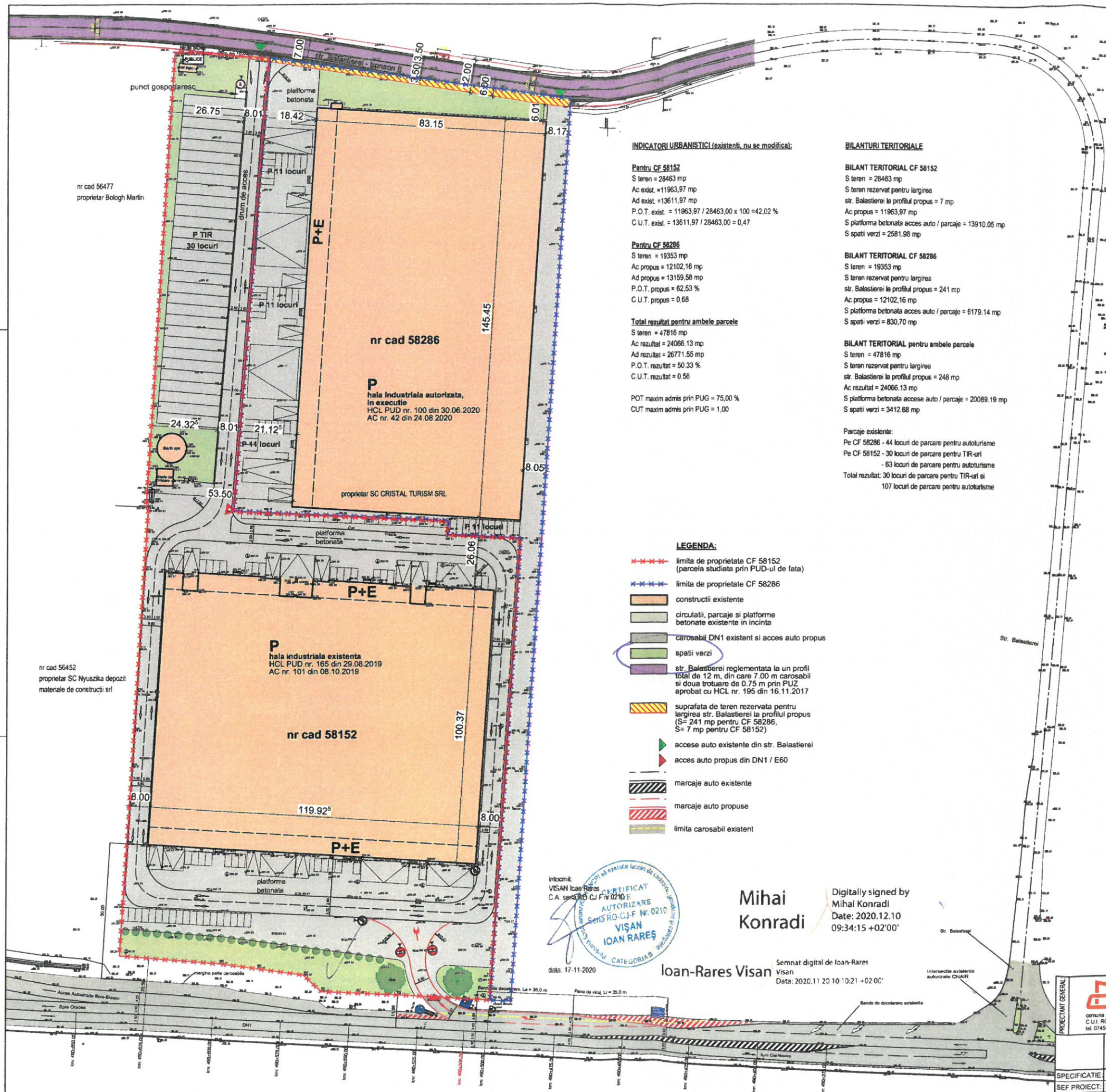




INDICATORI URBANISTICI (existenti, nu se modifica):

Pentru CF 58152
S teren = 28463 mp
Ac exist. = 11963,97 mp
Ad exist. = 13611,97 mp
P.O.T. exist. = 11963,97 / 28463,00 x 100 = 42,02 %
C.U.T. exist. = 13611,97 / 28463,00 = 0,47

Pentru CF 58286
S teren = 19353 mp
Ac propus = 12102,16 mp
Ad propus = 13159,58 mp
P.O.T. propus = 62,53 %
C.U.T. propus = 0,68

