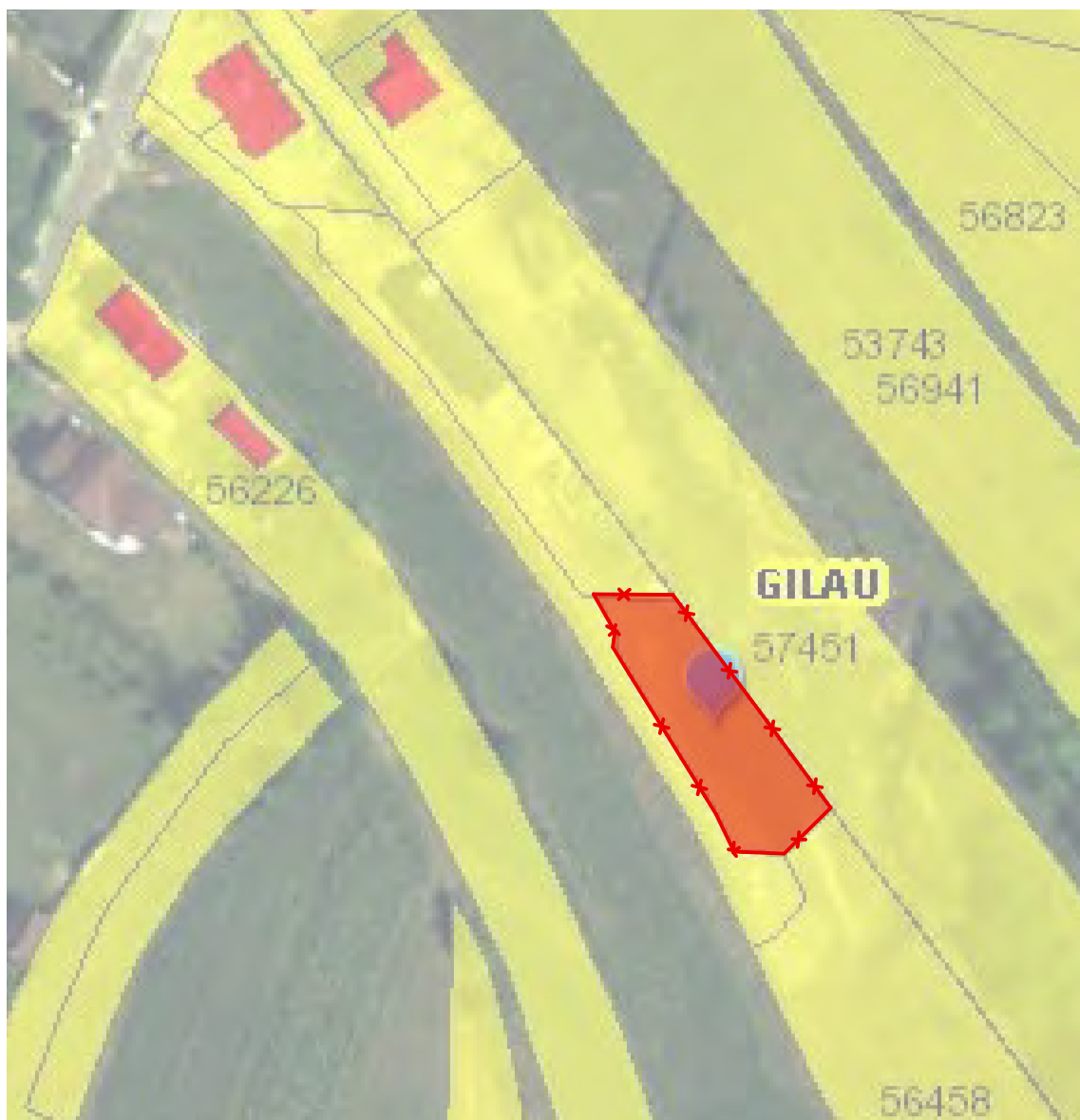


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

SCARA: 1:5000

UAT: GILAU

L-34-47-D-b-3-III



Plan de încadrare în zonă sc. 1:2000

LEGENDĂ

- PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITĂ DE PROPRIETATE



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Beneficiar:
Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae

Denumire proiect:

**Elaborare PUD și construire locuință
P+1E, anexă, rețele de incintă,
împrejmuire**

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

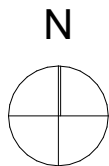
Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

Faza: P.U.D.

