

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1500

Nr. Cad. 52993, 53983, 52991

Intravilan

Sistem de coordonate: Stereo" 70

Sistem de cote: Marea Neagra 1975

LEGENDĂ

- *** limite de proprietate parcele zona studiata
- drum public asfaltat - str. Morii
- drum proprietate privata betonat, existent
- constructii invecinate existente
- spatii verzi



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

BILANT TERITORIAL zona reglementata prin PUD

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT	
	mp	%
A TEREN , din care:	2706	100
ARIE CAROSABIL	199.70	7.38
A SPATII VERZI NEAMENAJATE	2506.30	92.62

BILANT TERITORIAL raportat la parcela in inteles urban

- S. teren: 5091mp, din care:
- nr.cad. 53983: 2166mp (studiat prin acest PUD)
 - nr.cad. 52993: 540mp (studiat prin acest PUD)
 - nr.cad. 52991: 233mp (portiunea de drum privat dinspre nord, in proprietatea beneficiarului)
 - nr.cad. 52990: 867mp (parcela cu bloc nordica)
 - nr.cad. 53982: 1285mp (parcela cu bloc centru)

S spatii verzi existente pe nr.cad. 52990 si nr.cad. 53982: 288,14 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 30,00%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) maxim = 1,00

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi: D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
9018	584831.399	376839.118	5.320
9019	584826.223	376840.347	25.187
9020	584797.536	376845.724	23.209
9021	584774.342	376846.559	32.282
9022	584742.061	376846.317	6.000
9003	584741.983	376840.318	24.606
9004	584741.662	376815.714	22.605
9005	584745.890	376793.508	27.066
9006	584772.028	376800.535	14.655
9007	584786.275	376803.969	6.702
9008	584792.941	376803.272	17.147
9009	584795.433	376820.237	5.568
9010	584796.824	376829.703	9.904
9000	584798.264	376839.502	19.480
9011	584817.408	376835.902	7.999
9012	584825.269	376834.423	6.376
9013	584831.483	376832.996	19.387
9014	584850.331	376828.458	18.245
9015	584867.594	376822.553	6.000
9016	584870.473	376827.817	20.000
9017	584851.563	376834.330	20.725

S(1)=2938.64mp P=346.461m

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.04.30
13:56:49 +03'00'

Mihai
Konradi

Avram Dorina
O = SC RADOR TOPOCAD SRL
Eu sunt autorul documentului
30/04/2020 12:59:37 UTC+02

PROIECTANT GENERAL:	 comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009 tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com			<u>BENEFICIAR:</u> SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL		
				<u>SEDIU:</u> Com. Gilau, sat Gilau, nr. 914, jud. Cluj		
				<u>DENUMIREA PROIECTULUI:</u> ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE ACCES, EXTINDERE REELE SI BRANSAMENTE UTILITATI		
				<u>AMPLASAMENT:</u> Com. Gilau, Str. Morii, nr. 1074, Jud. Cluj		
<u>SPECIFICATIE:</u>	<u>NUME:</u>	<u>SEMNAT:</u>	<u>SCARA</u> 1:500	SITUATIA EXISTENTA		<u>PROIECT NR.</u>
<u>SEF PROIECT:</u>	Ing. ȘIPOȘ Claudiu					05/2020
<u>SEF PROIECT URBANISM:</u>	Arh.Urb. Lăscuș Vicențiu		FAZA			
<u>PROIECTAT:</u>	Arh.Boicu-Bedruea Sergiu		PUD			
<u>DESENAT:</u>	Arh. Lăscuș Vicențiu		<u>DATA</u> 04.2021			<u>PLANSĂ</u>
						U 03