

PLAN TOPOGRAFIC

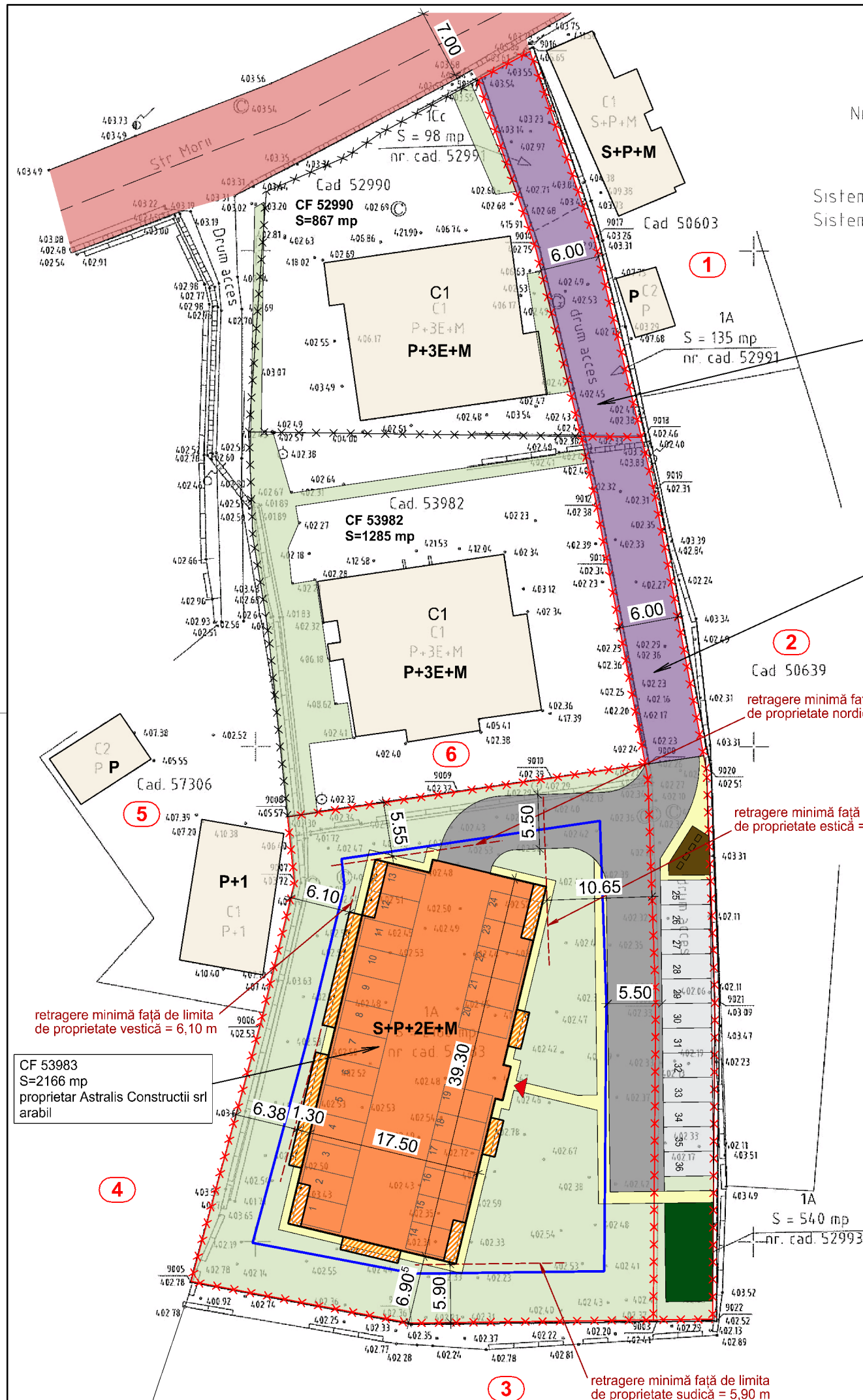
scara 1:500

Nr. Cad. 52993, 53983, 52991

Intravilan

Sistem de coordonate: Stereo" 70

Sistem de cote: Marea Neagra 1975



LEGENDĂ

- limite de proprietate parcele zona studiata
- drum public asfaltat - str. Morii
- drum proprietate privata betonat, existent
- constructii invecinate existente
- constructie propusa
- proiectii balcoane, terase acoperite, console
- carosabil propus
- parcage exterioare propuse
- trotuare propuse
- spatii verzi publice
- loc de joaca
- punct gospodaresc
- acces pietonal in cladire
- retragere minime cladire propusa
- limita zona construibila propusa (5 m de la limita de proprietate)

NUME :	ADRESA DE CONTACT
1 Marta Laurentiu Ilie (la nord-est)	Com. Gilau, Str. Morii nr. 1075
2 Otvos Adina Otvos Alexandru Lusca Lavinia Jasmina (la est)	Com. Gilau, Str. Morii nr. 1076 A
3 Viski Francisc (la sud)	Com. Gilau, Str. Morii nr. 1063
4 Bilc Todor (la sud-vest)	Com. Gilau, Str. Morii nr. 1073 A
5 Prigoana Carmen Luminita (la nord-vest)	Com. Gilau, Str. Principala nr. 1288
6 Asociatiile de proprietari Cad. 53982, 52990 (la nord)	Com. Gilau, Str. Morii nr. 1074

BILANT TERITORIAL zona reglementata prin PUD

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
A TEREN , din care:	2706	100	2706	100
ARIE CONSTRUITA PATER (include proiectii balcoane, terase acoperite)	0	0	731,00	27,01
ARIE CAROSABIL	199,70	7,38	553,53	20,45
ARIE PARCARI (12 locuri)	0	0	155,30	5,74
ARIE TROTUARE	0	0	181,93	6,72
ARIE LOC DE JOACA	0	0	48,45	1,79
ARIE PUNCT GOSPODARESC	0	0	23,80	0,87
A SPATII VERZI	2506,30	92,62	1059,59	39,16

POT atins = 27,01%

CUT atins = 0,998 (AD = 2701,52 mp, include proiectii balcoane, terase acoperite, console; nu include subsolul destinat parcajelor si spatiilor tehnice)

