

STUDIU DE INTEGRARE IN ARHITECTURA SPECIFICA LOCALA

-TARNITA- PLAJA 1 – Somesul Cald, com. Gilau-

1. INTRODUCERE:

1.1. PREZENTARE GENERALA A LOCALITATII

Plaja 1 din localitatea Somesul Cald, com. Gilau este situata in partea estica a lacului Tarnita , la o distanta de aproximativ 30 km de mun. Cluj-Napoca si circa 15 km de zona centrala a loc. Somesul Cald.

Lacul Tarnița este un lac de acumulare care se găsește între comunele Râșca, Mărișel și Gilău (județul Cluj), la vest de municipiul Cluj-Napoca. Zona este la mare căutare atât vara cât și iarna, întrucât oferă o multitudine de opțiuni de petrecere a timpului.

Lacul Tarnița s-a format în urma barării râului Someșul Cald. În prezent, Lacul Tarnița este alimentat tot de apele Someșului Cald, dar și ale afluenților lui de pe un bazin hidrografic de 491 kilometri pătrați.

Principalele activități desfășurate pe lac sunt pescuitul, schi nautic, înotul, plimbările cu barca sau jetski-ul. Adevărul este că plimbările cu barca sau canoe pe lac sunt revelatorii. Parcă simți că nu ai mai vrea nimic, decât să rămâi împietrit aici fie și pentru o lună. Majoritatea se desfășoară în cadru neorganizat, ca și activități de petrecere a timpului liber. Totuși există și asociații cu profil sportiv care organizează periodic concursuri de înot sau pescuit sportiv.

Accesul la Plaja 1 se face de pe drumul județean DJ107, pe un drum pietruit . Zona este destinata activitatilor sportive si de agreement. Cladirile din zona sunt in general case de vacanta, cabane si pensiuni amplasate preponderent in partea de jos a drumului de acces. Proprietatile au in general acces la plaja lacului. Fondul construit este realizat in ultimii 50 ani.



2. IDENTIFICARE SPECIFIC LOCAL:

S-a optat pentru o *analiza obiectiva* a tipurilor de gospodarii si constructii din zona, cu identificarea tipurilor de parcellar, modalitatilor de ocupare a terenului, si calitatea constructiilor.

Parcelarul existent este format in general de loturi inguste si adanci, cu latura scurta la limita lacului Tarnital. Fondul construit existent se afla predominant pe partea de jos a drumului de acces.

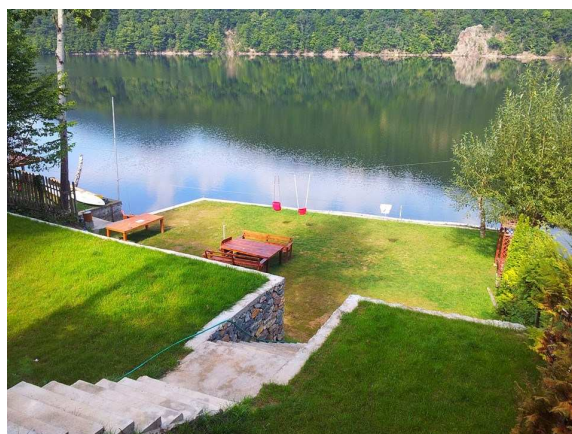
Parcelele au o declivitate accentuata pe directia est-vest (62-63%) motiv pentru care curtile sunt amenajate in terase, avand ziduri de sprijin si parapete din piatra naturala si beton.

Constructiile sunt realizate in ultimii 50 ani, fara a exista o tipologie clara.

Tipologia de ocupare a parcelei este izolata, cu distante mici fata de limitele laterale ale parcelei. Cladirile sunt amplasate in general in partea de sus a loturilor, iar in partea de jos a acestora, in zona plajelor, sunt amenajate debarcadere din lemn.



Modul de amenajare a curtilor si a debarcaderelor:



Curțile sunt în general înierbate, fără pardooseli impermeabile, zidurile de sprijin sunt din piatră naturală și beton, debarcaderele sunt din lemn. Accesul pietonal de la construcții la plajă se face pe trotuare, pachete de trepte din beton și uneori de piatră.

