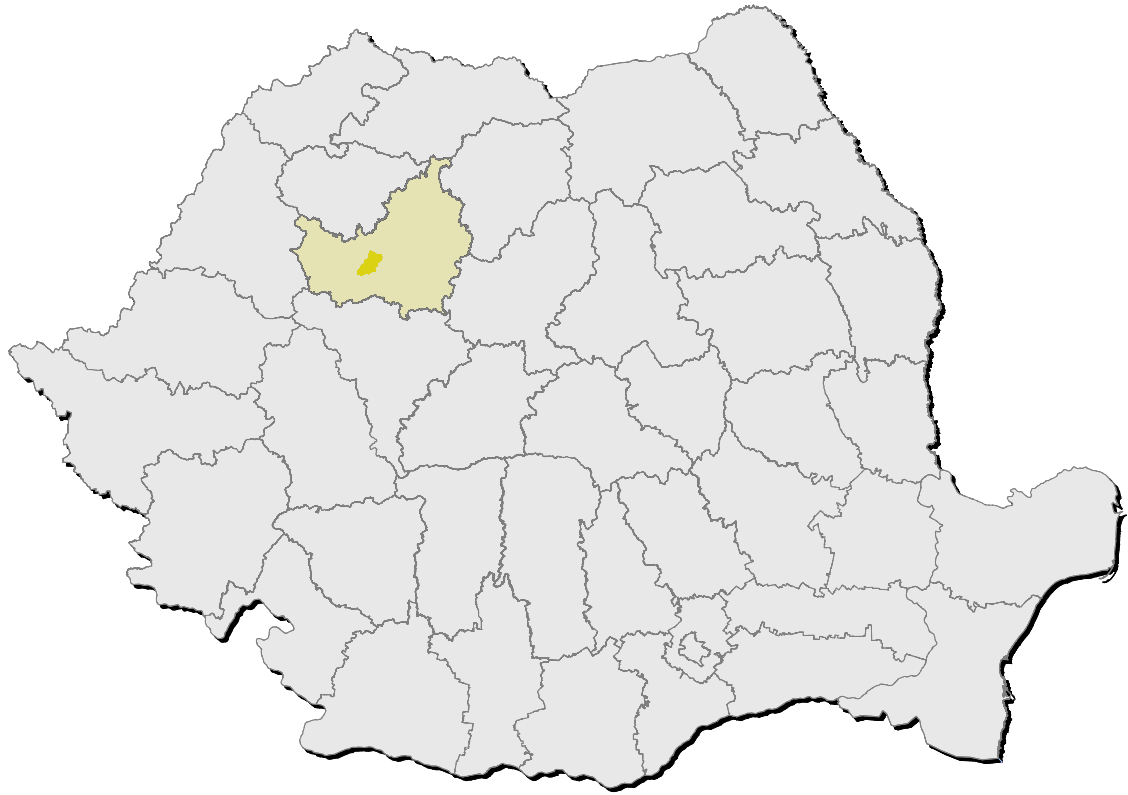
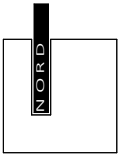
