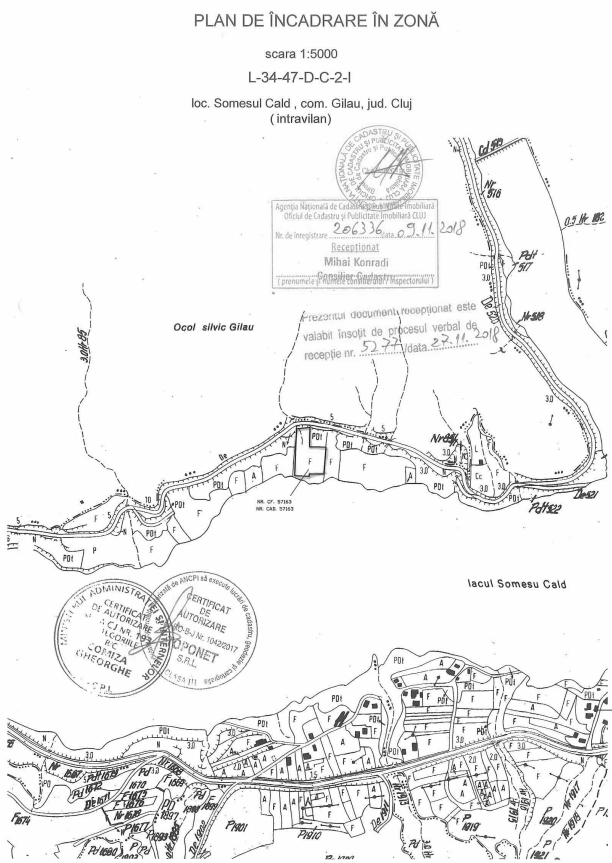




Calculul suprafețelor

Loc. Somesu Cald, com. Gilau, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	583143.610	371909.840	22.18
202	583145.795	371931.912	16.51
203	583129.292	371931.370	3.55
204	583125.738	371931.362	11.96
205	583113.779	371931.008	27.18
206	583113.099	371958.175	44.62
207	583068.622	371954.592	24.03
208	583068.309	371930.562	3.88
209	583064.427	371930.526	24.18
210	583065.676	371906.374	39.35
211	583105.002	371907.843	38.66
S=2.987mp			

STAMPILE SCANATE ȘI REPOZIȚIONATE ÎN CADRUL PLANȘEI PENTRU CONFIRMAREA AVIZĂRII BAZEI TOPOGRAFICE SUPT A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PREZENT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 art. 48¹, alin. 3.

BAZA TOPOGRAFICĂ ÎN FORMAT ANALOGIC ESTE ÎNCLUSĂ INTEGRAL ÎN ANEXELE PREZENTEI DOCUMENTAȚII.



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5277 data 27.11.2018

Data: Noiembrie 2018



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.

