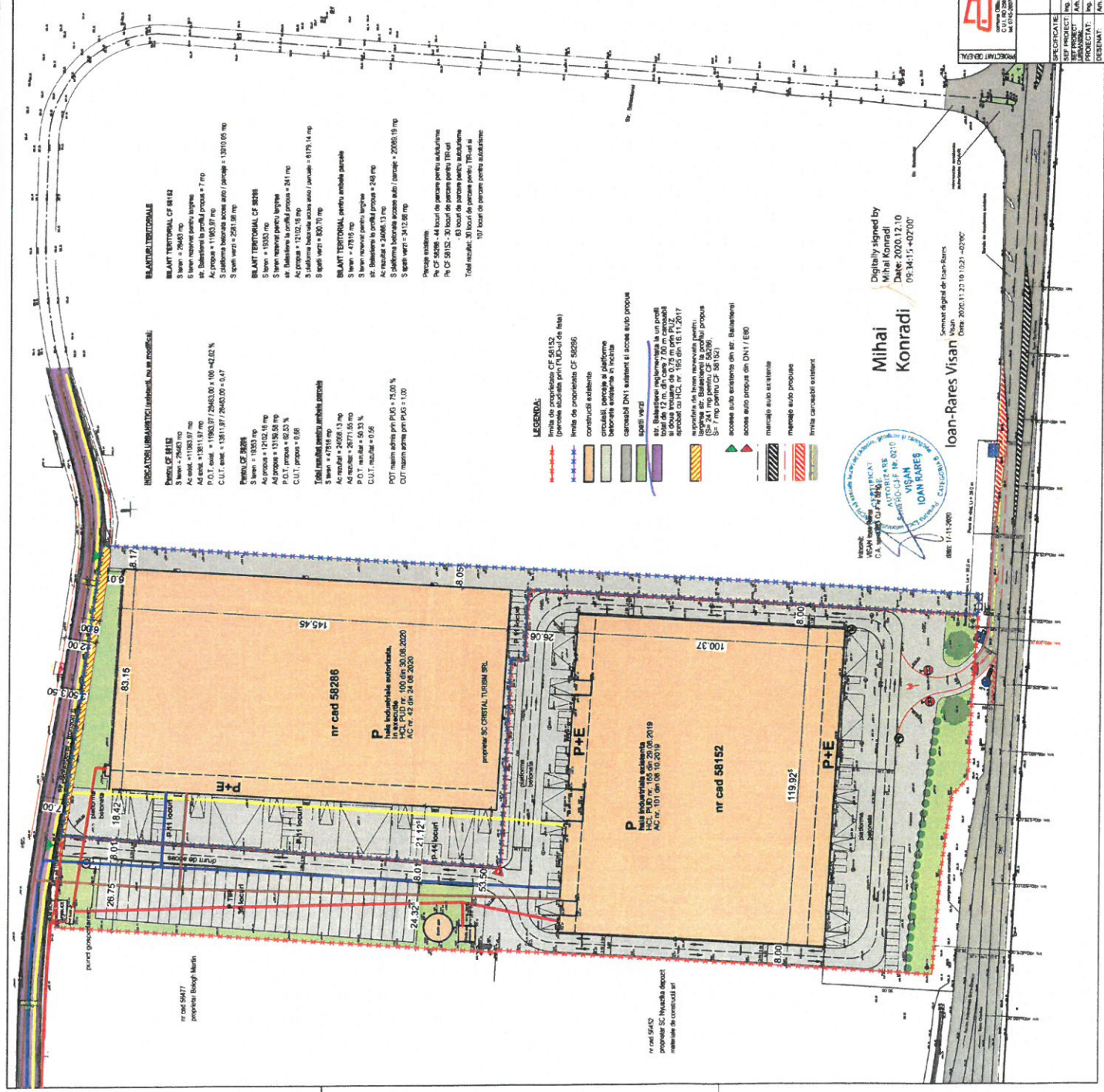
BILANT TERITORIAL (nu se modifica)	EXISTENT	
	mp	%
A TEREN, din care:	28463	100,00
- ARIE REZERVATA PENTRU		
REGULARIZAREA STRAZII BALASTIEREI	7,00	0,02
- ARIE CONSTRUCTUA PARTER	11963,97	42,02
- ARIE CIRCULATII AUTO, PIETONALE si		
PARCARI	15122,05	53,06
- ARIE SPATII VERZI	4469,99	15,91

