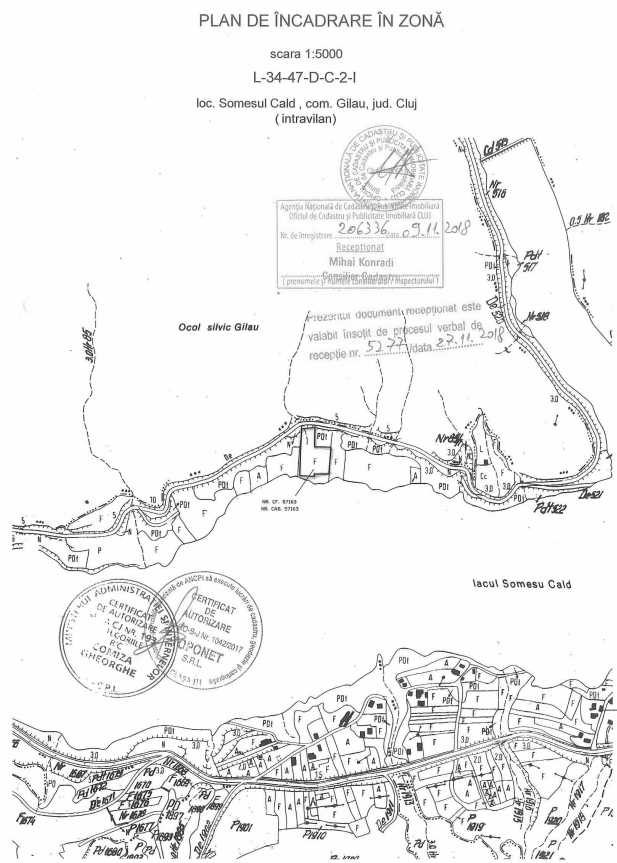




Calculul suprafețelor

Loc. Somesu Cald, com. Gilau, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	583143.610	371909.840	22.18
202	583145.795	371931.912	16.51
203	583129.292	371931.370	3.55
204	583125.738	371931.362	11.96
205	583113.779	371931.008	27.18
206	583113.099	371958.175	44.62
207	583068.622	371954.592	24.03
208	583068.309	371930.562	3.88
209	583064.427	371930.526	24.18
210	583065.676	371906.374	39.35
211	583105.002	371907.843	38.66
S=2.987mp			

STAMPILE SCANATE ȘI REPOZIȚIONATE ÎN CADRUL PLANȘEI PENTRU CONFIRMAREA
AVIZĂRII BAZEI TOPOGRAFICE SUPT A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PREZENT DE
CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - în conformitate cu
prevederile Legii 350 / 2001 art. 48¹, alin. 3.

BAZA TOPOGRAFICĂ ÎN FORMAT ANALOGIC ESTE ÎNCLUSĂ INTEGRAL ÎN ANEXELE
PREZENTEI DOCUMENTAȚII.



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 5277 data. 27.11. 2018

Data: Noiembrie 2018



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.

Scara 1: 500

loc. Somsul Cald, com. Gilau, jud. Cluj

judetul Cluj
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ : GILĂU
COD SITUA 57920
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
LOC. SOMEȘUL RECE, COM. GILĂU, JUD. CLUJ
NR. C.F. : 57163 GILĂU, NR. CAD 57163

DATA: NOIEMBRIE 2018
Întocmit: TOPONET S.R.L.
PROPRIETAR: DUNCA DAN NICOLAE, DUNCA MARIA
Sistem de proiectie : Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Nr. cad. 57720
PĂDURE

Z.N.P.E.

TORENT - formațiune hidrologică care asigură
curgerea gravitațională a apelor pluviale rezultate
la nivelul versantului înspre Lacul Somesul cald .

Z.U.P.

Z.O.E.L.

Z.N.P.E.

Iacul SOMEȘUL CALD

NOTĂ:
DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ CONFORM LEGII 350 / CAPITOLUL IV /
SECȚIUNEA a 3-a/ Art. 48¹, (1) - pe suport topografic DIGITAL realizat în coordonatele
sistemului național de referință STEREO 1970, cu respectarea și integrarea limitelor
imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la
dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

PROPUNERE DE ORGANIZARE SPAȚIAL VOLUMETRICĂ A OBIECTIVULUI.
PREZENTA PLANȘĂ REPREZINTĂ O POSIBILITATE / SUGESTIE DE MOBILARE
URBANISTICĂ A AMPLASAMENTULUI STUDIAT, ÎN CONFORMITATE CU
REGLEMENTĂRILE URBANISTICE AFERENTE OBIECTIVULUI PROPUȘ.

BILANȚ TERITORIAL
AL TIPURILOR DE SUPRAFEȚE

SIMBOL / LEGENDĂ	TIP DE SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚĂ / ARIE	
		mp	%
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ FĂRĂ TERASE ACOPERITE	419	17,93
	CIRCULAȚII AUTO SUPRAFEȚE CAROSABILE	607	25,97
	CIRCULAȚII PIETONALE PLATFORME ȘI TERASE	375	16,05
	SPAȚII VERZI AMENAJĂRI PEISAGERE	936	40,05
TOTAL		2337	100



metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. 112 / 1249/03.04.2014

EKTRA
str. Mărginaș nr. 52, Bloc C, ap. 5,
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
112/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS,
SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DEȚĂ ÎN CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN
AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI STAMPILA ÎN ORIGINAL.
ORICARE ÎNVIOLABILITATE SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :
DUNCA DAN NICOLAE / DUNCA MARIA
Adresă de corespondență :
str. CIREȘILOR nr. 25-27 ap.8, municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

Denumire proiect :
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

SCHIMBARE UTR EXISTENT Z.U.P. - ZONĂ NATURALĂ
PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ÎN
Z.O.E.L. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE
EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE

Amplasament :
COMUNA GILĂU, LOCALITATEA SOMEȘUL CALD, FN, JUDEȚUL CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșă :
**POSIBILITĂȚI DE MOBILARE /
SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

P.U.Z. Data : OCT. 2020 Simbol : 12/1/2020 Nr. Planșă :
Scara : 1 / 500 **A.10.**