Scara: 1:2000, 1:1000

Denumire planșă:
Încadrare în zonă

Planșa nr:
U0



BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață parcelă	500	100	500	100
Suprafață construită	-	-	150	30,00
S. constr. locuință	-	-	100	-
S. constr. anexă	-	-	50	-
Suprafață parări	-	-	55,69	11,13
Suprafață alei/pavaje	-	-	45,24	9,04
Suprafață terase	-	-	22,18	4,43
Suprafață spațiu verde	-	-	226,89	45,4
Suprafață neamenajată	500	100	-	-

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0 %	30 %
C.U.T.	0	0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME

	EXISTENT	PROPOS
Locuință unifamilială		
Regim de înălțime	-	P+M
H _{comisă/atic}	-	4,92
H _{construcție}	-	7,42
Anexă		
Regim de înălțime	-	P
H _{comisă/atic}	-	3,20
H _{construcție}	-	5,30

ALȚI INDICATORI

	EXISTENT	PROPOS
Nr. locuri de parcare	-	2
Nr. construcții	-	2
Garaje auto	-	-

UTR Lm2

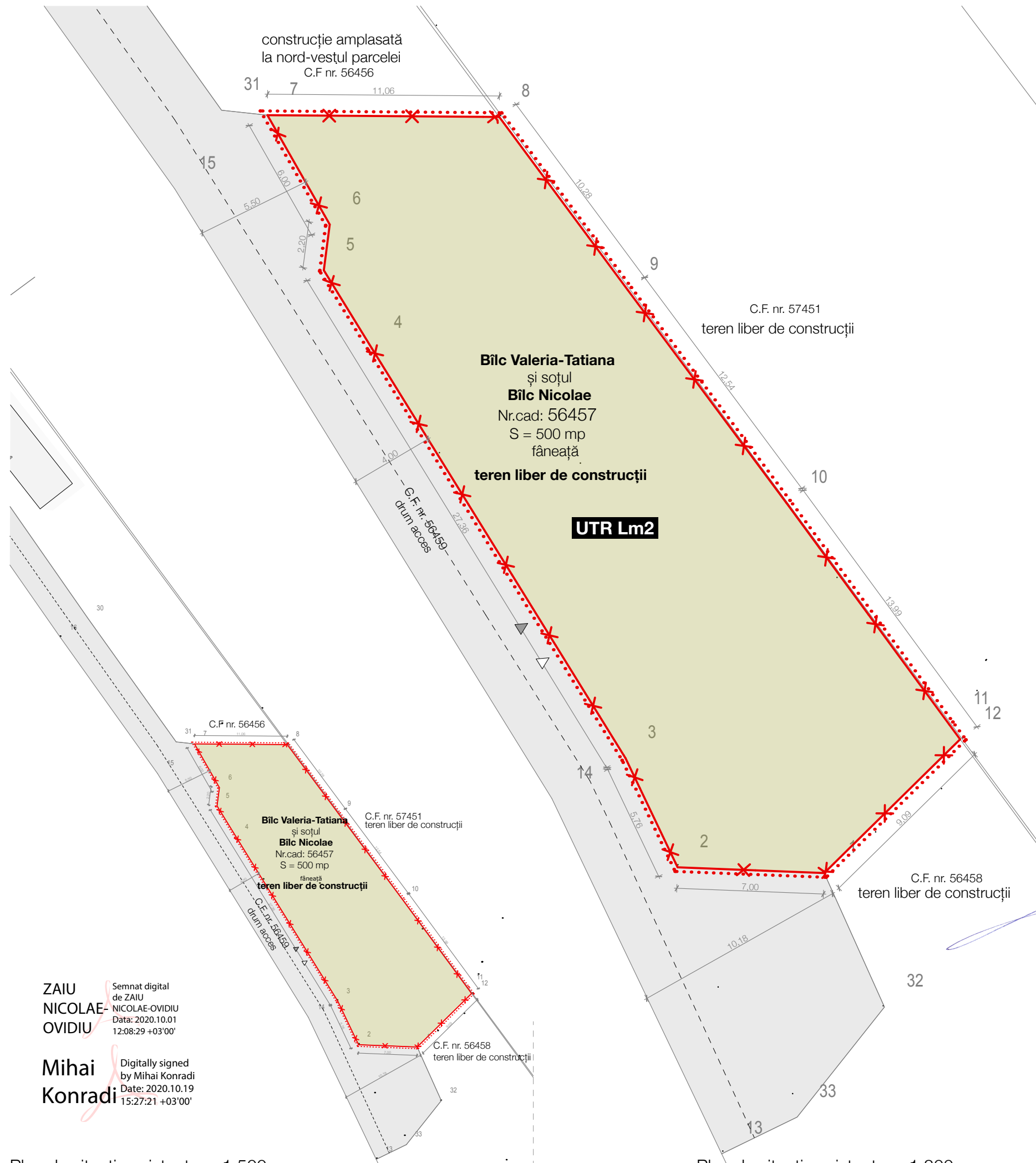
LEGENDĂ

	Limită zonă studiată
	Limită de proprietate
	Construcții existente
	Suprafețe carosabile/auto
	Suprafață neamenajată
	Acces auto
	Acces pietonal

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585993.847	376940.662	6.998
2	585994.120	376933.669	5.757
3	585999.315	376931.188	22.997
4	586018.865	376919.077	4.359
5	586022.577	376916.792	2.200
6	586024.759	376917.074	5.999
7	586029.970	376914.101	11.059
8	586029.885	376925.160	10.278
9	586021.636	376931.292	12.657
10	586011.490	376938.859	13.111
11	586000.928	376946.627	0.876
12	586000.222	376947.146	9.093

