



VERIFICATOR PROIECTANT GENERAL:		NUME	SEMNATURA STAMPILA FIRMEI:	CERINTA	REFERAT NR./DATA	CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
S.C. ARHIDOM S.R.L.					ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BAZIN VINDAJABIL ETANS, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI	
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel. 0364 146 205		Jud. Cluj, com. Gliau, loc. Gliau zona La Restodol				
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol	Data:	11.2020			
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol	Scara:	1:200			
DESENAT	arh. Cristina Spaniol	INCADRARE IN ZONA				
		Nr. pr. 19/2020				
		Faza: PUD				
		A.01				

ANEXĂ

Aviz Nr. 51 din 12-04-2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF

.....

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
Suprafata construita existenta
Suprafata desfasurata existenta
Nr. parcare existente

=0.00mp
= 0.00mp
0

NR. CAD. 4247

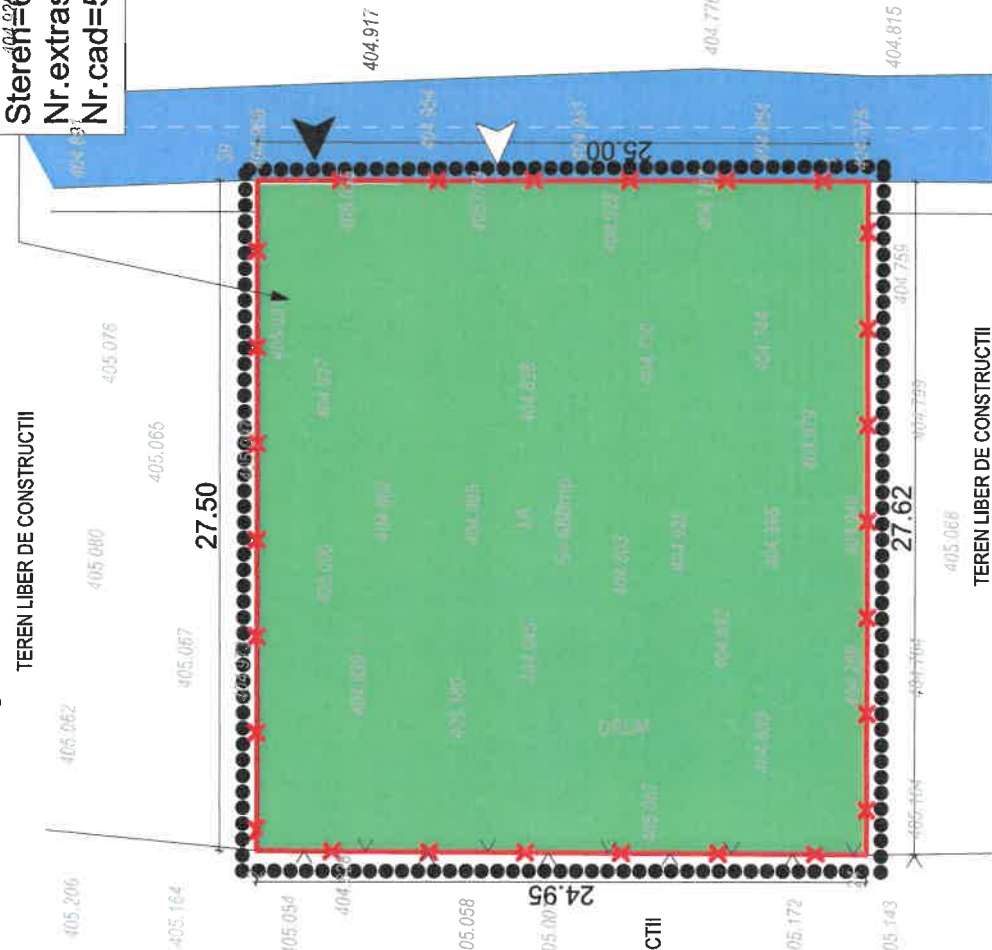
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

