SURSA: EXTRAS GOOGLE EARTH

SCARA: 1 / 12 000

SURSA: EXTRAS GOOGLE EARTH

SCARA: 1 / 5000

ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI ÎN ZONĂ / EVIDENȚIEREA POZIȚIONĂRII ACESTUIA ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE IMEDIATE

Amplasamentul în cauză este situat pe versantul Sudic al Dealului Custurii (648) în zona cotei de retenție a lacului de acumulare Somesul Cald. Amplasamentul studiat face parte din zona protejată pe criterii peisagere aferentă lacului Somșul Cald, zonă cu un indice de atractivitate ridicat generat preponderent de cadrul natural adiacent.

Cadrul Natural reglementat din punct de vedere urbanistic CA ZONA NATURALĂ PROTEJATĂCU VALOARE ECOLOGICĂ ocupă conform PUZP SOMEȘUL CALD două tipuri de teritorii: (1) Oglinda lacului Someșul Cald, suprafață aflată în patrimoniul SC Hidroelectrica și a Administrației Apele Române; (2) Zona puternic împădurită - păduri de gradul I aflate în patrimoniul Romsilva, sau a Ocolului Silvic GILĂU. Ambele elemente sunt indispensabile funcționării normale a ecosistemului.

Date privind topografia și morfologia

Amplasamentul studiat este situat pe versantul care mărginește latura Nordică a lacului de acumulare Someșul Cald, și are o declivitate accentuată de la Drum înspre lac, respectiv o înclinare generală de aproximativ 23% pe direcția S/N. În cote absolute, este vorba de o diferență de nivel de aproximativ 17 m, între cota medie a drumului de acces în vecinătatea amplasamentului / 458,5 și cota în valori absolute a limitei de proprietate din vecinătatea lacului / 441,5.

Date privind hidrologia

Cota de coronament a Barajului este 444 mdM. Conform prevederilor Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul I Dispoziții generale, Art.3 (31) Pentru lacurile de acumulare permanente a căror executie a fost finanțată de la Bugetul de stat : Suprafețele din lac aflate sub cota coronamentului barajului fac parte din domeniul public al statului și se includ în categoria terenurilor acoperite de apă, asimilându-se cu noțiunea de albie minoră. Datorită configurației de versant a terenului adiacent, și a cotei de coronament a barajului, Riscul de inundare la cote excepționale a amplasamentului (peste cota 444 mdM) este unul extrem de redus.

Sub aspectul accesibilității, zona cu funcțiune rezidențială de mică densitate dezvoltată pe malul nordic al lacului de acumulare Someșul Cald se relaționează cu localitatea prin intermediul - unui drum de importanță locală - din punct de vedere funcțional și administrativ/teritorial5 - care asigură legătura zonei cu localitaea prin intermediul Dj 107 P, drum care la rândul său asigură conectivitatea localității în teritoriu prin legătura cu E60 / DN1, principala rută de acces dinspre Vest în municipiu Cluj Napoca.

Drumul în cauză - De 520 - are un aspect de drum vicinal ce se desprinde spre Est din Drumul Județean 107P, (la capătul Nord -vestic al podului ce traversează lacul în extremitatea sa Vestică), parcurge relativ median versantul între liziera pădurii și pășunea adiacentă malului lacului, și continuă spre Nord în lungul Văii Râului Agârbiciu.

LEGENDĂ :

LOCALIZAREA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.

Teren aflat în proprietatea privată a BENEFICIARILOR : DUNCA DAN NICOLAE, DUNCA MARIA.

SUPRAFAȚA: 2.987 mp / Cat. de folosință - 1A / arabil
localitatea SOMEȘUL CALD / comuna GILĂU / județ CLUJ

Teren identificat prin Nr. Cadastral 57163, înscris în CF nr. 57163

metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

EKTRA STUDIO

str. Mărginașă nr. 52, Bloc C, ap. 5,
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC RT04 0003 2701

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECÂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

DUNCA DAN NICOLAE / DUNCA MARIA

Adresă de corespondență :

str. CIREȘILOR nr.25-27 ap.8, municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

Denumire proiect :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

SCHIMBARE UTR EXISTENT **Z.U.P.** - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ÎN **Z.O.E.L.** - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE

Amplasament :

COMUNA GILĂU, LOCALITATEA SOMEȘUL CALD, FN, JUDEȚUL CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșa :

ÎNCADRARE IN ZONĂ

Faza	Data	Simbol	Nr. Planșa
P.U.Z.	OCT. 2020	12/1/2020	A.05.
Scara : 1 / 12 000; 1 / 5 000			