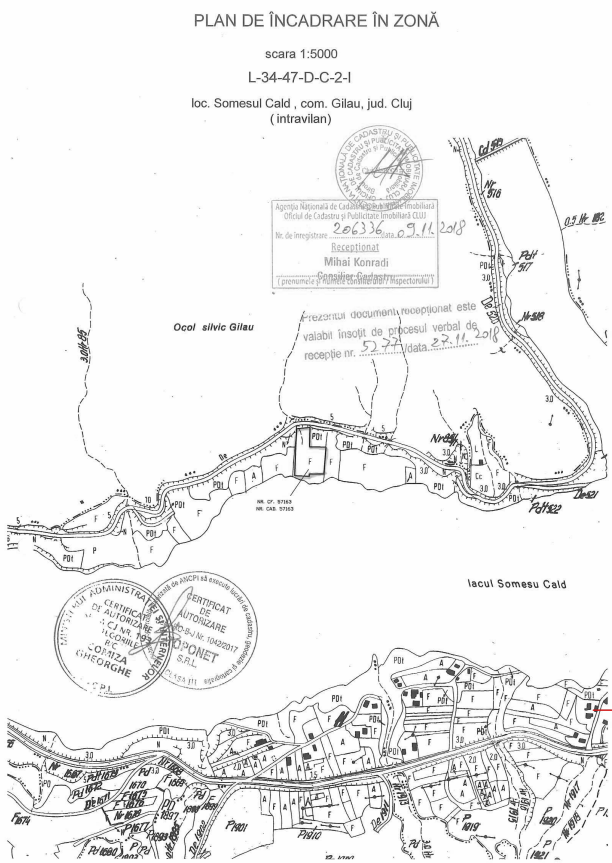




Calculul suprafețelor

Loc. Somesu Cald, com. Gilau, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	583143.610	371909.840	22.18
202	583145.795	371931.912	16.51
203	583129.292	371931.370	3.55
204	583125.738	371931.362	11.96
205	583113.779	371931.008	27.18
206	583113.099	371958.175	44.62
207	583068.622	371954.592	24.03
208	583068.309	371930.562	3.88
209	583064.427	371930.526	24.18
210	583065.676	371906.374	39.35
211	583105.002	371907.843	38.66
S=2.987mp			

STAMPILE SCANATE ȘI REPOZIȚIONATE ÎN CADRUL PLANȘEI PENTRU CONFIRMAREA AVIZĂRII BAZEI TOPOGRAFICE SUPT A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PREZENT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 art. 48¹, alin. 3.

BAZA TOPOGRAFICĂ ÎN FORMAT ANALOGIC ESTE ÎNCLUSĂ INTEGRAL ÎN ANEXELE PREZENTEI DOCUMENTAȚII.



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5277 data 27.11.2018

Data: Noiembrie 2018



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.