P.O.T. existent =0.00%
C.U.T. existent =0.00

Bilant teritorial	Existent	
Zona constructii	mp	%
Zona circulatii	0.00	0.00
Zona spatii verzi	0.00	0.00
TOTAL	688.0	100

TEREN LIBER
DE CONSTRUCTII

STAN ALIN SI STAN
CORNELIA
Stereți=688mp
Nr.extras CF=55056
Nr.cad=55056



LEGENDA

Limite

— limita parcelei existente
..... limita zonei studiate prin PUD

Accese

▲ acces pietonal
▲ acces auto in incinta

Circulatii

drum
spatiu verde

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr. 57 din 12.09.2021

IZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF



VERIFICATOR PROIECTANT GENERAL:	NUME	REFERAT NR./DATA	CERINTA	SEMNATURA STAMPILA FIRME:	REFERAT NR./DATA	CERINTA	CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
S.C. ARHIDOM S.R.L.							
ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , IMPREJUMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BAZIN VINDAJABIL ETANS, BRANSAMENT/RACORDURI LA UTILITATI							
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR.19C, tel. 0364 146 205							
SEF PROIECT arh. Cristina Spantol							
Data: 11.2020							
Nr. pr. 83/2020							
Faza: PUD							
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA							
Scara: 1:200							
A.02							

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ
STAN ALIN SI STAN
CORNELIA

NR. CAD. 4247

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

VIZAT SPRE NESCIMBARE
ARHITECT SEF

Nr extras CF=55056
Nr cad=55056

Grad de ocupare a parcelei
Regim de inaltime existent
Regim de inaltime propus
Suprafata construita existenta
Suprafata construita propusa
Suprafata desfasurata existenta
Suprafata desfasurata propusa (fara spatii tehnice)
Nr. parcarilor existente
Nr. parcarilor propuse
-nr locuri de parcare pe parcela
-nr locuri de parcare in garaj

P.O.T. existent =0.00%
C.U.T. existent =0.00
P.O.T. propus =15.25%
C.U.T. propus =0.30

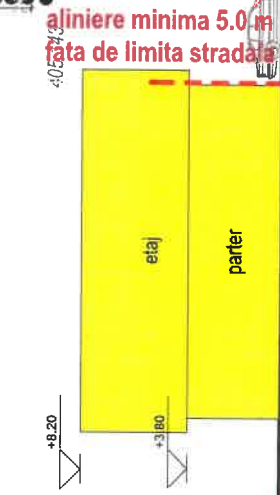
Bilant teritorial		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Zona constructii		0,00	0,00	104,93	15,25
Zona circulatii auto si pietonale		0,00	0,00	232,32	34,65
Zona spatii verzi		688,01	100,00	350,75	50,10
TOTAL		688,01	100	688,01	100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

COORD PUNCT	X(m)	Y(m)	Z(m)
39	584357,649	376651,863	404,956
1	584332,649	376651,854	404,778
21	584332,992	376652,290	405,143
2	584357,649	376652,290	405,054
38	584357,649	376651,863	404,956
S=688,324m²			