S(S)=500.12mp P=105.386m



Plan de situație existent sc. 1:500

Plan de situație existent sc. 1:200

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX

AhB



Beneficiar:
**Bilc Valeria-Tatiana și soțul
Bilc Nicolae**

Denumire proiect:

**Elaborare PUD și construire locuință
P+1E, anexă, rețele de incintă,
împrejmuire**

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

Fază: P.U.D.

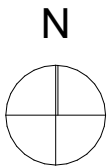
Scara: 1:200, 1:500

Denumire planșă:

Situația existentă

Planșa nr:

U1



BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață parcelă	500	100	500	100
Suprafață construită	-	-	150	30,00
S. constr. locuință	-	-	100	-
S. constr. anexă	-	-	50	-
Suprafață parcări	-	-	55,69	11,13
Suprafață alei/pavaje	-	-	45,24	9,04
Suprafață terase	-	-	22,18	4,43
Suprafață spațiu verde	-	-	226,89	45,4
Suprafață neamenajată	500	100	-	-

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0 %	30 %
C.U.T.	0	0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME

	EXISTENT	PROPOS
Locuință unifamilială		
Regim de înălțime	-	P+M
H _{cornișă/atic}	-	4,92
H _{construcție}	-	7,42
Anexă		
Regim de înălțime	-	P
H _{cornișă/atic}	-	3,20
H _{construcție}	-	5,30

ALȚI INDICATORI

	EXISTENT	PROPOS
Nr. locuri de parcare	-	2
Nr. construcții	-	2
Garaje auto	-	-

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

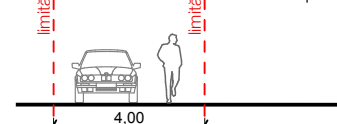
P.O.T.-MAX	30 %
C.U.T.-MAX	0,7
P _h -MAX	P+M
H _{CORNİȘĂ} MAX	6,00 m
H _{COAMĂ} MAX	12,00 m