Scara 1: 500

loc. Somsul Cald, com. Gilau, jud. Cluj

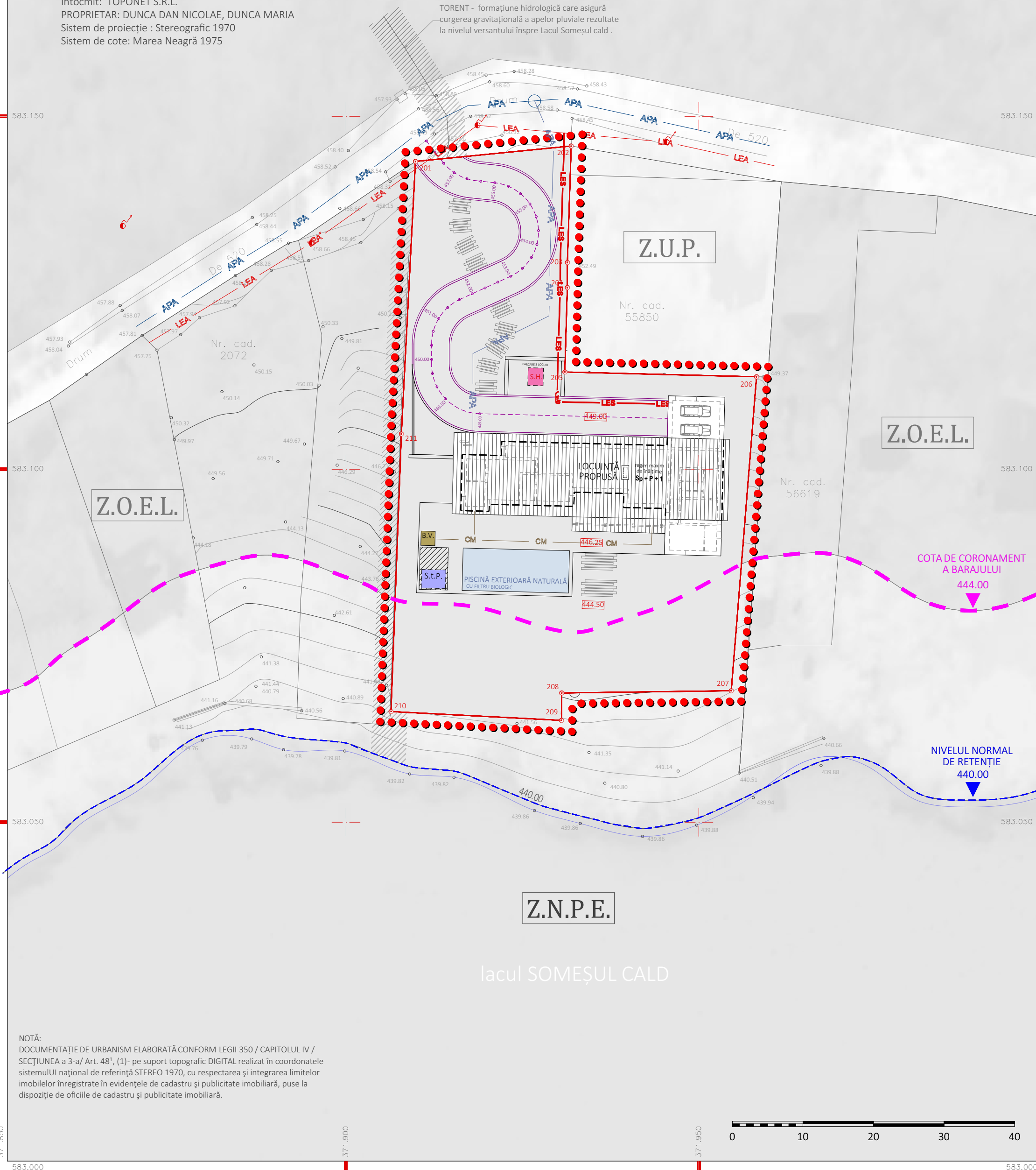
județul Cluj
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ : GILĂU
COD SITUA 57920
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
LOC. SOMEȘUL RECE, COM. GILĂU, JUD. CLUJ
NR. C.F. : 57163 GILĂU, NR. CAD 57163

DATA: NOIEMBRIE 2018
Întocmit: TOPONET S.R.L.
PROPRIETAR: DUNCA DAN NICOLAE, DUNCA MARIA
Sistem de proiecție : Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Nr. cad. 57720
PĂDURE

Z.N.P.E.

TORENT - formațiune hidrologică care asigură
curgerea gravitațională a apelor pluviale rezultate
la nivelul versantului înspre Lacul Someșul cald .



DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Traseele rețelelor edilitare existente în zonă sunt evidențiate - în baza avizelor de amplasament ale deținătorilor de utilități - în cadrul Planșei de Reglementări Edilitare din partea desenată a documentației.

AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA:

Alimentare cu apa - Aviz nr. 3434/33787/2018
Alimentare cu energie electrică - Aviz nr. 60101836183/29.11.2018
Salubritate - Contract prestări servicii nr. 11335/21.11.2018

Necesarul în privește capacitățile funcționale ale utilităților pentru satisfacerea nevoilor funcțiunilor solicitate va fi stabilit în urma realizării unor proiecte de specialitate elaborate de proiectanți autorizați în corelare cu planul de dezvoltare al companiilor deținătoare. Canalizarea se va realiza în sistem local.