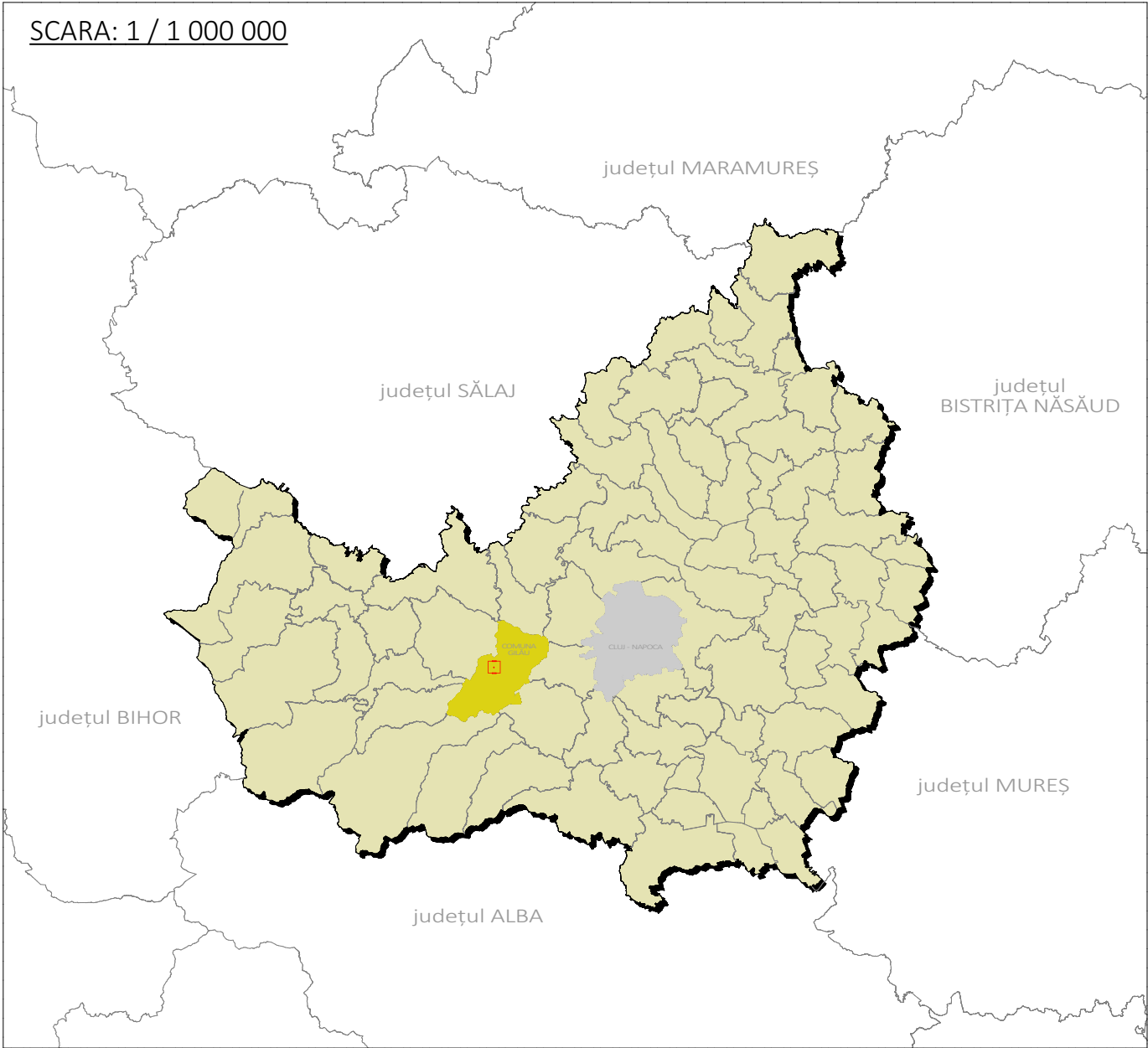