BILANT TERITORIAL raportat la parcela in inteles urban

- S. teren: 5091mp, din care:
- nr.cad. 53983: 2166mp (studiat prin acest PUD)
 - nr.cad. 52993: 540mp (studiat prin acest PUD)
 - nr.cad. 52991: 233mp (portiunea de drum privat dinspre nord, in proprietatea beneficiarului)
 - nr.cad. 52990: 867mp (parcela cu bloc nordica)
 - nr.cad. 53982: 1285mp (parcela cu bloc centru)

- S total spatii verzi: 1347,73mp (26,47% din 5091mp), din care:
- pe parcelele studiate acum: 1059,59mp
 - pe parcelele deja construite: 288,14mp

Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 30,00%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim = 1,00

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 27,01%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,998

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.04.30
13:56:49 +03'00'

Avram Dorina
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
30/04/2020 12:59:37 UTC+02

PROIECTANT GENERAL:	 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009 tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com			BENEFICIAR: SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL SEDIU: Com. Gilau, sat Gilau, nr. 914, jud. Cluj		 PROIECT N 05/2020 FAZA PUD PLANSĂ U 05
	DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE ACCES, EXTINDERE REȚELE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI			AMPLASAMENT: Com. Gilau, Str. Morii, nr. 1074, Jud. Cluj		
	SPECIFICATIE: NUME: SEMNAT: SCARA			REGLEMENTARI URBANISTICE		
	SEF PROIECT: Ing. ȘIPOȘ Claudiu SEF PROIECT URBANISM: Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu PROIECTAT: Arh.Boicu-Bedrulea Sergiu DESENAT: Arh. Lăscuș Vicențiu			1:500 DATA 04.2021		