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 1-1
scara 1:200

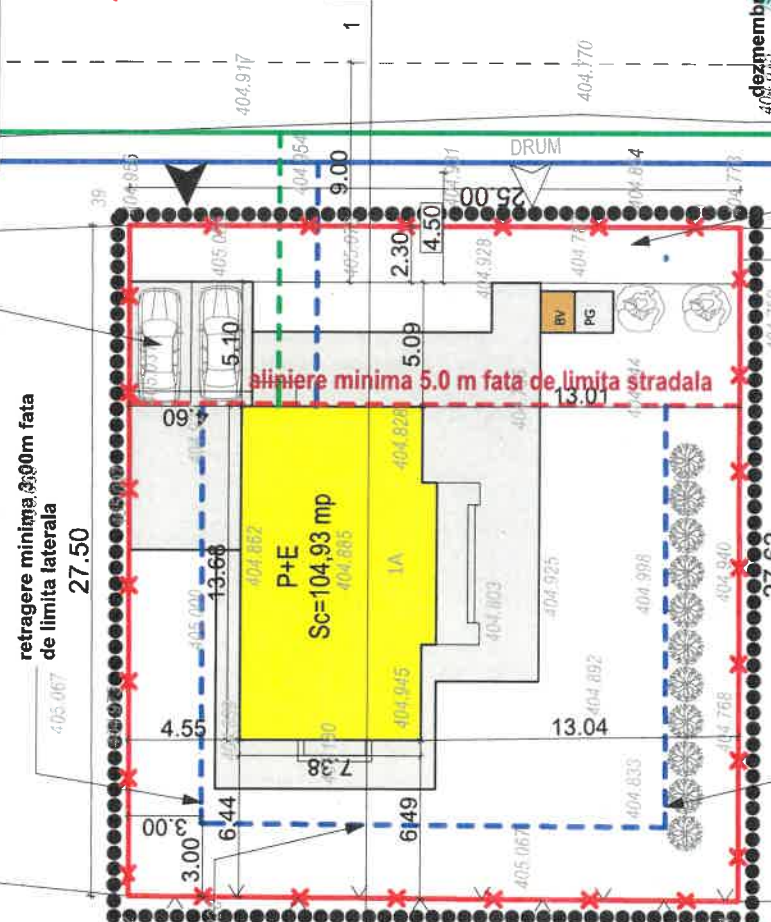
retragere minima 3.0 m
fata de limita posterioara



LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA	
13.68	13.68
6.49	6.49
5.08	5.08
2.43	2.43
9.00	9.00

LEGENDA

- Limite**
 - limita parcelei existente
 - limita zonei studiata prin PUD
- Accese**
 - zona construibila a parcelei
 - acces pietonal
 - acces auto in incinta propus
- Construcții**
 - locuinta unifamiliala
- Rețele tehnico-edilitare**
 - rețea curent electric existenta
 - rețea de apa existenta
 - rețea de curent electrica propusa
 - rețea de apa propusa
 - bazin vindajabil



dezmembrare teren propusa
pentru modernizare profil
drum

retragere minima 3.00m fata
de limita laterala

retragere minima 5.0 m
fata de limita stradala

DRUM

limita de proprietate

dezmembrare propusa

etaj

parter

LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00

13.68

6.49

5.08

2.43

9.00



VEDERE DE SUS



PERSPECTIVA NORD-EST



PERSPECTIVA SUD EST



PERSPECTIVA EST

MATERIALE PROPUSE LA FATADA :

- TENCUIELI DECORATIVE CULOARE BEJ
- ANCADRAMENTE TENCUIELI DECORATIVE ALB
- PLACARI CU PIATRA CIOPLITA LA FRONTON SI PIATRA LISA LA SOCLU BEJ / MARO (VISTEA)
- STRUCTURA DIN LEMN BAITUIT (STEJAR)
- TAMPLARIE PVC CU FOLIE IMITATIE STEJAR
- BALUSTRADE METALICE CU ORNAMENTE FORJATE MARO INCHIS
- SISTEM CAPTARE SI SCURGERE APA METEORICA DIN TABLA VOPSITA MARO INCHIS
- INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA (CLIK) VOPSITA GRI MEDIU

IMPREJMUIRE :

- SOCLU PLACAT CU PIATRA CIOPLITA (VISTEA)
- CONFECTII METALICE PORTI SI INCHIDERE LA STRADA DIN PROFILE RECTANGULARE GRI MEDIU SI MARO INCHIS
- PANOURI DIN SCANDURA BAITUITA /LACUITA (STEJAR) MONTATE PE TEAVA METALICA GRI

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ-JUDEȚUL

ANEXĂ

Aviz Nr. 51 din 12.04.2014

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARHITECT ȘEF

S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ				www.arhitecturaprotectare.ro	
Tel. 0746 342 340		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		REPRESENTANT DE SPECIALITATE:	
Adresa: Str. Mihail Sadoveanu nr. 100, Cluj Napoca		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		Paii Malinas anin@paimalinas.ro@gmail.com	
E-mail: avangarh@avangarh.ro		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ			
S.C. AVANGARH S.R.L. CLUJ		S.C. AVANGARH S.R.L. CL			