UTR Lm2

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată
	Limită de proprietate
	Retrageri minime față de limita de proprietate
	Construcții propuse
	Suprafețe pietonale
	Suprafețe parcare
	Terasă
	Spații verzi
	Suprafețe carosabile
	Acces imobil
	Acces auto
	Acces pietonal

C.F. nr. 56459 drum acces
C.F. nr. 56459 drum acces
Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae
Nr.cad: 56457
S = 500 mp



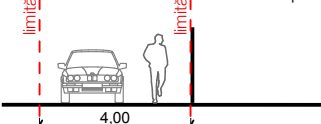
Profil stradal existent sc. 1:200

ZAIU
NICOLAE-
OVIDIU

Semnat digital
de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2020.10.01
12:08:29 +03'00'

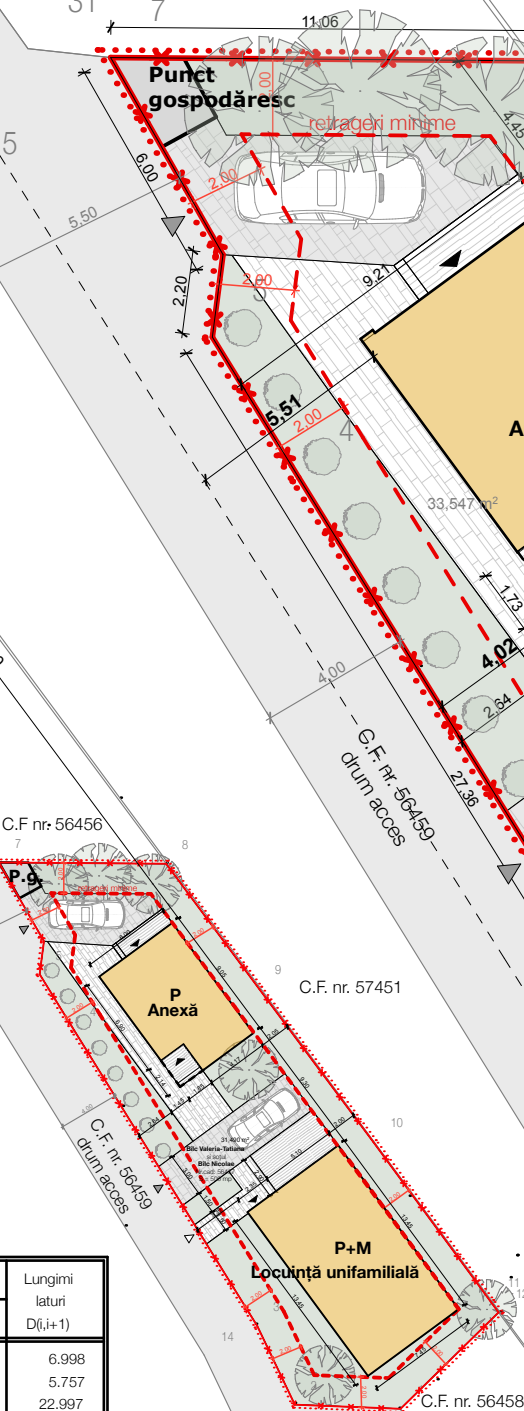
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585993.847	376940.662	6.998
2	585994.120	376933.669	5.757
3	585999.315	376931.188	22.997
4	586018.865	376919.077	4.359
5	586022.577	376916.792	2.200
6	586024.759	376917.074	5.999
7	586029.970	376914.101	11.059
8	586029.885	376925.160	10.278
9	586021.636	376931.292	12.657
10	586011.490	376938.859	13.111
11	586000.928	376946.627	0.876
12	586000.222	376947.146	9.093

C.F. nr. 56459 drum acces
C.F. nr. 56459 drum acces
Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae
Nr.cad: 56457
S = 500 mp



Profil stradal propus sc. 1:200

construcție amplasată la
nord-vestul parcelei
Cocan Ioan și soția Cocan Maria - Ioana
Str. Feser , nr. 473 E, Gilău, jud. Cluj
C.F nr. 56456



Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.10.19
15:27:21 +03'00'

Plan de situație propus sc. 1:500

UTR Lm2

C.F. nr. 56459 drum acces
C.F. nr. 56459 drum acces
Crisan Gabriela
Str. Morii, nr. 1074, ap. 14, Gilău, jud. Cluj
Cocan Ioan și soția Cocan Maria - Ioana
Str. Feser , nr. 473 E, Gilău, jud. Cluj
Berteau Radu - Vasile și Berteau Daniela - Lavinia
Str. Feser , nr. 473 D, Gilău, jud. Cluj

Plan de situație propus sc. 1:200

Arhi BOX
arhitectura urbanism design

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat,
modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu
acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care
a fost elaborat.

ARHI BOX

AhB



Beneficiar:
Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae

Denumire proiect:

Elaborare PUD și construire locuință
P+1E, anexă, rețele de incintă,
împrejmuire

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

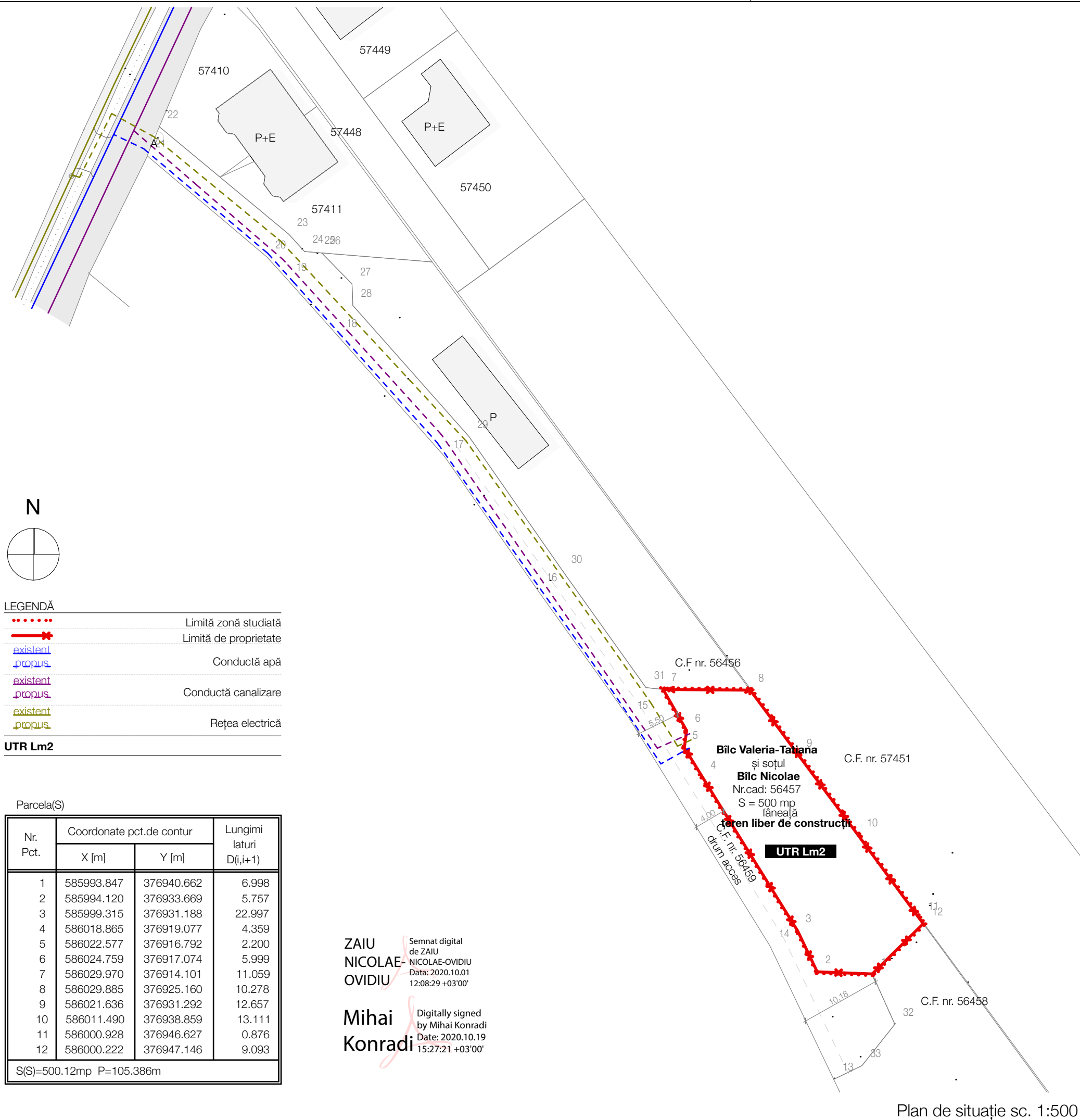
Faza: P.U.D.