Total rezultat pentru ambele parcele
S teren = 47816 mp
Ac rezultat = 24066,13 mp
Ad rezultat = 26771,55 mp
P.O.T. rezultat = 50,33 %
C.U.T. rezultat = 0,56

POT maxim admis prin PUG = 75,00 %
CUT maxim admis prin PUG = 1,00

BILANTURI TERITORIALE

BILANT TERITORIAL CF 58152
S teren = 28463 mp
S teren rezervat pentru largirea
str. Balastierii la profilul propus = 7 mp
Ac propus = 11963,97 mp
S platforma betonata acces auto / parcaje = 13910,05 mp
S spatii verzi = 2581,98 mp

BILANT TERITORIAL CF 58286
S teren = 19353 mp
S teren rezervat pentru largirea
str. Balastierii la profilul propus = 241 mp
Ac propus = 12102,16 mp
S platforma betonata acces auto / parcaje = 6179,14 mp
S spatii verzi = 830,70 mp

BILANT TERITORIAL pentru ambele parcele
S teren = 47816 mp
S teren rezervat pentru largirea
str. Balastierii la profilul propus = 248 mp
Ac rezultat = 24066,13 mp
S platforma betonata acces auto / parcaje = 20089,19 mp
S spatii verzi = 3412,68 mp

Parcaje existente:
Pe CF 58286 - 44 locuri de parcare pentru autoturisme
Pe CF 58152 - 30 locuri de parcare pentru TIR-uri
- 63 locuri de parcare pentru autoturisme
Total rezultat: 30 locuri de parcare pentru TIR-uri si
107 locuri de parcare pentru autoturisme

LEGENDA:

- limita de proprietate CF 58152 (parcele studiate prin PUD-ul de fata)
- limita de proprietate CF 58286
- constructii existente
- circulatii, parcaje si platforme betonate existente in incinta
- carosabil DN1 existent si acces auto propus
- spatii verzi
- str. Balastierii reglementata la un profil total de 12 m, din care 7,00 m carosabil si doua trotuare de 0,75 m prin PUZ aprobat cu HCL nr. 195 din 16.11.2017
- suprafata de teren rezervata pentru largirea str. Balastierii la profilul propus (S= 241 mp pentru CF 58286, S= 7 mp pentru CF 58152)
- accese auto existente din str. Balastierii
- acces auto propus din DN1 / E60
- marcaje auto existente
- marcaje auto propuse
- limita carosabil existent



Mihai Konradi
Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2020.12.10
09:34:15 +02'00'

Ioan-Rares Visan
Semnat digital de Ioan-Rares Visan
Data: 2020.11.20 10:21:02+02'00'

VECINI ZONA STUDIATA PRIN PUD

La nord si est CF 58286 proprietar SC CRISTAL TURISM SRL,
cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, Nr. 17, Jud. Cluj

La sud-vest CF 56452 proprietar sc Nyuszika depozit materiale
de constructii srl, cu sediul in Com. Gilau, zona industrială Braniste fn,
administrator Varga Andrei, domiciliat in Com. Gilau, str. Principala nr. 592

La nord-vest CF 56477 proprietar Bologh Martin domiciliat in
Com. Gilau, str. Principala nr. 212

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
A TEREN, din care:	28463	100,00
ARIE REZERVATA PENTRU REGULARIZAREA STRAZII BALASTIEREI	7,00	0,02
ARIE CONSTRUITA PARTER	11963,97	42,02
ARIE CIRCULATII AUTO, PIETONALE si PARCARI	13910,05	48,89
ARIE SPATII VERZI (propus)	2581,98	9,07

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 99 din 08.07.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEE



BENEFICIARI: SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL
SEDIU: Com. Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 408F, Ap.3, Jud. Cluj
SC CRISTAL TURISM SRL
Mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, Nr. 17, Jud. Cluj
DENUMIREA PROIECTULUI:
ELABORARE PUD MODIFICATOR SI DOCUMENTATIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A
OBIECTIVULUI AMENAJARE ACCES DIN DN1-E60

SPECIFICATIE: NUME: SEMNAT: SCARA:
SEF PROIECT: Ing. ȘIPOȘ Claudiu
SEF PROIECT URBANISM: Arh. Urb. Lăscuș Vicențiu
PROIECTAT: Arh. Mihăela Dorin
DESENAT: Arh. Lăscuș Vicențiu

AMPLASAMENT: Com. Gilau, DN1-E60, fn, CF 58152, jud. Cluj

REGLEMENTARE URBANISTICE



PROIECT NR.
38/2020
FAZA
PUD
PLANSĂ
U 05b