SCARA: 1 / 5 000 000

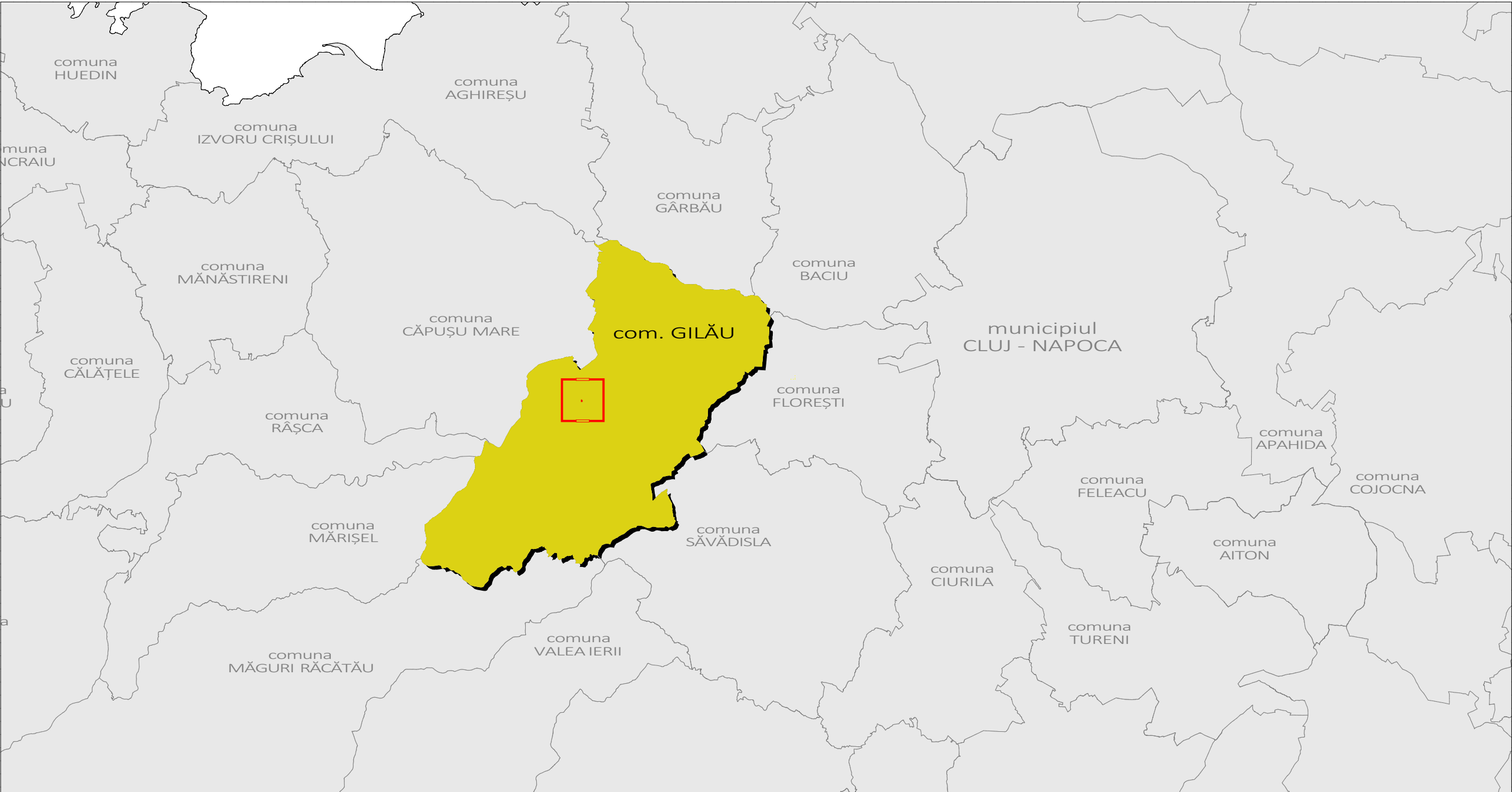


Încadrarea teritoriului administrativ al comunei GILĂU
în cadrul limitelor administrative naționale

SCARA: 1 / 1 000 000



Încadrarea teritoriului administrativ al comunei GILĂU
în cadrul limitelor administrative aferente județului CLUJ



SCARA: 1 / 200 000

Încadrarea suprafeței studiate în cadrul limitelor
administrative ale comunei GILĂU

Din punct de vedere geografic, comuna este așezată la
întâlnirea Munților Apuseni cu zona de deal aferentă
Podișului Someșan, ceea ce îi conferă un farmec pitoresc
aparte.
Comuna Gilau este străbătută de râurile Căpuș, Someșul
Cald și Someșul Rece, care prin unificarea lor dau naștere
Someșului Mic.

Situată în zona central-vestică a județului Cluj, Comuna
Gilău are o suprafață de cca 117 kmp și o populație de
8.300 de locuitori - Conform recensământului efectuat în
2011 .
Din punct de vedere administrativ comuna este formată
din satele: Gilău, Someșul Rece, Someșul Cald, Tălieni și
Colonia Târnița.
Ocupațiile locuitorilor includ : agricultura, prelucrarea
lemnului, creșterea animalelor, industria mică și activități
în domeniul turismului.

SATUL SOMEȘUL CALD face parte din comuna Gilău, și se
află la o distanță de aproximativ 20 de Km de municipiul
reședință de județ Cluj-Napoca, pe Drumul județean DJ 107
P. Legătura cu alte centre și orașe din județ este
intermediată de șoseaua europeană (E60) Cluj-Napoca -
Oradea.
Așezarea are următorii vecini: Gilău (Nord - Vest), Căpușu
Mare (Nord - Vest), Răcățiu (Sud - Vest), Someșul Cald
(Vest), Valea Ierii (Sud).
Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat
aparține unității Munții Apuseni, mai exact zonei estice a
Munților Gilău Zona este situată pe culoarul văi Someșul
Rece la nivelul albiei majore.

Satul s-a dezvoltat în ultimele decenii pe marginea lacului
omonim, și implicat în jurul vechii localități dispărute în
mare parte sub luciul de apă acumulat în spatele barajului
ridicat pe cursul inferior al râului Someșul Cald, ca parte
din amplul program de construcții hidroenergetice
desfășurat în zonă.