Scara 1: 500

loc. Somsul Cald, com. Gilau, jud. Cluj

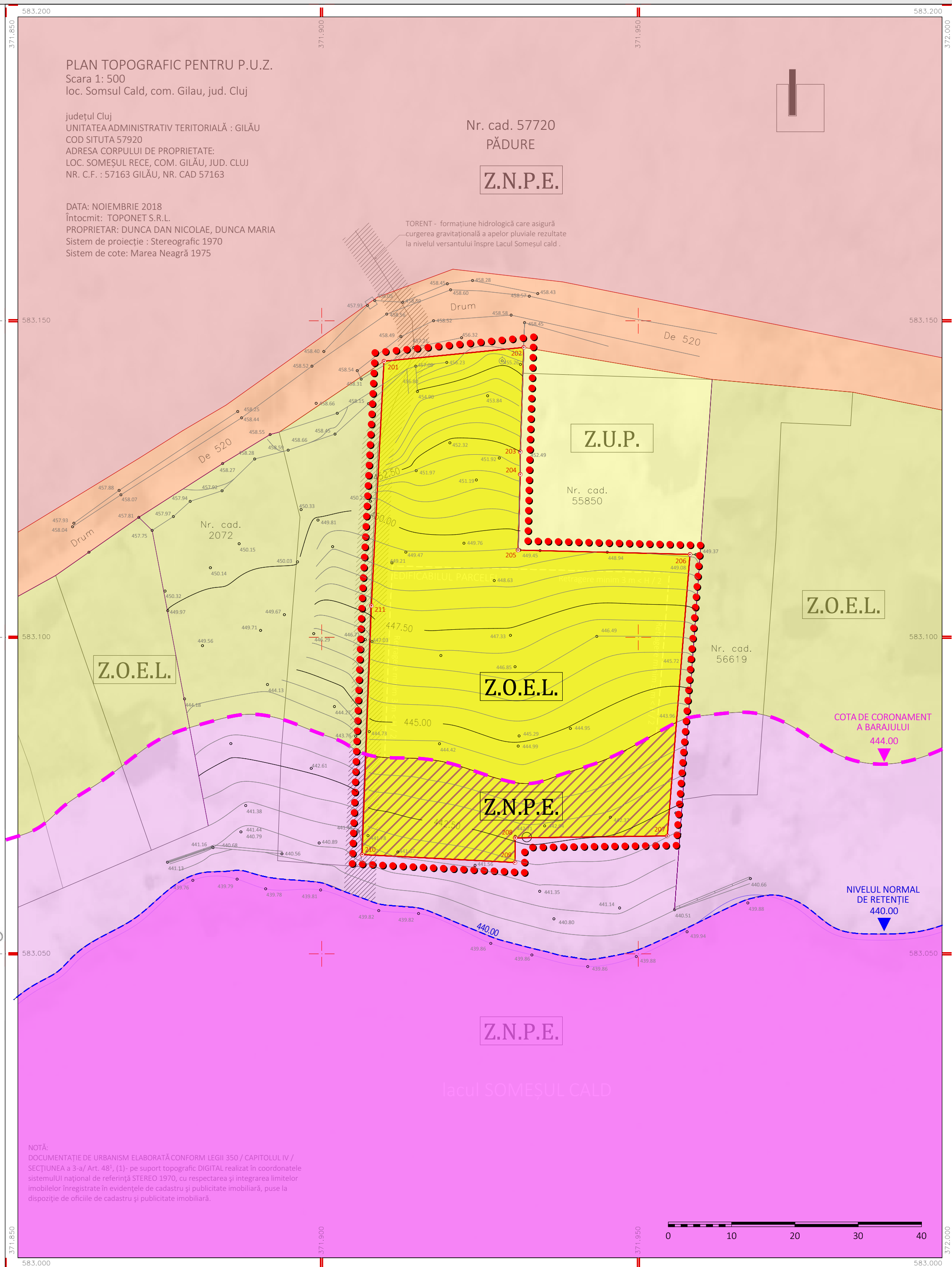
județul Cluj
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ : GILĂU
COD SITUA 57920
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
LOC. SOMEȘUL RECE, COM. GILĂU, JUD. CLUJ
NR. C.F. : 57163 GILĂU, NR. CAD 57163

DATA: NOIEMBRIE 2018
Întocmit: TOPONET S.R.L.
PROPRIETAR: DUNCA DAN NICOLAE, DUNCA MARIA
Sistem de proiecție : Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Nr. cad. 57720
PĂDURE

Z.N.P.E.

TORENT - formațiune hidrologică care asigură
curgerea gravitațională a apelor pluviale rezultate
la nivelul versantului înspre Lacul Somesul cald .



NOTĂ:
DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ CONFORM LEGII 350 / CAPITOLUL IV / SECȚIUNEA a 3-a / Art. 48¹; (1)- pe suport topografic DIGITAL realizat în coordonatele sistemului național de referință STEREO 1970, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Lacurile de acumulare și barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic național, sau cele cu tranșe pentru atenuarea undelor de viitură; - sunt incluse pe LISTA cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI publicată în Anexa la LEGEA nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind Proprietatea publică și regimul juridic al acestora.