Scara: 1:200, 1:500

Denumire planșă:
Reglementări urbanistice

Planșă nr:

U2



Beneficiar:
Bîlc Valeria-Tatiana și soțul Bîlc Nicolae

Denumire proiect:

Elaborare PUD și construire locuință P+1E, anexă, rețele de incintă, împrejurime

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

Faza: P.U.D.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
Reglementări edilitare

Planșa nr:
U3



Beneficiar:
**Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae**

Denumire proiect:

**Elaborare PUD și construire locuință
P+1E, anexă, rețele de incintă,
împrejmuire**

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

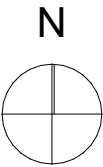
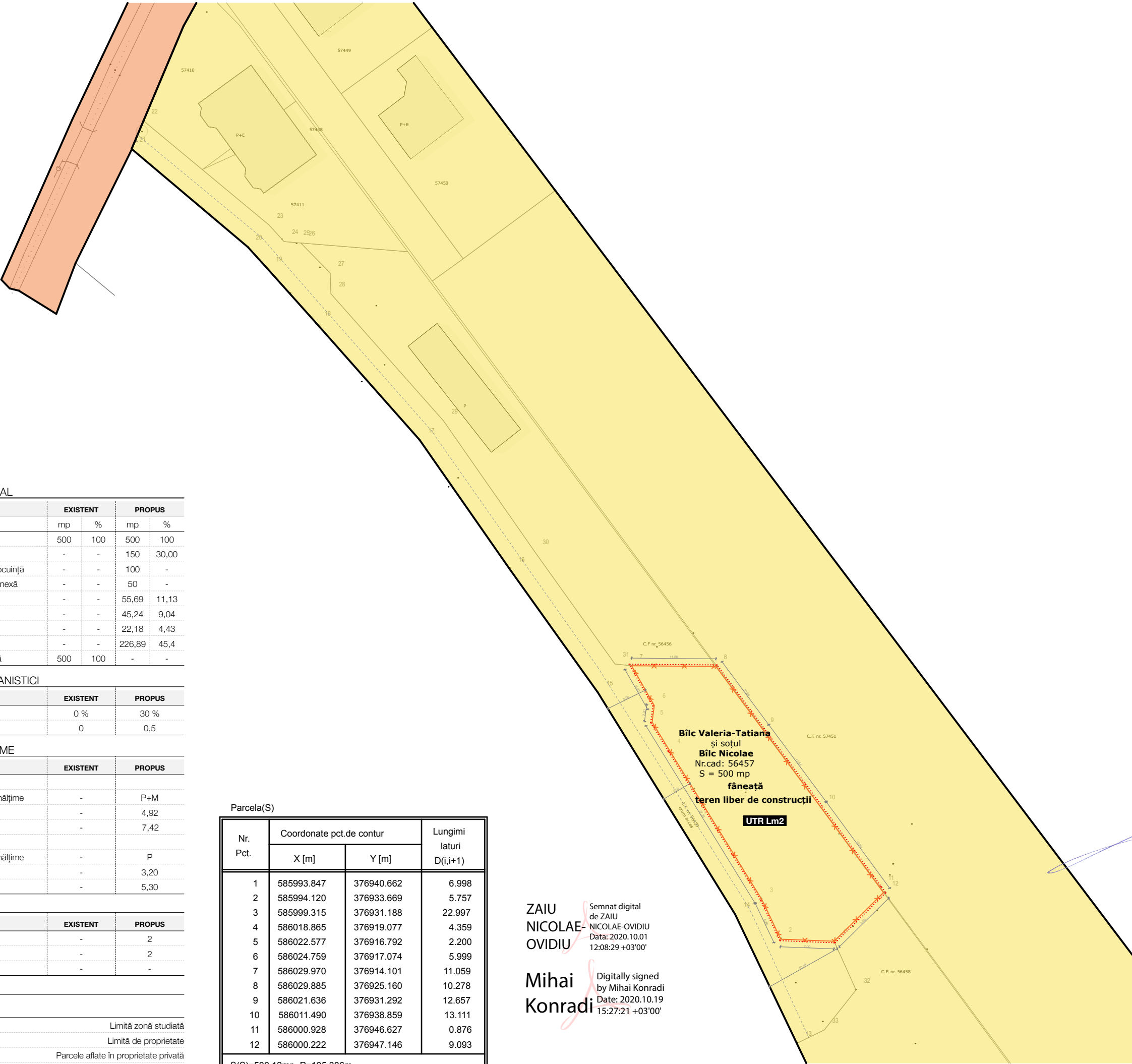
Faza: P.U.D.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
Obiective de utilitate publică