Tipologia construcțiilor:

Clădirile existente, case de vacanță, pensiuni, cabane, au un regim de înălțime mic (D+P, D+P+1E), gabaritul construcțiilor fiind mic și uneori mediu.

Sistemul constructiv este în general pe zidărie portantă și doar uneori pe structură de lemn, acoperisurile sunt în general de tip șarpantă.

Aspectul estetic al acestora este foarte diferit, determinat atât de compoziția volumetrică (panta acoperisului, balcoane, etc) cât și de materialele fatadelor.

O parte a clădirilor au aspect de case de vacanță/cabane, având partea de mansardă/etaj realizate din lemn sau placate cu lemn, iar o parte au aspect urban fiind cu acoperisuri cu pante mici și finisaj exterior tencuială.



Nu s-a putut identifica nici un stil arhitectural dominant, construcțiile sunt diverse din punct de vedere constructiv, volumetric, și al materiale de finisaj folosite.

3. INTEGRAREA CONSTRUCTIE PROPUSE IN ARHITECTURA SPECIFIC LOCALA :

Conform temei de proiectare se doreste realizarea unei pensiuni agroturistice cu 3 margarete in regim de inaltime D+P+1E. Beneficiarul Yahting Club Tarnita SRL are domeniul de activitate agrementul sportiv pe lacul Tarnita.

Elemente de factura “traditionala”,similara cu ale zonei, la cladirea propusa:

- 1) Asezarea pe parcela se face cu respectarea modului de amplasare in zona. Cladirea se va amplasa in partea superioara a lotului in aliniera cu cladire invecinate la circa 60 cm fata de limita posterioara si 95 cm fata de limita laterala sudica, cu respectarea codului civil .
Pe parcela exista deja o Casa de vacanta in regim de inaltime P+M, care se pastreaza si care este la o distanta de 3.37 m fata de imobilul propus.
- 2) Forma in plan a constructiei propuse este aproximativ dreptunghiulara. Orientarea spatiilor interioare principale se face inspre lacul Tarnita, Spatiile interioare de zi se deschid inspre terasa de la parter.
- 3) Expresia estetica si volumetrica a locuintei individuale:

Registrul inferior: demisolul este din zidarie , tencuit si registrele superioare (parter si mansarda) sunt din lemn.
- 4) Functiunea de pensiune , similara cu cladirile din zona: Case de vacanta, cabane.
- 5) Elemente de structura aparente din lemn – sarpanta;
- 6) Casetarea vitrajelor – tamplaria.
- 7) Constructiile existente in zona au regimul de inaltime D+P, D+P+M.

Elemente de factura moderna la ansamblul propus:

1) Volumetria propusa este compacta cu nivelurile parter si mansarda retrase fata de nivelul demisol . Volumetria rezulta datorita declivitatii accentuate a parcelei , panta fiind de 32° (62- 63 %) , diferenta de nivel fiind de 14.40 m pe lungimea parcelei. Astfel nivelul demisolului sprijina in partea de jos pe stalpi de beton, iar pentru a ajunge la demisol se urca un nivel pe o scara semideschisa.

La parter, datorita retragerii nivelurilor superioare, va rezulta o terasa generoasa orientata inspre lac.

2) Finisaje:

Finisajele exterioare vor fi tencuieli si placaj de lemn . Tamplariile vor fi din lemn stratificat cu geanuri duble/triple termoizolante.

Impactul vizual al ansablului la nivelul localitatii – strazii:

- 1) Cladirea propusa este situata la capatul drumului de acces al plajei 1 Tarnita, fiind ultima cladire din aceasta zona.
Perspectiva directa asupra cladirii este posibila numai de pe lacul Tarnita.
Cladirea nu va fi vizibila de pe drumul judetean DJ 107P.
- 2) Profilul strazii nu permite perspective frontale cu ansamblul;
- 3) Strada este mai jos cu 6 metri fata de constructia propusa - deci implicit perspectiva spre cladirea propusa este ascendenta, modificand perceptia asupra acesteia, nivelurile superioare fiind percepute mult mai discret.



Situatia existenta a amplasamentului, drumul de acces, si terasarea existenta a parcelei .



Imobilul propus , pensiune agroturistica, perspectiva de la nivelul drumului de acces si perspectiva aeriana.