Toate construcțiile se vor racorda în mod obligatoriu la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri, sau, după caz în împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Viitoarele obiective vor fi recodate/ Bransate la rețelele de alimentare cu Energie electrică, și cu Apă existente în zonă, urmând ca încălzirea obiectivelor să se realizeze în sistem local (pompe de căldură, sistem electric) și canalizarea apelor uzate, inclusiv a celor rezultate de la nivelul piscinei să fie gospodărită în sistem local - bazin etanș vidanjabil.

Apele rezultate de la nivelul suprafețelor carosabile vor fi trecute prin separator de Hidrocarburi.

Protecția apelor subterane se va asigura prin gospodărirea apelor uzate menajere rezultate de la nivelul activităților desfășurate prin intermediul unei soluții locale cu Bazin Etanș Vidanjabil. Sub nici o formă nu va fi admisibilă deversarea acestora în apele lacului de acumulare Someșu Cald

Obiectivul va dispune de un spațiu destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public. Conform normelor în vigoare, distanța până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit va fi de minimum 15 m.

Depozitarea deșeurilor menajere se face în containere amplasate pe platforme special amenajate în locuri protejate cu acces reglementat pentru serviciile de salubritate care își desfășoară activitatea în zonă. Preluarea acestora se va realiza de către firme specializate, pe baza contractelor de prestări servicii care vor fi angajate de către beneficiari.

REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ :

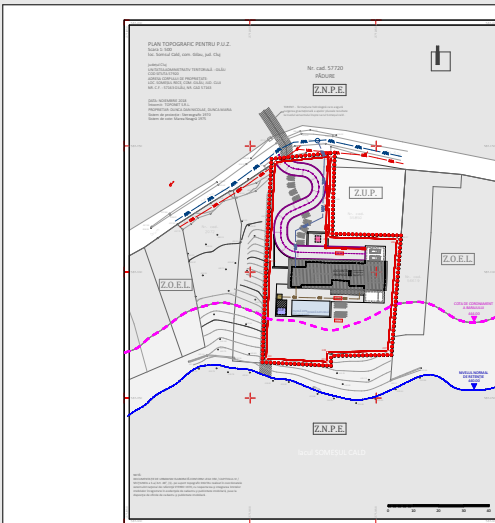
- ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ :
- APA — CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ Ø 90
 - LEA — CONDUCTĂ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

ECHIPARE EDILITARĂ PROPUȘĂ :

- APA — REȚEA INTERIOARĂ DE ALIMENTARE CU APĂ
- LES — REȚEA INTERIOARĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- CM — REȚEA INTERIOARĂ DE CANALIZARE MENAJERĂ
- S.H. SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- B.V. BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
- S.T.P. SPAȚIU TEHNIC PISCINĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE :

- Z.U.P. ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- Z.O.E.L. ZONA NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE
- Z.N.P.E. ZONA NATURALĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ECOLOGICĂ
- NIVELUL NORMAL DE RETENȚIE
- COTA DE CORONAMENT A BARAJULUI
- EDIFICABILUL PROPUȘ AL PARCELEI



metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. 112 / 1249/03.04.2014

EKTRA
str. Mărginaș nr. 52, Bloc C, ap. 5,
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
112/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECĂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI STAMPILA ÎN ORIGINAL. ÎN UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :
DUNCA DAN NICOLAE / DUNCA MARIA
Adresă de corespondență :
str. CIREȘILOR nr. 25-27 ap.8, municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

Denumire proiect :
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

SCHIMBARE UTR EXISTENT Z.U.P. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ÎN Z.O.E.L. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE

Amplasament :
COMUNA GILĂU, LOCALITATEA SOMEȘUL CALD, FN, JUDEȚUL CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșă :

REGLEMENTARI EDILITARE

P.U.Z. Data : OCT. 2020 Simbol : 12/1/2020 Nr. Planșă : A.08.