Planșa nr:

U4



BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață parcelă	500	100	500	100
Suprafață construită	-	-	150	30,00
S. constr. locuință	-	-	100	-
S. constr. anexă	-	-	50	-
Suprafață parcare	-	-	55,69	11,13
Suprafață alei/pavaje	-	-	45,24	9,04
Suprafață terase	-	-	22,18	4,43
Suprafață spațiu verde	-	-	226,89	45,4
Suprafață neamenajată	500	100	-	-

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0 %	30 %
C.U.T.	0	0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME

	EXISTENT	PROPOS
Locuință unifamilială		
Regim de înălțime	-	P+M
H _{cornișă/atic}	-	4,92
H _{construcție}	-	7,42
Anexă		
Regim de înălțime	-	P
H _{cornișă/atic}	-	3,20
H _{construcție}	-	5,30

ALȚI INDICATORI

	EXISTENT	PROPOS
Nr. locuri de parcare	-	2
Nr. construcții	-	2
Garaje auto	-	-

UTR Lm2

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată
	Limită de proprietate
	Parcele aflate în proprietate privată
	Parcele aflate în proprietatea statului

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585993.847	376940.662	6.998
2	585994.120	376933.669	5.757
3	585999.315	376931.188	22.997
4	586018.865	376919.077	4.359
5	586022.577	376916.792	2.200
6	586024.759	376917.074	5.999
7	586029.970	376914.101	11.059
8	586029.885	376925.160	10.278
9	586021.636	376931.292	12.657
10	586011.490	376938.859	13.111
11	586000.928	376946.627	0.876
12	586000.222	376947.146	9.093
S(S)=500.12mp P=105.386m			