Vechiul sat Someșul Cald apare menționat în documente
încă din anul 1448, iar pe harta Josefina a Transilvaniei
(1770) îl regăsim sub denumirea Hev Szamos.

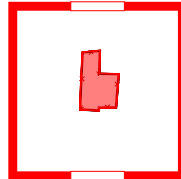
Ca și lacul care îi poartă numele, vechiul sat se situa la
confluența dintre Râul Someșul Cald Ccare izvorăște de
sub culmile Cărligatele și Piatra Arsă, la 1550 m altitudine
și adună afluenții Belș,
Rișca, Agărbiciu și Târnița - și Pârâul Agărbiciu, în zona
premontană a masivului Gilău din cadrul munților
Apuseni.

Încă din 1981, pe parcursul lucrărilor aferente
amenajărilor hidroenergetice aferente Someșului Mic,
biserica satului (construită în 1928) a fost demolată, iar
majoritatea locuitorilor s-au risipit.

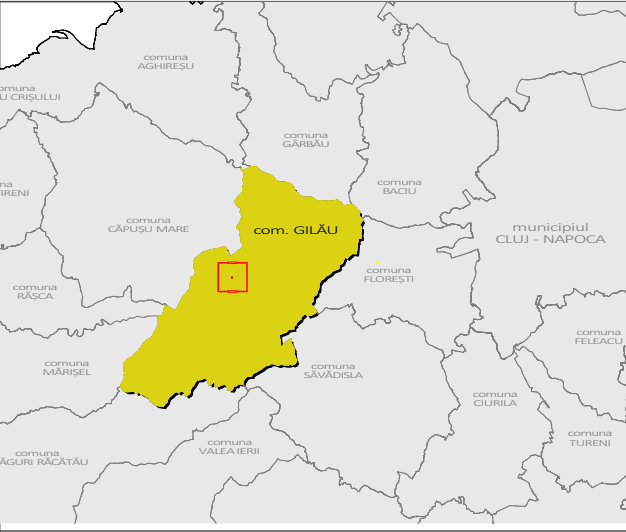
Înainte de inundarea satului, eveniment care a avut loc în
anul 1983, locuitorii vechii localități Someșul Cald au fost
strămuțați în satele Someșul Rece și Gilău, precum și în
cartierul Mănăștur din Cluj-Napoca.

Actuala așezare este constituită preponderent din
construcții noi, majoritatea semi-permanente / de
vacanță, amplasate pe ambele laturi ale lacului. Din
vechiul sat se mai păstrează azi câteva case, situate pe
malul drept al lacului la Poalele Dealului Cetății.

LEGENDĂ :



LOCALIZAREA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.
Teren aflat în proprietatea privată a BENEFICIARILOR :
DUNCA DAN NICOLAE, DUNCA MARIA.
SUPRAFAȚA: 2 987 mp / Cat. de folosință - 1A / arabil
localitatea SOMEȘUL CALD / comuna GILĂU / județ CLUJ
Teren identificat prin Nr. Cadastral 57163, înscris în CF nr. 57163



metaform
urbanism+arhitectura+design

str. Mărginaș nr. 52, Bloc C, ap. 5,
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. 112 / 1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS,
SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECĂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN
AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL.
ORICARE ÎNVIOLABILITATE SAU TRECERE ÎN ALTE MÂINI FĂRĂ CONȘTIINȚĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. VA FI CONSIDERATĂ CA FĂCĂTORIE.

Beneficiar :

DUNCA DAN NICOLAE / DUNCA MARIA

Adresă de corespondență :

str. CIREȘILOR nr. 25-27 ap.8, municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

Denumire proiect :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate, art. 32, alin. 2

SCHIMBARE UTR EXISTENT Z.U.P. - ZONĂ NATURALĂ
PROTEJATĂ CU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ÎN
Z.O.E.L. - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ CU OBIECTIVE
EXISTENTE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE

Amplasament :

COMUNA GILĂU, LOCALITATEA SOMEȘUL CALD, FN, JUDEȚUL CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșă :

INCADARARE IN TERITORIU

P.U.Z.

Data : **OCT. 2020**

Simbol : **12/1/2020**

Nr. Planșă :

A.01

Scara :

1 / 5 000 000; 1 / 1 000 000; 1 / 200 000