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Z Nr. din
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

[illegible]



INDICATORI LIMBATEȘTEI LUMINATEȘTEI, Nr. 100-42.02.2020

PERIMETRU CF 58152
S teren = 26483 m²
Ac total = 11983.97 m²
Ac util = 12811.97 m²
P.D.T. total = 11983.97 / 26483.00 = 45.32 %
C.U.T. total = 12811.97 / 26483.00 = 48.37 %

PERIMETRU CF 58288
S teren = 19330 m²
Ac total = 12102.18 m²
Ac util = 13196.58 m²
P.D.T. total = 62.23 %
C.U.T. total = 68.96 %

Total utilitate pentru ambrele parcare
S teren = 17916 m²
Ac total = 24068.13 m²
Ac util = 26771.55 m²
P.D.T. total = 50.33 %
C.U.T. total = 55.96 %

PERIMETRU CF 58152
S teren = 26483 m²
Ac total = 11983.97 m²
Ac util = 12811.97 m²
P.D.T. total = 45.32 %
C.U.T. total = 48.37 %

PERIMETRU CF 58288
S teren = 19330 m²
Ac total = 12102.18 m²
Ac util = 13196.58 m²
P.D.T. total = 62.23 %
C.U.T. total = 68.96 %

Total utilitate pentru ambrele parcare
S teren = 17916 m²
Ac total = 24068.13 m²
Ac util = 26771.55 m²
P.D.T. total = 50.33 %
C.U.T. total = 55.96 %

PERIMETRU CF 58152
S teren = 26483 m²
Ac total = 11983.97 m²
Ac util = 12811.97 m²
P.D.T. total = 45.32 %
C.U.T. total = 48.37 %

PERIMETRU CF 58288
S teren = 19330 m²
Ac total = 12102.18 m²
Ac util = 13196.58 m²
P.D.T. total = 62.23 %
C.U.T. total = 68.96 %

Total utilitate pentru ambrele parcare
S teren = 17916 m²
Ac total = 24068.13 m²
Ac util = 26771.55 m²
P.D.T. total = 50.33 %
C.U.T. total = 55.96 %

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate CF 58152 (permetru acordat prin F.D.U. de la)
 - Limita de proprietate CF 58288
 - construcții existente
 - construcții proiectate
 - carosabil DN1 existent și accese auto propuse
 - spații verzi
 - acces auto existent din DN1 / ERO
 - marșale auto existente
 - marșale auto propuse
 - linia canalizată existentă

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 99 din 08.07.2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE ARHITECT

- LEGENDĂ REȚELE EDILITARE**
- rețea electrică existentă
 - rețea gaz existentă
 - rețea apă existentă
 - rețea canalizare existentă



Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2024.12.10
09:14:15 +02'00'

Ioan-Rares Visan
Data: 2024.12.10 12:21:42+02'00'

BENEFICIAR: SC BOMBIUL CALD PRODUCȚIE SRL Sediul: Com. Rădăuți, Str. Avram Iancu, Nr. 409F, Ap. 3, Județ Cluj		PROIECT NR. 38/2020	
DESEMNEZĂ PROIECTUL: AMPLASAMENT, SCHEMĂ DE AMPLASAMENT, PLAN DE AMPLASAMENT, PLAN DE AMPLASAMENT, PLAN DE AMPLASAMENT		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
PROIECTAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P.A. 1:1000	
VERIFICAT: Ing. Ioan-Rares Visan		P	