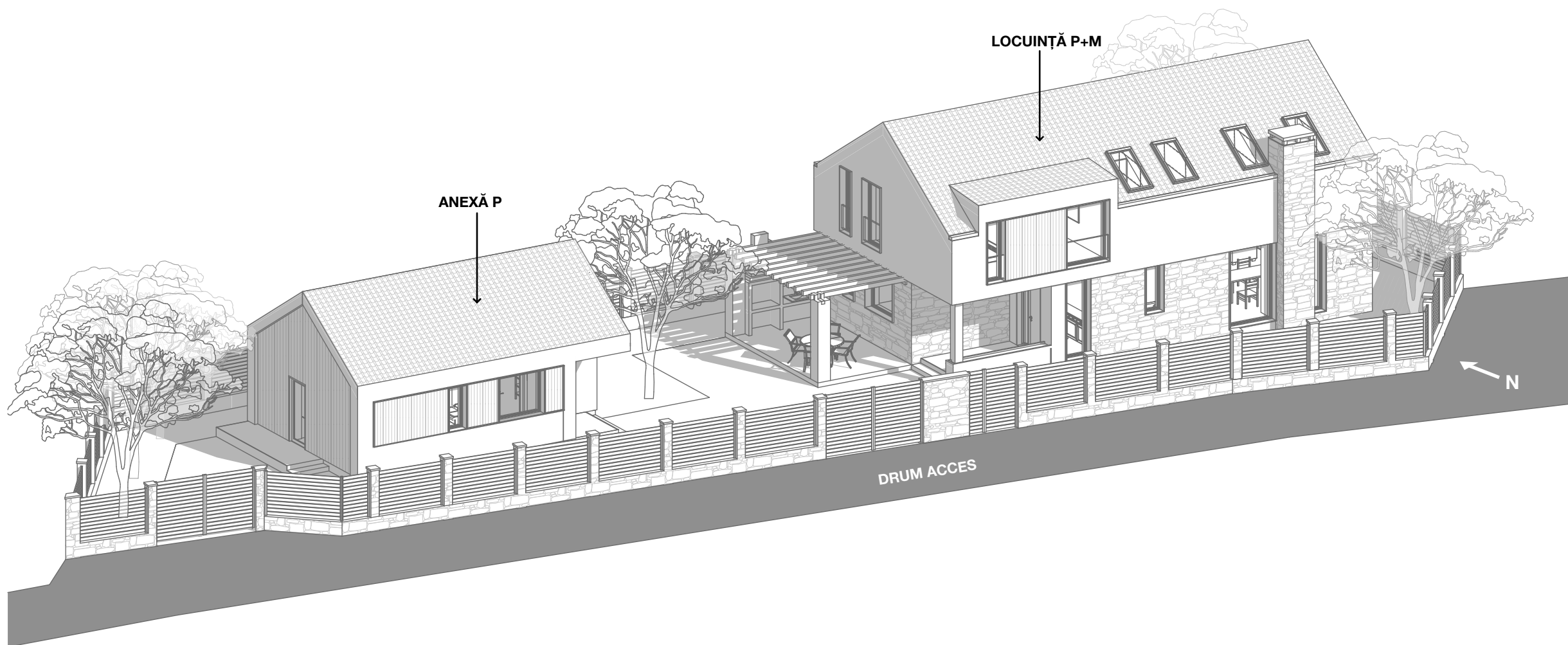
ZAIU
NICOLAE-
OVIDIU

Semnat digital
de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2020.10.01
12:08:29 +03'00'

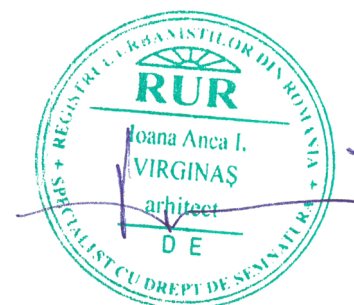
Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.10.19
15:27:21 +03'00'

Plan de situație sc. 1:500



Axonometrie de ansamblu



Beneficiar:
**Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae**

Denumire proiect:

**Elaborare PUD și construire locuință
P+1E, anexă, rețele de incintă,
împrejmuire**

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

Faza: P.U.D.

Scara:

Denumire planșă:

Ilustrare urbanistică 1

Planșa nr:

U5



Beneficiar:
Bîlc Valeria-Tatiana și soțul
Bîlc Nicolae

Denumire proiect:

**Elaborare PUD și construire locuință
P+1E, anexă, rețele de incintă,
împrejmuire**

Comuna Gilău, fără nr.
Jud. Cluj, C.F. Nr. 56457

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. stag. Ștefania Pustai

Desenat: Arh. stag. Ștefania Pustai

Proiect nr: 228/2019 Martie 2021

Faza: P.U.D.

Scara:

Denumire planșă:
Ilustrare urbanistică 2

Planșa nr:
U6



Perspectivă de ansamblu dinspre drumul de acces



Perspectivă de ansamblu anexă



Perspectivă de ansamblu locuință