LEGEA APELOR nr. 107/1996 - CAPITOLUL I / Dispoziții generale / Art. 1. /
(1) Apele reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.
(2) Apele fac parte integrantă din patrimoniul public. Protecția, punerea în valoare și dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

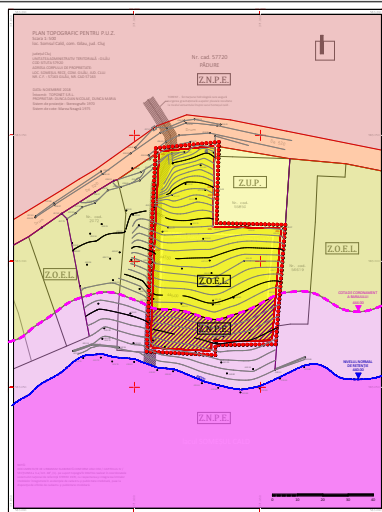
Conform prevederilor Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul I Dispoziții generale, Art.3 (31) Pentru lacurile de acumulare permanente a căror execuție a fost finanțată de la Bugetul de stat : Suprafețele din lac aflate sub cota coronamentului barajului fac parte din domeniul public al statului și se includ în categoria terenurilor acoperite de apă, asimilându-se cu noțiunea de albie minoră.

Din punct de vedere urbanistic acest teren a fost reglementat cu UTR distinct - Z.N.P.E. - ZONĂ NATURALĂ PRTEIATĂ CU VALOARE ECOLOGICĂ , ca Oglindă / Luciu de apă aferent Lacului Somesul Cald, și este propus pentru a trece în domeniul public al STATULUI ROMÂN prin operațiunile specifice evidențiate în cadrul Art.7 din cadrul Cap.II. Regimul juridic al proprietății publice - LEGEA nr. 213 /1998.

OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ aferente realizării obiectivului propus prin prezenta documentație se limitează la reglementarea posibilității de trecere în domeniul public al Statului român a suprafeței de teren evidențiate ca LIMITĂ DE PROTECȚIE a Lacului Somesul Cald.

Beneficiarul va opera în Cartea funciară dezmembrarea topografică a suprafeței de teren aferente Zonei de protecție a Lacurilor de acumulare respectiv a suprafeței de terenul situat între Nivelul Normal de Retenție (440 mdM și cota Coronamentului Barajului Somesul Cald (444 mdM).

DOMENIUL PUBLIC LOCAL AL COMUNELOR, include conform Anexei cu caracter exemplificativ a Legea 213 următoarele tipuri de bunuri relevante pentru prezenta documentație: 1) drumurile comunale, vicinale și străzile; 2) ... zonele de agrement; 4) rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.



metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. 112 /1249/03.04.2014

str. Mărginaș nr. 52, Bloc C, ap. 5,
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
112/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECÂT ÎN CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI STAMPILA ÎN ORIGINAL. ÎN UZUL ÎN ALTE CAZURI SE TRIEBUIE SĂ FIE CONFIRMAT CELUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :
DUNCA DAN NICOLAE / DUNCA MARIA
Adresă de corespondență :
str. CIREȘILOR nr. 25-27 ap.8, municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

Denumire proiect :
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

SCHIMBARE UTR EXISTENT Z.U.P. - ZONĂ NATURALĂ
PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ÎN
Z.O.E.L. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE
EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE

Amplasament :
COMUNA GILĂU, LOCALITATEA SOMEȘUL CALD, FN, JUDEȚUL CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșă :
**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR**

P.U.Z. Data : OCT. 2020 Simbol : 12/1/2020 Nr. Planșă :
Scara : 1 / 500 **A.09.**